资产评估业行政检查单

检查时间：XXXX年XX月XX日XX时XX分—— XX时XX分 单号：京财政〔 XX 〕 XX 号

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 |  | |  | | | 社会统一代码 |  | | |
| 负责人姓名 |  | |  | | | 联系方式 |  | | |
| 检查地点 |  | | | | | | | | |
| 检查项、要点、标准、方法及结果 | | | | | | | | | |
| 检查项 | 检查要点 | 检查标准 | | | 检查方式 | | | 检查结果 | 实施层级 |
| 对资产评估机构是否持续符合有关规定的行政检查。 | 对资产评估机构评估师数量的检查。 | 符合《中华人民共和国资产评估法》第十五条规定的条件。 | | | 非现场检查要点:数据比对 | | | □未发现问题  □发现问题  □不涉及  问题记录 | 市级部门 |
| 对资产评估执业质量情况的行政检查 | 资产评估师是否按照执业准则、规则确定的评估程序出具资产评估报告。 | 1.1不存在私自接受委托从事业务、收取费用不的行为。 | | | □实地检查  □查验证照  □查阅评估报告  □调取工作底稿  □调阅其他资料  □其他 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 | 市级部门 |
| 1.2不存在同时在两个以上评估机构从事业务的行为。 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 1.3不存在采用欺骗、利诱、胁迫，或者贬损、诋毁其他评估专业人员等不正当手段招揽业务的行为。 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 1.4不存在允许他人以本人名义从事业务，或者冒用他人名义从事业务的行为。 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 1.5不存在签署本人未承办业务的评估报告的行为。 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 1.６不存在索要、收受或者变相索要、收受合同约定以外的酬金、财物，或者谋取其他不正当利益的行为。 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 1.７不存在签署虚假评估报告或者有重大遗漏的评估报告的行为。 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 1.８不存在违反法律、行政法规的其他行为。 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 资产评估机构是否按照执业准则、规则确定的评估程序出具资产评估报告。 | 2.1不存在利用开展业务之便，谋取不正当利益的行为。 | | | □实地检查  □查验证照  □查阅评估报告  □调取工作底稿  □调阅其他资料  □其他 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 2.2不存在允许其他机构以本机构名义开展业务，或者冒用其他机构名义开展业务的行为。 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 2.3不存在以恶性压价、支付回扣、虚假宣传，或者贬损、诋毁其他评估机构等不正当手段招揽业务的行为。 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 2.4不存在受理与自身有利害关系业务的行为。 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 2.5不存在分别接受利益冲突双方的委托，对同一评估对象进行评估的行为。 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 2.6不存在出具虚假评估报告或者有重大遗漏的评估报告的行为。 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 2.7不存在聘用或者指定不符合资产评估法规定的人员从事评估业务的行为。 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 2.8不存在聘用或者指定不符合资产评估法规定的人员从事评估业务的行为。 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 2.9不存在违反法律、行政法规的其他行为。 | | | □未发现问题  □发 现问题  □不涉及  问题记录 |
| 检查结论 | □情况属实 □情况不属实  （被检查人意见：        ） | | | | | | | | |
| 检查人 | 1：（姓 名）（执法证号） | | |  | | 记录人： | | 被检查人： | |
| 2：（姓 名）（执法证号） | | |  | |
| 备 注 |  | | | | | | | | |

**注：**1.检查结果中有相应违法行为的，请填写检查内容中相应情形编号或简要描述违法行为；

2.被检查人拒绝签名的，应当在备注栏内如实记载相关情况。