

项目名称		北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.5400									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		穆家峪镇新农村、刘林池涉及拆迁房屋较多且房屋破旧，村民居住环境恶劣，全村现状房屋存在安全隐患，市政基础设施条件落后，排水不畅，给村民出行及日常生活带来严重影响。本项目主要建设内容包括：土地前期开发、回迁安置房建设，建设地点为穆家峪镇新农村、刘林池村。建设规模：回迁安置房规划总建筑面积 781480.75 平方米，其中：地上建设面积 519381.4 平方米、地下建设面积 262099.35 平方米。									
项目建设期		2020年到2025年									
项目运营期		2026年到2025年									
本项目拟的发行债券期限		2年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		82.3667									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.0000									
专项债券融资（亿元）		82.3667									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	43.6829	25.4971	2.7500	7.8600	2.5767	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）					111.3966						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	111.3966	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					92.8090	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					82.3667	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					92.8090	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					82.3667	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.35
项目收益预测依据					1、土地出让收益：依据北京市密云区出让住宅地块3宗土地出让参考价格，预测本项目楼面地价，进而计算土地收益。2、安置房出让收入：根据本项目拆迁补偿安置方案规定的价格，收取定向安置收益。						