

项目名称		顺义区仁和镇临河村棚户区改造项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		9.0500									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		对顺义区仁和镇临河镇棚改地区进行征收、回迁、安置、新建建设项目。本项目范围面积约202.12万平方米，其中建设用地约129.36万平方米，代征道路用地54.44万平方米，代征绿化用地18.32万平方米。规划建筑规模约216.29万平方米。本项目分为A、B、C三个片区实施。									
项目建设期		2017年到2027年									
项目运营期		2028年到2029年									
本项目拟的发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		196.0123									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		84.5264									
专项债券融资（亿元）		111.4859									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		49.3380	49.9079	3.1900	9.0500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				228.8615							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	88.1200	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	9.2995	2024年	0.0000
2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	131.4420	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.17							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				124.2228	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.84		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				111.4859	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.05		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				124.2228	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				111.4859	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.05		
项目收益预测依据				初步估算本项目经营性用地招拍挂预计成交价格及安置房销售收入合计为228.8615亿元。其中：居住用地招拍挂预计成交价41.1976亿元；多功能用地招拍挂预计成交价19.3760亿元；临河回迁房安置房预计成交价13.0278亿元；临河景盛回迁安置房预计成交价1.6401亿元；东城区安置房销售收入65.5000亿元，已完成出让收入88.1200亿元。							