

项目名称				顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				5.3100							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目改造范围涉及首都机场西侧四个村，分别为后沙峪镇铁匠营村，天竺镇杨二营村、二十里堡村、小王辛庄村。本项目范围面积约338.36公顷，其中规划建设用地约137.82公顷，代征道路及绿地约57.88公顷，规划机场预留地142.66公顷。							
项目建设期				2020年到2024年							
项目运营期				2025年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				171.3729							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				34.2829							
专项债券融资（亿元）				137.0900							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	106.6400	15.6900	7.9100	6.8500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			210.4257								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	19.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	49.2905	2026年	41.8652	2027年	27.7550	2028年	27.7550	2029年	44.7600	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.23								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			158.3924	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			137.0900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			158.3924	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			137.0900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.53		
项目收益预测依据				本项目收入合计210.4257亿元，包括：预期工业用地土地入市交易收入21.5355亿元，安置房车位及剩余房源收入14.1102亿元，国展二三期地块机场西四村组团中其余项目资金盈余130.0200亿元，规划其余实施单元盈余44.7600亿元。							