

项目名称		北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		12.6700									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目位于副中心155平方公里规划范围内，实施该项目既可落实副中心规划，也可为副中心高质量发展打开新局面。不仅促进产业功能集聚，为运河商务区创造新空间，也能补齐老城区基础设施短板，为老城区发展注入活动，促进城市更新发展建设。									
项目建设期		2016年到2025年									
项目运营期		2023年到2026年									
本项目拟的发行债券期限		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		100.4997									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		64.6797									
专项债券融资（亿元）		35.8200									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	3.9400	6.4400	17.2000	8.2400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			119.0840								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	38.1540
2025年	0.0000	2026年	80.9300	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.18								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				38.3232	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.11	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				35.8200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				38.3232	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				35.8200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.32	
项目收益预测依据				1、依据规自部门最终批复的规划指标； 2、该项目土地出让收入，能够按照预计上市时间实现； 3、预测以本项目土地出让收入结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况。							