

项目名称				大兴新城西片区安置房项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				根据北京市发展和改革委员会印发的《关于大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区项目核准的批复》以及《关于大兴新城西片区起步区（八村安置房）南区项目核准的批复》,同意北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司建设大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区项目以及南区项目建设实施。通过上述项目的实施将有利于加快西片区等重点区域开发，构建高品质新城，并对落实大兴区城市战略定位、承接中心城区功能等具有重要意义。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2033年							
本项目拟的发行债券期限				3年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				105.7400							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				7.3000							
专项债券融资（亿元）				98.4400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	0.0000	25.0000	32.5600	23.0000	17.8800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				133.5400							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000
2025年	37.6900	2026年	63.0800	2027年	26.0900	2028年	0.0000	2029年	5.3400	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	1.3400	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.26							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				105.7400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				98.4400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				105.7400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				98.4400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.36		
项目收益预测依据				依据可行性研究报告，综合考虑大兴新城西片区项目周边区域住房市场及土地成交情况进行预测。							