

项目名称				房山区长阳镇黄管屯村棚户区改造土地开发项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2800							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目进行征地、拆迁工作，建设定向回迁安置房和必要的市政基础设施。							
项目建设期				2017年到2025年							
项目运营期				2025年到2025年							
本项目拟的发行债券期限				3年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				29.6760							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5.0533							
专项债券融资（亿元）				24.6227							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		21.0599	1.5628	0.5600	0.4000	1.0400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				33.2800							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	14.6300
2025年	18.6500	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.12							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				24.9400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				22.5800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				24.9400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				22.5800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.47
项目收益预测依据				1、土地出让收益：选取北京房山区3宗商住地块成交价，预测本项目楼面地价，进而计算土地收益；2、安置房出让收入，根据本项目拆迁补偿安置方案规定的价格，收取定向安置房收益。							