

项目名称		通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
一本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		14.0900									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目位于通州行政副中心南部155平方公里、张家湾镇镇域范围内，西临六环，南临京哈高速，毗邻绿心，与环球影城隔路相望。具有张湾古镇等深厚的运河文化遗存，实施该项目既是实现副中心规划需要，也是改善村庄民生、提升环球影城周边环境、打造张湾古镇的需要。									
项目建设期		2019年到2024年									
项目运营期		2024年到2026年									
本项目拟的发行债券期限		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		137.8465									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		41.3465									
专项债券融资（亿元）		96.5000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		16.1000	20.4000	40.8600	19.1400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				199.5790							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	47.8335
2025年	0.0000	2026年	151.7455	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.45							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				106.2100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.88	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				96.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				106.2100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				96.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.07	
项目收益预测依据				1、依据规自部门最终批复的规划指标； 2、该项目土地出让收入，能够按照预计上市时间实现； 3、预测以本项目土地出让收入结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况。							