

项目名称		阿苏卫循环经济产业园项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		5.0500									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		阿苏卫项目：昌平区百善镇中心区西部地块开发项目A地块，规划总用地面积33.59公顷，B地块，规划总用地面积34.57公顷，C地块，该项目规划总用地面积34.6公顷， 阿苏卫循环经济产业园区安置房项目，总占地约35.09公顷，东沙屯村定向安置房项目，总占地面积约6.57公顷。 马池口项目：本项目规划总用地面积约19.90公顷，建设用地面积约14.21公顷，规划总建筑面积为476,692㎡ 东小口项目:昌B地块（西区）集体产业用地面积3.81公顷，建筑规模11.43万平方米。									
项目建设期		2020年到2024年									
项目运营期		2026年到2030年									
本项目拟的发行债券期限		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		266.7104									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		135.4404									
专项债券融资（亿元）		131.2700									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资	69.2700	1.8000	14.1700	5.0500	40.9800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			253.2600								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	0.0000	2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	15.3800	2023年	0.0000	2024年	187.9300
2025年	49.9500	2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000
2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.95							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				152.1700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				131.2700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				152.1700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				131.2700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.93	
项目收益预测依据				项目计划入市土地规划总建筑面积92.81万平方米，预测项目实现土地出让总收入221.53亿元。本项目可实现回迁安置房销售现金流入的建筑面积约108.02万平方米，预计可实现安置房销售收入约31.73亿元							