

项目名称		昌平区未来科学城产业园区基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		8.9900									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		未来科学城位作为首都北京建设全国科技创新中心的主平台，以全球领先的技术创新高地为发展定位，聚焦“先进能源、先进制造、医药健康”三个领域，着力打造“两区一心”的空间布局,规划总建设用地约87.2平方公里，规划总建筑面积约7101万平方米。将围绕产业园区基础设施建设重点开发重点开发昌平区北七家镇歇甲庄村项目等									
项目建设期		2012年到2026年									
项目运营期		2026年到2040年									
本项目拟的发行债券期限		7年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		714.0415									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		369.3100									
专项债券融资（亿元）		344.7315									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后	
专项债券融资		262.2315	17.0000	13.0000	20.0000	32.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				830.9105							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2019年及以前	4.7802	2020年	19.0987	2021年	46.3314	2022年	56.0202	2023年	54.5022	2024年	89.3020
2025年	6.1971	2026年	71.5934	2027年	80.3514	2028年	56.9428	2029年	57.0439	2030年	133.7258
2031年	155.0214	2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000
2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000
2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000
2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.16							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				452.7792	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.84	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				351.9289	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				423.2877	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				344.7315	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.41	
项目收益预测依据				项目从2012年开始建设，预计2026年基本建设完毕。在项目成本基础上，结合项目周边近年来已供应地块成交楼面地价估算对应性质相同地块的楼面单价，以北京市近5年GDP平均增速4.34%与北京市第十六届人民代表大会第二次会议公布的2024年预计GDP增速5%孰低的原则确定计算土地价格的增速为4.34%，本次申报涉及项目土地出让产生的现金流入（不含政府收益部分）和安置房产生的收入为830.91亿元。							