

项目名称		顺义区仁和镇临河村棚户区改造项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		3.0600									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		对顺义区仁和镇临河镇棚改地区进行征收、回迁、安置、新建建设项目。本项目范围面积约202.12万平方米，其中建设用地约129.36万平方米，代征道路用地54.44万平方米，代征绿化用地18.32万平方米。规划建筑规模约216.29万平方米。本项目分为A、B、C三个片区实施。									
项目建设期		2017年到2027年									
项目运营期		2028年到2030年									
本项目拟的发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		252.1173									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		114.1333									
专项债券融资（亿元）		137.9840									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	99.2459	3.1900	12.6800	3.0600	19.8081	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			241.8599								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	88.1200	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	9.2995	2024年	11.9000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	132.5404	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.96								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			154.2248			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.57		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			137.9840			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			154.2248			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			137.9840			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.75		
项目收益预测依据			初步估算本项目经营性用地招拍挂预计成交价格及安置房销售收入合计为241.8599亿元。其中：居住用地招拍挂预计成交价23.8636亿元；多功能用地招拍挂预计成交价19.2767亿元；回迁房预期收入12.5852亿元；东城区安置房销售收入81.19亿元；停车位收入4.9244亿元，已完成出让收入100.0200亿元。								