

项目名称		首都国际机场临空经济区配套基础设施项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.5200									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		顺义区首都国际机场临空经济区配套基础设施项目分为顺义区樱花园小区房屋产权置换A、B两个片区项目实施，其中A片区项目为产权置换房屋建设地块，B片区项目包含资金平衡地块以及樱花园小区一区、二区、三区、六区4个小区内的住宅房屋。樱花园小区位于首都机场南侧，产权置换房屋建设地块和资金平衡地块位于规划中的李桥镇中心区，距离樱花园小区约7公里。									
项目建设期		2020年到2026年									
项目运营期		2027年到2028年									
本项目拟的发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		105.0031									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		21.0031									
专项债券融资（亿元）		84.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	57.5000	13.0500	10.9300	2.5200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			157.6716								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	73.1308	2028年	73.1308	2029年	11.4101	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.50								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			96.8381	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			84.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			96.8381	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			84.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.88	
项目收益预测依据			根据项目收益与融资平衡报告，本项目的收入预计主要来源于三部分，分别为A片区产权置换房屋剩余商品房对外出售回款约58亿元、B片区土地上市交易产生的入市收入约88.26亿元，地下车位销售收入约11.41亿元，合计共1157.67亿元								