

项目名称		旧宫镇绿隔地区环境整治土地一级开发项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		4.0000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		该项目位于亦庄新城YZ00-0901街区，东、北至源佑路，南至京良路，西至源吉路。规划总用地面积96219.21平方米。建设内容包括用地范围内征地、拆迁腾退以及市政基础设施建设等。									
项目建设期		2024年到2026年									
项目运营期		2027年到2028年									
本项目拟的发行债券期限		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		23.1300									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		19.1300									
专项债券融资（亿元）		4.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			44.6900								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	8.9400	2027年	22.3400	2028年	13.4100	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.93						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.3600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					10.25
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					11.17
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.3600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					10.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					11.17
项目收益预测依据					本项目已由中喜会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《旧宫镇绿隔地区环境整治土地一级开发项目专项债券项目收益与融资平衡报告》，不能偿还的风险较低。						