

项目名称		房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		14.4300									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目为有序疏解北京非首都功能、优化提升首都核心功能的北京市和房山区市区两级重点项目。项目规划范围用地面积约260公顷，同步实施整理范围约228公顷。规划建筑规模约268万平方米，其中西城安置房建筑规模110万平方米;农民安置房建筑规模30万平方米。项目已按照“一会三函”审批方式取得全部安置房地块开工手续;并取得立项、建设工程规划许可证、施工许可证等手续。									
项目建设期		2017年到2030年									
项目运营期		2030年到2030年									
本项目拟的发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		350.4759									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		177.8301									
专项债券融资（亿元）		172.6458									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	140.3558	7.5100	10.3500	14.4300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）		324.8200									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	56.3500	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	10.5400
2026年	111.0100	2027年	48.9700	2028年	48.9700	2029年	48.9800	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.93							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				208.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.56		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				172.6500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				208.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				172.6500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.88		
项目收益预测依据				本项目计划回收资金324.82亿元，包括安置房销售产生收入和上市地块入市成本返还。安置房130.67万平方米，回款可实现销售收入262.30亿元。土地入市69.77万平方米，回款62.52亿元。							