



项目名称		大兴区西红门镇1号地及镇东区B组团土地一级开发项目											
项目类型（一级）		土地储备											
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		5.4600											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000											
项目简要描述		大兴区西红门镇1号地及镇东区B组团土地一级开发项目总投资360.53亿元，其中：计划申请专项债券总额237亿元，已发行101.68亿元，债券期限5年，本年度计划发行9.25亿元，本批次申请发行5.46亿元，本年度后续批次计划发行3.79亿元，以后年度发行126.07亿元，债券期限为7年，在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。											
项目建设期		2017年到2029年											
项目运营期		2030年到2036年											
本项目拟的发行债券期限		7年											
债券存续期内项目总投资（亿元）		360.5300											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		123.5300											
专项债券融资（亿元）		237.0000											
其他债务融资（亿元）		0.0000											
项目分年融资计划（亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资	101.6800	0.0000	0.0000	9.2500	30.0000	30.0000	30.0000	36.0700	0.0000				
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续期内总收益（亿元）				406.8800									
债券存续期内分年收益（亿元）													
2020年及以前	0.0000	2021年	104.4200	2022年	47.2900	2023年	72.3100	2024年	54.7900	2025年	60.4800		
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	35.7400	2029年	0.0000	2030年	31.8500	2031年	0.0000		
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000		
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000		
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000		
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000		
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.13									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				274.8300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.48				
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				237.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.72				
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				274.8300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.48				
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				237.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.72				
项目收益预测依据		项目开发完成后可实现的土地出让价格预测以本项目土地上市成交的历史价格为基础，结合项目建设期等因素确定。											