

项目名称		延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造和环境整治项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		4.0000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		根据《延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目设计方案审查意见的函的批复》（2018规（延）审改试点函字0001号文）和《答复意见》（市规划国土延函【2018】265号，本项目位于延庆区延庆镇07、09街区。项目用地面积约：69.69公顷，总建筑面积约485004.65平方米，计划安置房总户数1086户；回迁安置房规划总套数3169。									
项目建设期		2017年到2030年									
项目运营期		2017年到2030年									
本项目拟的发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		80.0397									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.0000									
专项债券融资（亿元）		60.9900									
其他债务融资（亿元）		19.0497									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	52.7100	3.2800	1.0000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0191	0.0000	0.0000	5.0000	6.0000	8.0306	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			99.8893								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	15.0734	2023年	10.9760	2024年	0.0000	2025年	25.3989
2026年	29.7316	2027年	18.7094	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.25								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			68.3895	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.46		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			60.9900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			68.3895	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.46		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			60.9900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.64		
项目收益预测依据			本项目收益来自于土地出让收入。								