

项目名称		平谷中心城区棚户区改造项目B地块（南大门）									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.1500									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		平谷中心城区棚户区改造项目B地块（南大门）,包含拆迁、征地、安置房建设、市政建设等。									
项目建设期		2020年到2026年									
项目运营期		2026年到2026年									
本项目拟的发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		6.6500									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.0000									
专项债券融资（亿元）		6.6500									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	5.2000	0.4200	0.8200	0.1500	0.0600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			13.1274								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.3690	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	12.7584
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.97								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				7.8363	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				6.6500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				7.8363	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				6.6500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97	
项目收益预测依据		政策依据为《北京市平谷区人民政府关于报送北京市平谷中心城区棚户区改造项目B地块（南大门）实施方案的函》（京平政函[2019]164号）；《北京市发展和改革委员会关于平谷中心城区棚户区改造项目B地块（南大门）项目核准的批复》（京发改（核）[2020]182号）；《平谷区集体土地住宅房屋拆迁区位补偿价、面积控制标准、产业安置标准、补助费的指导意见（试行）》的通知（京平政发[2017]33号）等北京市和平谷区集体土地征收、集体土地房屋拆迁和国有房屋征收的相关政策。									