

项目名称		朝阳区东风乡六里屯村、豆各庄村城中村改造项目									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		5.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		城中村改造范围：包含六里屯及豆各庄村用地、太阳宫D地块共计改造用地面积39.37公顷。其中涉及东风乡部分是六里屯村及豆各庄村用地37.43公顷；涉及太阳宫D地块1.94公顷（跨区域平衡地块）。城中村规划范围：包含村庄安置地块、公共服务设施用地及平衡资金地块；规划用地面积40.33公顷。其中东风乡是六里屯村及豆各庄村用地38.39公顷；太阳宫D地块用地1.94公顷。根据乡政府提供初步数据，项目共涉及院落358宗，认定户数867户，认定人口2012人。									
项目建设期		2024年到2027年									
项目运营期		2024年到2027年									
本项目拟的发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		38.8197									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		13.4365									
专项债券融资（亿元）		25.3832									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	16.5300	5.0000	3.8532	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				47.7100							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	47.7100	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.23							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				27.1496	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.76
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				25.3832	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.88
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				27.1496	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				25.3238	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.88
项目收益预测依据				测算本项目预期收入47.71亿元，均来源于土地出让收入							