

项目名称		房山区良乡大学城拓展东区土地一级开发项目											
项目类型（一级）		土地储备											
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		3.6800											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000											
项目简要描述		房山区良乡大学城拓展东区土地一级开发项目总用地面积约126.29公顷，规划建筑规模约101.68万平方米，总投资金额32.41亿元，需进行征地、拆迁和必要的基础设施建设，经营性用地达到入市交易条件后入市交易。											
项目建设期		2023年到2026年											
项目运营期		2026年到2026年											
本项目拟的发行债券期限		3年											
债券存续期内项目总投资（亿元）		32.4100											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		14.2800											
专项债券融资（亿元）		18.1300											
其他债务融资（亿元）		0.0000											
项目分年融资计划（亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	3.6800	14.4500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续期内总收益（亿元）				65.3200									
债券存续期内分年收益（亿元）													
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	27.9200		
2026年	37.4000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000		
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000		
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000		
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000		
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000		
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.02									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				19.0100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.44				
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				18.1300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.60				
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				19.0100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				3.44				
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				18.1300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.60				
项目收益预测依据				该项目经营性用地类型为城镇住宅用地、工业研发用地，根据土地用途和市场情况，选用成本案例分析和剩余法估算土地入市收入。									