

|                          |          |   |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
|--------------------------|----------|---|---|-------------------------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|--------|
| 项目名称                     |          | 七街一级开发项目  |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 项目类型（一级）                 |          | 土地储备  |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 项目类型（二级）                 |          |   |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）      |          | 2.0500  |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元） |          | 0.0000  |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 项目简要描述                   |          | 根据北京市发展和改革委员会《关于大兴区黄村七街（南区、北区）土地一级开发项目代可行性研究报告的批复》，本项目主要建设规模和内容是：建筑控制规模50万平方米，建设内容为居住及配套用地、公共设施用地等。 |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 项目建设期                    |          | 2010年到2033年   |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 项目运营期                    |          | 2033年到2033年   |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 本项目拟的发行债券期限              |          | 7年  |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 债券存续期内项目总投资（亿元）          |          | 63.1586   |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 其中：不含专项债券的项目资金（亿元）       |          | 25.7486   |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 专项债券融资（亿元）               |          | 37.4100   |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 其他债务融资（亿元）               |          | 0.0000  |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 项目分年融资计划（亿元）             |          |   |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
|                          | 2022年及以前 | 2023年   | 2024年   | 2025年                   | 2026年  | 2027年  | 2028年  | 2029年  | 2030年及以后 |          |        |
| 专项债券融资                   | 21.7500  | 0.0000  | 0.0000  | 7.2200                  | 8.4400 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000   |          |        |
| 其他债务融资                   | 0.0000   | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000                  | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000   |          |        |
| 债券存续期内总收益（亿元）            |          |   | 64.0431   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 债券存续期内分年收益（亿元）           |          |   |   |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 2020年及以前                 | 0.0000   | 2021年   | 0.0000  | 2022年                   | 0.0000 | 2023年  | 0.0000 | 2024年  | 20.6882  | 2025年    | 0.0000 |
| 2026年                    | 0.0000   | 2027年   | 0.0000  | 2028年                   | 0.0000 | 2029年  | 0.0000 | 2030年  | 0.0000   | 2031年    | 0.0000 |
| 2032年                    | 0.0000   | 2033年   | 43.3549   | 2034年                   | 0.0000 | 2035年  | 0.0000 | 2036年  | 0.0000   | 2037年    | 0.0000 |
| 2038年                    | 0.0000   | 2039年   | 0.0000  | 2040年                   | 0.0000 | 2041年  | 0.0000 | 2042年  | 0.0000   | 2043年    | 0.0000 |
| 2044年                    | 0.0000   | 2045年   | 0.0000  | 2046年                   | 0.0000 | 2047年  | 0.0000 | 2048年  | 0.0000   | 2049年    | 0.0000 |
| 2050年                    | 0.0000   | 2051年   | 0.0000  | 2052年                   | 0.0000 | 2053年  | 0.0000 | 2054年  | 0.0000   | 2055年及以后 | 0.0000 |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资        |          |   | 1.01  |                         |        |        |        |        |          |          |        |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）      |          |   | 47.0031   | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |        |        | 1.36   |        |          |          |        |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）      |          |   | 37.4100   | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |        |        | 1.71   |        |          |          |        |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）    |          |   | 47.0031   | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |        |        | 1.36   |        |          |          |        |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）    |          |   | 37.4100   | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |        |        | 1.71   |        |          |          |        |
| 项目收益预测依据                 |          |   | 本项目预期项目收益对拟使用的专项债券本息的覆盖倍数为1.36，能够合理保障专项债券本息，实现项目收益与融资自求平衡，风险抵抗能力一般。 |                         |        |        |        |        |          |          |        |