

项目名称		通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期										
项目类型（一级）		棚户区改造										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		18.8100										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000										
项目简要描述		通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期位于城市副中心，项目规划总用地面积约28.51公顷，规划总建筑面积约43.72万㎡。										
项目建设期		2024年到2028年										
项目运营期		2024年到2028年										
本项目拟的发行债券期限		5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）		48.1282										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		18.1282										
专项债券融资（亿元）		30.0000										
其他债务融资（亿元）		0.0000										
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	3.5700	18.8100	7.6200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内总收益（亿元）			46.4332									
债券存续期内分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	0.0000	2027年	19.5723	2028年	0.0000	2029年	26.8609	2030年	0.0000	2031年	0.0000	
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.96									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			32.5900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			30.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			32.5900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			30.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.55			
项目收益预测依据			1、依据规划部门最终批复的规划指标； 2、该项目土地出让收入，能够按照预计上市时间实现； 3、预测以本项目土地出让收入结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况。”									