项目名称	昌平区沙河高教园区四期土地一级开发项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.0300
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目建设地点位于北京市昌平区沙河镇、南邵镇及百善镇，四至范围为:东至回昌路、南至南二街、北至北六环路、西至北沙河西三路。项目主要建设规模和内容包括前期手续的办理、征地、拆迁补偿的实施、大市政建设、验收入市交易及相关后续事项。
项目建设期	2020年到2029年
项目运营期	2029年到2029年
本项目拟发行债券期限	3年
债券存续期内项目总投资（亿元）	32.8351
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	13.3651
专项债券融资（亿元）	19.4700
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0300	2.5000	2.0000	2.0000	11.9400	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	**81.8524**

债券存续期内分年收益（亿元）

2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	21.2850	2024年	0.0000	2025年	12.3429
2026年	17.3222	2027年	7.6578	2028年	23.2445	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**2.49**

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	21.2223	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.86
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	19.4700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.20
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	21.2223	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	3.86
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	19.4700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.20
项目收益预测依据	本项目收入合计1231102万元，扣除上交市级土地出让收入分享支出99608万元，扣除专项资金计提支出312971万元，可用于还本付息的资金为818523万元。		