

项目名称		密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.7600									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		溪翁庄镇溪翁庄村涉及拆迁房屋较多且房屋破旧，村民居住环境恶劣，全村现状房屋存在安全隐患市政基础设施条件落后，排水不畅，给村民出行及日常生活带来严重影响。本项目主要建设内容包括:土地前期开发、回迁安置房建设，建设地点为溪翁庄镇溪翁庄村。建设规模:规划总用地面积408629平方米，回迁安置房建筑控制规模约为166741平方米(不含地下)。									
项目建设期		2021年到2026年									
项目运营期		2021年到2026年									
本项目拟的发行债券期限		2年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		22.9854									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		4.5971									
专项债券融资（亿元）		18.3883									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	5.3100	1.1700	3.7600	2.7600	5.3883	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）					29.6041						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	29.6041	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					19.6553	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					18.3883	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					19.6553	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					18.3883	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.61
项目收益预测依据					1、土地出让收益:依据北京市密云区出让住宅地块3宗土地出让参考价格，预测本项目楼面地价，进而计算土地收益。2、安置房出让收入:根据本项目拆迁补偿安置方案规定的价格，收取定向安置收益。						