

项目名称				平谷区白各庄新村（二期）土地一级开发项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4400							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目建设地点位于平谷区大兴庄镇，属于新城01街区范围内。储备整理用地四至范围为：东至平谷体育中心西路，南至鲁各庄北二街，西至平谷新城西路，北至平谷白庄中街。本项目总用地面积约58.44公顷(约合876.60亩)，其中:集体土地用地规模约43.51公顷(约合652.65亩);国有土地用地规模约14.93公顷(约合223.95亩)。目前已完成征地拆迁工作、市政基础配套设施建设工作。							
项目建设期				2022年到2026年							
项目运营期				2026年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				15.6185							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				7.0107							
专项债券融资（亿元）				8.6078							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		5.6400	0.0000	0.0000	0.4400	2.5278	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				19.7364							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	5.8459	2027年	6.7439	2028年	7.1465	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.26							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				9.6044	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.05		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				8.6078	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				9.6044	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.05		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				8.6078	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.29		
项目收益预测依据				本项目已由北京普洋会计师事务所出具《收益与融资自求平衡专项评价报告》，项目收益有据可依。项目总收入197363万元，均为土地出让收入。							