

项目名称		通州运河商务区核心区P+R新型智慧停车场基础设施建设项目									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.2000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目建设地点位于北京市通州区运河商务区。项目四至分别是北关地铁站复合停车地块东至盐滩路，西至惠济东路，南至北皇木厂南街，北至世界侨商中心；北运河西地铁站复合停车地块西侧、北侧为富力中心，南至玉带河东街，东至滨河北路。新建P+R新型智慧停车场2座，总建筑面积12620平方米，共设置车位数4100个。									
项目建设期		2024年到2027年									
项目运营期		2027年到2036年									
本项目拟的发行债券期限		10年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.1274									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.5274									
专项债券融资（亿元）		0.6000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.3000	0.2000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			1.7482								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.1354	2028年	0.1575	2029年	0.1674	2030年	0.1854	2031年	0.1854
2032年	0.1741	2033年	0.1822	2034年	0.1822	2035年	0.1800	2036年	0.1986	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.55								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.7233	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.42	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			0.7233	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.91	
项目收益预测依据			运营期内，本项目经营性收入预计3.11亿元，包括非机动车停放收入，充电桩充电服务费收入，市集外摆摊位收入，配套服务用房租赁收入，自助售卖柜场地租赁收入，共享单车入场收入，公共区广告收入，用地边界广告墙收入等。运营支出预计1.36亿元，包括人工服务费、公共区域能源消耗费、设备设施维修维护费、相关税费等。								