

项目名称		张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.1000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		包含智汇园三期及云杉路、云凤路3个子项目，其中：智汇园三期包含新建3栋宿舍及配套服务用房、1栋厂房、地下车库等。云杉路道路长度1441.3米。云凤路道路长度969.5米。									
项目建设期		2024年到2027年									
项目运营期		2027年到2056年									
本项目拟的发行债券期限		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		6.2500									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		1.8900									
专项债券融资（亿元）		4.3600									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	1.5100	1.1000	1.1900	0.5600	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				11.7113							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.2744	2029年	0.2744	2030年	0.3018	2031年	0.3000
2032年	0.3132	2033年	0.3516	2034年	0.3514	2035年	0.2471	2036年	0.3785	2037年	0.3797
2038年	0.3797	2039年	0.4095	2040年	0.4093	2041年	0.4093	2042年	0.4436	2043年	0.3392
2044年	0.4434	2045年	0.4795	2046年	0.4793	2047年	0.4810	2048年	0.4786	2049年	0.4463
2050年	0.4459	2051年	0.3822	2052年	0.4880	2053年	0.4876	2054年	0.5201	2055年及以后	1.0170
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.87							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				8.2800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.3600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				8.2800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.3600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.69	
项目收益预测依据				周边区域调研及项目单位掌握的数据							