

项目名称				马驹桥智造基地园区建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				19.5000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目是经开区扩区后的产业组团之一，为智能制造产业提供标准厂房空间及相关配套设施，总用地面积约670公顷。							
项目建设期				2019年到2027年							
项目运营期				2028年到2036年							
本项目拟的发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				285.0051							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				100.0051							
专项债券融资（亿元）				185.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		140.0000	0.0000	0.0000	19.5000	25.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				386.4439							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	8.7941	2021年	0.7100	2022年	6.8400	2023年	1.0800	2024年	15.0800	2025年	9.7522
2026年	54.3832	2027年	47.5580	2028年	70.7861	2029年	63.6249	2030年	46.3280	2031年	56.8249
2032年	0.9181	2033年	0.9181	2034年	0.9181	2035年	0.9641	2036年	0.9641	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.36							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				241.5850	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				185.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				56.5850	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					6.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				185.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.09	
项目收益预测依据				本项目已由中喜会计师事务所(特殊普通合伙)出具马驹桥智造基地园区建设项目收益与融自求平专项评价报告，不能偿还的风险较低。							

