

项目名称		怀柔科学城创新基地示范项目（清华工业研究院配套）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.7000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		该项目是政府为主导的投资项目，由区属国企北京怀胜城市建设开发有限公司实施，项目率先实施园区范围内传统制造工业企业腾退。利用北京福田戴姆勒汽车有限公司一工厂建设国际高端硬科技产业园即怀柔科学城创新基地示范区，推进怀柔科学城融合发展，培育行业领军企业。									
项目建设期		2020年到2026年									
项目运营期		2027年到2046年									
本项目拟的发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		54.7170									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		18.3370									
专项债券融资（亿元）		36.3800									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	27.0000	2.6200	0.0000	1.7000	5.0600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			80.3768								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0368	2022年	0.0386	2023年	0.0459	2024年	0.0483	2025年	0.7563
2026年	2.5212	2027年	3.3557	2028年	3.4572	2029年	3.5585	2030年	3.6701	2031年	3.6011
2032年	3.3858	2033年	3.4699	2034年	3.5541	2035年	3.6382	2036年	3.7295	2037年	3.8204
2038年	3.9116	2039年	4.0098	2040年	4.1081	2041年	4.1567	2042年	4.1243	2043年	4.1872
2044年	4.2896	2045年	4.4129	2046年	4.4890	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.47							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				59.9478	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				36.3800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				59.9478	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				36.3800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.21	
项目收益预测依据				运营期内，本项目经营性收入合计1073378万元，主要为租金收入1073378万元。运营期内，本项目运营成本合计230971万元，包括：人工成本21467万元，维修费用21467万元，销售费用10733万元，管理费用21467万元，税费支出155837万元。							