

项目名称		门头沟区采空棚户区改造项目											
项目类型（一级）		棚户区改造											
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		12.0000											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000											
项目简要描述		本项目共划分为39+2个项目，分别为15个安置房建设项目、12个棚户区改造和环境整治项目、12个安置房回购项目和已上市的河滩B项目及老百姓安置房回购项目，实施内容包括项目范围内集体土地征地、国有土地房屋征收、集体宅基地及非住宅房屋拆迁、安置房建设和回购、必要的市政基础设施建设等，最终达到“净地”条件，实现土地供应。											
项目建设期		2009年到2028年											
项目运营期		2013年到2030年											
本项目拟的发行债券期限		5年											
债券存续期内项目总投资（亿元）		641.5677											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		419.3975											
专项债券融资（亿元）		222.1702											
其他债务融资（亿元）		0.0000											
项目分年融资计划（亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资	168.6151	20.7600	20.7951	12.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内总收益（亿元）				527.9907									
债券存续期内分年收益（亿元）													
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	33.4213	2025年	25.9591		
2026年	174.3251	2027年	294.2852	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000		
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000		
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000		
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000		
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000		
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.82									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				258.0095	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.05			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				222.1702	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.38			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				258.0095	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.05			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				222.1702	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.38			
项目收益预测依据				在项目成本按照12个地块统一平衡测算的基础上，结合项目周边2021-2022年已供应地块成交楼面地价估算各地块楼面单价，分别以近5年GDP平均增速4.16%的100%，90%，80%的比例计算土地价格的增长，以本期债券融资开始日起累计土地挂牌交易的现金流入，按照保守性原则预测。									