

项目名称		顺义区北石槽镇东石槽村棚户区改造项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.9000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目改造范围总用地面积约72.44公顷，包括东石槽村和北石槽村集体用地及部分国有用地。规划建设规模及内容：建设控制规模约为42.05万平方米，其中可上市交易建筑面积32.53万平方米，含居住建筑面积18.36万平方米，商业建筑面积5.61万平方米，多功能建筑面积8.56万平方米。									
项目建设期		2018年到2026年									
项目运营期		2027年到2028年									
本项目拟的发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		40.8808									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		8.9726									
专项债券融资（亿元）		31.9082									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	25.8282	0.4400	1.6400	1.9000	2.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			48.3259								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	48.3259	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.18						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				36.4644	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				31.9082	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				36.4644	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				31.9082	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.51		
项目收益预测依据				根据项目收益与融资平衡报告，本项目经营性收入预计合计483259万元，包括：土地出让收入465059万元，保障性住房收入18200万元。无运营成本。							