

项目名称		顺义区马坡镇西丰乐村棚户区改造项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.5700									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		西丰乐棚改项目于2016年启动棚改前期工作，2017年5月16日区政府批复棚改实施方案，项目列入了北京市2017年棚户西丰乐棚改项目于2016年启动棚改前期工作，2017年5月16日区政府批复棚改实施方案，项目列入了北京市2017年棚户区改造和环境整治实施计划项目。本项目位于顺义区马坡镇，包括村址代拆地块、回迁安置房地块和资金平衡地块三部分，总占地面积140.47公顷。区改造和环境整治实施计划项目。本项目位于顺义区马坡镇，包括村址代拆地块、回迁安置房地块和资金平衡地块三部分，总占地面积140.47公顷。									
项目建设期		2018年到2026年									
项目运营期		2027年到2029年									
本项目拟的发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		47.8245									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		9.7242									
专项债券融资（亿元）		38.1003									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	33.6403	0.0000	2.6900	1.5700	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）					60.8598						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	36.7925	2028年	24.0673	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					43.4967	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					38.1003	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					43.4967	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					38.1003	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.60
项目收益预测依据					根据项目收益与融资平衡报告，按照谨慎原则采用假设开发法分别估算住宅用地南地块、北地块土地成交楼面价为19577元/㎡、18897元/㎡，商业用地成交价格为8000元/㎡，土地出让收益60.8598亿元。						