

项目名称		中国（北京）自贸试验区科技创新片区（海淀）苏家坨项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		10.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		中国（北京）自由贸易试验区科技创新片区共31.85平方公里，包括中关村科学城21.59平方公里和北京生命科学园周边可利用产业空间10.26平方公里。中关村科学城纳入北京自贸试验区科技创新片区的范围包括翠湖科技园和永丰基地两大创新功能组团，将重点发展新一代信息技术、生物与健康、科技服务等产业，打造数字经济试验区、全球创业投资中心、科技体制改革先行示范区。本项目的建设是海淀区营造科技创新交流环境，提升创新空间国际化品质，增强科技服务发展水平和配套能力的重要举措。									
项目建设期		2023年到2026年									
项目运营期		2027年到2036年									
本项目拟的发行债券期限		10年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		64.7300									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		12.9500									
专项债券融资（亿元）		51.7800									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	20.0400	10.0000	21.7400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				107.5534							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	26.1475	2027年	41.4990	2028年	28.0764	2029年	11.8305	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.66							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				60.2200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.79		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				51.7800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.08		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				60.2200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				51.7800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.08		
项目收益预测依据				根据北京市海淀区人民政府《关于报送海淀北部地区整体开发实施方案的请示》（海政报〔2013〕4号）及北京市人民政府的批示（北京市人民政府办公厅第40028号）							