

项目名称				沙河医药健康产业园区							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				据北京市昌平区住房和城乡建设委员会核发关于《沙河站东部地区城市更新实施方案》审核意见告知函。本项目主要建设规模和内容是：本项目（两个子项目）总投资预计约62,493万元，资金来源为财政安排资金及地方政府专项债券。本次规划范围东至京藏高速、南至沙阳路、西至回创路、北至北二中街，规划总用地面积约20.87公顷，总建筑面积约17.85万平方米;其中二类居住用地约0.89公顷、建筑规模约1.04万平方米，一类工业用地约4.2公顷、建筑规模约8.4万平方米，工业研发用地约1.9公顷、建筑规模约3.81万平方米，综合性商业金融服务业用地约2.3公顷、建筑规模约4.6万平方米，公园绿地约2.83公顷,城市道路用地约5.64公顷,公路用地约3.11公顷。							
项目建设期				2024年到2026年							
项目运营期				2027年到2035年							
本项目拟的发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.2493							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.6293							
专项债券融资（亿元）				1.6200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前			2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000			0.0000	0.0000	0.7200	0.9000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					4.2892						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	-0.0219
2026年	0.0789	2027年	0.3101	2028年	0.3677	2029年	0.4569	2030年	0.5414	2031年	0.5415
2032年	0.5503	2033年	0.5632	2034年	0.5609	2035年	0.3402	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.69						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.9332	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.6200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.9332	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.6200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.65
项目收益预测依据					园区租赁收入						