

项目名称				丰盛东A片区城市保护更新恢复性修建项目							
项目类型（一级）				其他							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.1000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				北京市西城区丰盛东A片区城市保护更新恢复性修建项目位于北京市西城区二环内，老城区现有33片历史文化街区之一的——砖塔-西西南历史文化街区。东临西西南大街，南接兵马司胡同，北至大院胡同，西侧为朱苇箔胡同。毗邻金融街、西单，传统文化浓厚、风貌显著、区位优势。							
项目建设期				2024年到2026年							
项目运营期				2026年到2045年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.5489							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.4489							
专项债券融资（亿元）				1.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				2.2247							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	-0.0024
2026年	0.0431	2027年	0.1153	2028年	0.1154	2029年	0.1189	2030年	0.1189	2031年	0.1189
2032年	0.1226	2033年	0.1126	2034年	0.1061	2035年	0.1094	2036年	0.1094	2037年	0.1094
2038年	0.1128	2039年	0.1128	2040年	0.1128	2041年	0.1163	2042年	0.1163	2043年	0.1163
2044年	0.1199	2045年	0.1199	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.44							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.6300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.6300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.02		
项目收益预测依据				项目收益与融资平衡报告							