

项目名称		朝阳区十八里店乡小武基村、横街子村城中村改造项目									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		22.2900									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目改造面积共约447.48公顷。其中经营性面积约22.61公顷，代征城市公共用地面积约58.36公顷，同步实施整理用地约366.51公顷，具体规划用地指标由规划自然资源管理部门核定。 改造范围内现状建筑规模约107.3万㎡，其中:宅基地上住宅建筑面积87.3万㎡（小武基村住宅34.6万㎡、横街子村住宅52.7万㎡），非住宅建筑面积20万㎡（含安置房地块中非住宅16万㎡）。 项目需腾退2324户宅基地，其中小武基村1066户，横街子村1258户。待安置9102人，其中小武基村5004人，横街子村4098人。									
项目建设期		2024年到2028年									
项目运营期		2024年到2028年									
本项目拟的发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		208.9197									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		101.8428									
专项债券融资（亿元）		107.0769									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	36.4100	54.3900	14.7698	1.5071	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			244.8430								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	244.8430	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.17								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			115.4058	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			107.0769	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）			115.4058	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）			107.0769	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.29	
项目收益预测依据			测算本项目预期收入244.843亿元，均来源于土地出让收入								