

项目名称				大兴区旧宫镇集贤地区旧村改造土地一级开发项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				5.6000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				大兴区旧宫镇集贤地区旧村改造土地一级开发项目涉及拆迁、百姓回迁、市政道路建设等内容							
项目建设期				2013年到2027年							
项目运营期				2013年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				99.6735							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				59.2708							
专项债券融资（亿元）				40.4027							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		29.8027		0.0000	0.0000	5.6000	5.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					104.0325						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	44.4512	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	16.1532
2026年	8.9748	2027年	6.2526	2028年	7.5620	2029年	7.6356	2030年	7.0056	2031年	5.9975
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.04						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					49.4351	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.10
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					40.4027	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.57
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					49.4351	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.10
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					40.4027	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.57
项目收益预测依据					项目收益与融资平衡方案						