

项目名称		房山区长阳镇黄管屯村棚户区改造土地开发项目										
项目类型（一级）		棚户区改造										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.2800										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000										
项目简要描述		本项目进行征地、拆迁工作，建设定向回迁安置房和必要的市政基础设施										
项目建设期		2017年到2028年										
项目运营期		2028年到2028年										
本项目拟的发行债券期限		3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）		29.6765										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		5.9338										
专项债券融资（亿元）		23.7427										
其他债务融资（亿元）		0.0000										
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资	22.6227	0.5600	0.2800	0.2800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			33.3500									
债券存续期内分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	13.2100	2025年	0.0000	
2026年	20.1400	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.12								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				26.8100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				23.7400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				26.8100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				23.7400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.40		
项目收益预测依据				选取北京房山区3宗居住和2宗商业地块成交价，预测本项目居住和商业楼面地价，进而测算本项目土地出让收益								