

项目名称		延庆区延庆镇、八达岭镇和大榆树镇土地一级开发项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.0000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		根据北京市发展改革委对于项目立项批复，延庆镇片区主要建设规模和内容是:住宅、商业及配套;八达岭镇片区主要建设规模和内容是:住宅、商业及配套;大榆树镇片区主要建设规模和内容是:教育科研设计设施									
项目建设期		2025年到2034年									
项目运营期		2025年到2034年									
本项目拟的发行债券期限		10年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		11.9211									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		10.9211									
专项债券融资（亿元）		1.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）		44.5458									
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	3.0188	2028年	0.0000	2029年	10.8000	2030年	4.7888	2031年	0.0000
2032年	15.3225	2033年	8.0300	2034年	2.5857	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		3.74									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.1900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		37.43						
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		44.55						
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		1.1900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		37.43						
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		44.55						
项目收益预测依据		该项目的收益主要来源于土地上市交易产生的土地出让收入及土地划拨收入									