项目名称	房山区山区人口迁移集中安置二期两限房土地一级开发项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8300
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目主要建设规模和内容是：建筑控制规模18.24万平方米（不含地下面积），建筑内容为住宅、康养、托幼、邮电设施及其他公共服务配套等。
项目建设期	2024年到2027年
项目运营期	2025年到2027年
本项目拟的发行债券期限	3年
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.4900
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	4.6600
专项债券融资（亿元）	0.8300
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.8300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内总收益（亿元）	14.9600

债券存续期内分年收益（亿元）

2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.5600
2026年	14.4000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.72		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.8700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	17.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.8300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	18.02
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	0.8700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	17.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	0.8300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	18.02
项目收益预测依据	北京市2021-2023年生产总值（GDP）增长率分别为8.5%、0.7%和5.2%，得出近三年平均增长率为4.8%。《2024年北京市政府工作报告》中预计2024年GDP增速为5%，此次预测2024年及以后年度经营性用地价格，按照近三年平均增长率与2024年预计增长率孰低原则计算，即增长率为4.8%。		