

项目名称		密云经济开发区兴源街9号厂房及附属用房项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.8000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		密云经济开发区兴源街9号厂房及附属用房项目总建筑面积23821.65平方米，新建1#厂房建筑面积23509.89平方米、固废站建筑面积179.76平方米，危化库建筑面积132.00平方米。									
项目建设期		2024年到2025年									
项目运营期		2026年到2034年									
本项目拟的发行债券期限		10年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.3908									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.5208									
专项债券融资（亿元）		1.8700									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.0700	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			3.1107								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.3289	2027年	0.3289	2028年	0.3289	2029年	0.3454	2030年	0.3454	2031年	0.3454
2032年	0.3626	2033年	0.3626	2034年	0.3626	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.30							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.4684	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.8700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.4684	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.8700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.66	
项目收益预测依据				项目收益预测：租金收入参照市场行情。							