

项目名称		房山区良乡高教园区北部生活区二号地土地一级开发项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.1600									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目位于房山区拱辰街道及长阳镇，总投资125848万元，项目总用地面积21公顷，建筑控制规模为178418平方米(不含地下面积)，建设内容为住宅、商业金融、教育等。									
项目建设期		2024年到2026年									
项目运营期		2026年到2026年									
本项目拟的发行债券期限		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		12.5800									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		10.4200									
专项债券融资（亿元）		2.1600									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.1600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			16.4800								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	14.4800
2026年	2.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.31							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.2600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					7.29	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.1600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.2600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					7.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.1600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.63	
项目收益预测依据				项目预期收益来源于土地出让收入，可出让建筑面积14.14万平方米（居住用地10.89万平方米，商业3.25万平方米），采用剩余法测算居住用地及商业用地楼面单价，扣除政府收益金额后，土地上市交易预计收入合计为164773万元。							