

项目名称		宝山村棚户区改造项目											
项目类型（一级）		棚户区改造											
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		17.0000											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000											
项目简要描述		项目工作主要包括地上物腾退、征地，安置房建设、基础设施建设、实现经营性用地上市交易等。腾退涉及涉及廖公庄、什坊院、龚村3个自然村，共需腾退宅基地面积25.68公顷，项目共涉及腾退2491户和161套，需安置的人口为6231人。											
项目建设期		2017年到2025年											
项目运营期		2026年到2027年											
本项目拟的发行债券期限		5年											
债券存续期内项目总投资（亿元）		220.3682											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		145.3682											
专项债券融资（亿元）		75.0000											
其他债务融资（亿元）		0.0000											
项目分年融资计划（亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资	14.0000	11.0000	13.7000	20.0000	16.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续期内总收益（亿元）				189.9322									
债券存续期内分年收益（亿元）													
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	74.3251		
2026年	69.8829	2027年	45.7242	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000		
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000		
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000		
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000		
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000		
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.86									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				82.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.30			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				75.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.53			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				82.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.30			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				75.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.53			
项目收益预测依据				根据北京市规划和自然资源委员会和中国土地市场网土地出让结果数据显示，基于项目的具体情况，考虑未来几年的土地增值情况，出于谨慎性角度，本项收入定价为住宅用地出让价格120,000.00元/㎡，教育科研用地出让价格20,000.00元/㎡。									