

项目名称		北京市西城区护国寺街非遗文化载体改造工程项目专项债券项目									
项目类型（一级）		文化旅游									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.3900									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		北京市西城区护国寺街非遗文化载体改造工程项目位于北京西城区，旨在结合非物质文化遗产与现代产业体验，打造独特的文化产业地标。项目将涵盖文化展示、购物、餐饮和娱乐，吸引本地及外地游客，促进护国寺街区的文化发展和经济增长。其核心使命是通过产业化模式传承传统文化，激发年轻一代对非遗的兴趣。									
项目建设期		2024年到2026年									
项目运营期		2026年到2046年									
本项目拟的发行债券期限		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.7467									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		0.1867									
专项债券融资（亿元）		0.5600									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3900	0.1700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				1.0783							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0304	2027年	0.0476	2028年	0.0494	2029年	0.0516	2030年	0.0522	2031年	0.0528
2032年	0.0533	2033年	0.0541	2034年	0.0547	2035年	0.0554	2036年	0.0555	2037年	0.0561
2038年	0.0565	2039年	0.0515	2040年	0.0519	2041年	0.0524	2042年	0.0530	2043年	0.0537
2044年	0.0543	2045年	0.0480	2046年	0.0439	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.44							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.8400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.5600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.8400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.5600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.93	
项目收益预测依据				项目收益与融资自求平衡财务评价报告							