

项目名称				昌平区未来科学城产业园区基础设施建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				5.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目将围绕产业园区基础设施建设重点开发重点开发昌平区北七家镇歇甲庄村项目、中关村国家工程技术创新基地C-23、C-30、C-36地块项目、昌平区北七家镇中心起步区项目、巩华城及北区项目、北七家工业园区项目、平坊项目、回龙观国际信息产业基地项目以及园区相关基础配套设施建设等项目。							
项目建设期				2012年到2026年							
项目运营期				2026年到2040年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				714.0418							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				369.3103							
专项债券融资（亿元）				344.7315							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		279.2315	13.0000	20.0000	5.0000	27.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				948.7477							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	4.9380	2021年	2.3499	2022年	118.9414	2023年	54.5021	2024年	108.5105	2025年	5.8968
2026年	96.4837	2027年	106.6675	2028年	75.1720	2029年	77.4309	2030年	149.8755	2031年	140.3645
2032年	0.8469	2033年	0.8460	2034年	0.8460	2035年	0.8460	2036年	0.8460	2037年	0.8460
2038年	0.8460	2039年	0.8460	2040年	0.8460	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.33							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				444.1847	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.14	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				344.7315	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				444.1847	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				344.7315	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.75	
项目收益预测依据				项目从2012年开始建设，预计2026年基本建设完毕。在项目成本基础上，结合项目周边近年来已供应地块成交楼面地价估算对应性质相同地块的楼面单价，按北京市近5年GDP平均增速4.38%与北京市第十六届人民代表大会第二次会议公布的2024年预计GDP增速5%孰低的原则确定计算土地价格的增速为4.38%，本次申报涉及项目土地出让产生的现金流入（不含政府收益部分）、安置房出售收入，项目经营收入，补贴收入。项目运营期产生的净收益（运营收入减运营支出）为766.026亿元。							