

项目名称				五里坨建设组团土地一级开发项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				五里坨建设组团土地一级开发项目位于五里坨浅山区，包括01-07共七个地块，总面积约210.24公顷，其中规划建设用地面积约133.30万平方米，总建筑面积约238.53万平方米。已供应面积为150.69公顷，其中代征用地面积66.37公顷。							
项目建设期				2009年到2027年							
项目运营期				2025年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				3年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				160.3405							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				158.3405							
专项债券融资（亿元）				2.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					10.6915						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	10.6915	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.07						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.90
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.90
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.35
项目收益预测依据					收入来源为土地收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和北京市相关政府定价文件及同类型项目收费定价情况						

