

项目名称		朝阳区酒仙桥旧城区改建项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		40.4900									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目主要建设规模和内容是：根据项目实施方案，项目总用地面积约48.86万平方米，规划总建筑面积约73.23万平方米。建设内容为房屋征收、地上物腾退拆迁、资金平衡地块供地上市、建设配套道路及水电气热管线等市政基础设施工程，其中道路约3.865公里，供水管线约1.255公里，雨水管线约3.715公里，污水管线约4.285公里，中水管线约4.54公里，电力管线约4.84公里，供热管线约0.56公里，燃气管线约0.26公里。安置房建筑面积约9.6万平方米、共约980套；其中，物业服务用房166平方米、社区管理服务用房789平方米、变配电室等其他公共服务配套用房1623平米。									
项目建设期		2023年到2027年									
项目运营期		2023年到2027年									
本项目拟的发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		245.5522									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		118.4322									
专项债券融资（亿元）		127.1200									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	11.4000	0.0000	75.2300	40.4900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			291.5388								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	99.5533
2026年	65.4022	2027年	126.5833	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.19							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				141.0940	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.07	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				127.1200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				141.0940	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				127.1200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.29	
项目收益预测依据				测算本项目预期收入亿元，均来源于土地出让收入							