

项目名称		房山区西潞街道北三村一期用地土地一级开发项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		8.7100									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		房山区西潞街道北三村一期用地土地一级开发项目总用地面积36.50公顷，建筑控制规模为337870平方米（不含地下面积），项目总投资约45.70亿元，建设内容为住宅、幼儿园、学校等。									
项目建设期		2022年到2030年									
项目运营期		2030年到2030年									
本项目拟的发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		45.7000									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		25.9300									
专项债券融资（亿元）		19.7700									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	11.0600	8.7100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			36.1700								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	14.2500	2029年	18.5100	2030年	3.4100	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.79							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				22.5700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				19.7700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				22.5700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				19.7700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.83	
项目收益预测依据				本项目共4块经营性用地，陆续入市交易后预计回笼资金约51.17亿元，其中2028年预计回笼14.25亿元，楼面价约1.64万元/平方米；2029年预计回笼18.51亿元，楼面价约1.72万元/平方米；2030年预计回笼18.41亿元，楼面价约1.80万元/平方米。							