

项目名称		昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		4.0000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目位于沙河镇西沙屯村和满井西队村，总用地面积138.76公顷，用地四至为：东至东沙河，南至高教园南三街，西至京藏高速，北至西沙屯村村界，不包括金河水务项目用地。项目区位优势优越。在项目范围西侧为京藏高速及其辅路，为规划地区提供与中心城和西北部地区的对外交通联系。宅基地腾退：两村共735宗宅基地，已全部完成腾退。非宅腾退：除宝树堂（外资）外，其余外租企业非宅已全部完成签约，村办企业及村公共设施完成腾退；除水塔需要继续供水、及两村临时办公房屋外，全部完成拆除。项目已完成五栋楼主体结构封顶。									
项目建设期		2018年到2026年									
项目运营期		2026年到2030年									
本项目拟的发行债券期限		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		121.1604									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		36.3404									
专项债券融资（亿元）		84.8200									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	49.4700	5.2200	3.8000	4.0000	22.3300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			144.5397								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	11.4203	2023年	26.5500	2024年	0.0000	2025年	4.7638
2026年	0.0000	2027年	101.8056	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					103.4419	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					84.8200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					103.4419	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					84.8200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70
项目收益预测依据					土地出让收入、安置房收入						