

项目名称		北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		4.5900									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目位于北京市海淀区，为公益性项目，预计总投资55.7013亿元。项目规划总用地面积17.40公顷。项目需进行征地、拆迁、市政基础设施建设和安置房及配套建设，土地前期开发完成后，经营性用地达到条件后入市交易。									
项目建设期		2024年到2027年									
项目运营期		2027年到2027年									
本项目拟的发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		55.7013									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		14.0599									
专项债券融资（亿元）		21.7717									
其他债务融资（亿元）		19.8697									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	17.1817	4.5900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	19.1561	0.7136	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）			57.4652								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	57.4652
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.03							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				45.4455	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				41.6414	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				24.0800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				21.7717	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.64	
项目收益预测依据				北京市规划和自然资源委员会最新土地招拍挂成交数据							