



三、项目基本信息												
项目名称		大兴区旧宫镇南大街地区棚户区改造项目										
项目类型（一级）		棚户区改造										
项目类型（二级）												
本项目专项债券用于该项目的金额（亿元）		12.2										
其中：用于符合条件的重大项目的金额（亿元）		0										
项目简要描述		本项目改造范围涉及旧宫镇南街一村、南街二村、南街三村、南街四村以及实施同步安置的南河西村5个村。项目四至为：西至南苑机场、东至五福堂路、北至镇域边界。南至五福堂二西路。总用地面积约87.88公顷。项目内容为：完成土地征收、房屋拆迁、安置房建设和必要的基础设施建设等工作。										
项目建设期		2017年至2030年										
项目运营期		2035年至2050年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		5										
债券存续期内项目总投资（亿元）		153.27										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		56.07										
专项债券融资（亿元）		97.2										
其他债务融资（亿元）		0										
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）		85	0	0	12.2	0	0	0	0	0		
其他债务融资（亿元）		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总投资（亿元）		162.34										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	70.34	
2026年	65.17	2027年	24.47	2028年	2.36	2029年	0	2030年	0	2031年	0	
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0	
		债券存续期内项目总投资/项目总投资										1.06
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		110.59		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.47						
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		97.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		1.67						
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		110.59		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.47						
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		97.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		1.67						
项目收益预测依据		本项目已由北京中伟会计师事务所有限公司出具的《2025年北京市政府专项债券（八期）大兴区旧宫镇南大街地区棚户区改造项目收益与融资自平衡专项评价报告》，不能偿还的风险较低。										