

项目名称				平谷区二号地（二期）土地一级开发项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				8.5000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目建设地点位于平谷区王辛庄镇，属于新城02街区范围内，东至谷芳中路，南至北环路，西至平海东路，北至贾各庄北街。项目总用地面积约47.18公顷，项目为土地储备项目，自办理前期手续到整体项目开发完成，全过程开发周期预计约5年。							
项目建设期				2024年到2025年							
项目运营期				2026年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				33.7700							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				14.1500							
专项债券融资（亿元）				19.6200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	8.5000	11.1200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				29.6000							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	11.9100	2028年	9.4000	2029年	8.2900	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.88							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				21.2700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.39		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				19.6200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.51		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				21.2700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				19.6200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.51		
项目收益预测依据				本项目已由北京普洋会计师事务所出具《收益与融资自求平衡专项评价报告》，项目收益有据可依。项目总收入295947万元，均为土地出让收入。							