

项目名称		密云区果园街道西大桥棚户区改造项目											
项目类型（一级）		棚户区改造											
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.0000											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000											
项目简要描述		项目棚改实施后，可彻底解决居民房屋破旧和基础设施落后的现状，改善居民居住环境，使居民能早日生活稳定，安居乐业，促进密云新城西南地区发展。本项目棚改实施范围总用地面积265649平方米，其中建设用地177115平方米，代征道路用地58008平方米，代征绿化用地30526平方米。规划总建筑面积299772平方米（不含地下面积），建设内容为住宅及配套、行政办公、停车场、公交场站设施等。											
项目建设期		2022年到2026年											
项目运营期		2022年到2026年											
本项目拟的发行债券期限		2年											
债券存续期内项目总投资（亿元）		17.9070											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		3.5814											
专项债券融资（亿元）		14.3256											
其他债务融资（亿元）		0.0000											
项目分年融资计划（亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资	8.0700	2.1200	1.3600	1.0000	1.7756	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续期内总收益（亿元）				19.1146									
债券存续期内分年收益（亿元）													
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000		
2026年	19.1146	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000		
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000		
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000		
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000		
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000		
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.07									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				15.8360	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				14.3256	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.33			
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				15.8360	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				14.3256	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.33			
项目收益预测依据				土地出让收益:依据北京市密云区出让住宅地块3宗土地出让参考价格，预测本项目楼面地价，进而计算土地收益。预测土地出让净收益约19.1146亿元，其中83%约15.836亿元用于偿还本项目政府债券资金本息。									