

项目名称		怀柔新城04街区棚户区改造项目四区（安置房集中建设区）									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.2000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目为棚户区改造项目，规划总用地面积为38.10万平米，建筑规模为34.83万平米，其中，地上建设规模21.83万平米，地下建设规模13.00万平米。									
项目建设期		2018年到2025年									
项目运营期		2024年到2035年									
本项目拟的发行债券期限		10年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		91.7105									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		9.9805									
专项债券融资（亿元）		81.7300									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	16.5000	2.5000	1.1600	19.1900	5.1400	26.8500	6.9300	3.4600	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）			185.0522								
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	1.2715	2025年	8.5744
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	41.7291	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	133.4772	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.02						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					100.2249	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.85
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					81.7300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.26
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					100.2249	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					81.7300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.26
项目收益预测依据					参照项目周边近三年已供土地成交楼面地价						