

项目名称				七街一级开发项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				七街一级开发项目总投资631,586万元，其中：计划申请专项债券总额374,100万元，本年计划发行72,200万元，债务期限7年；本年内已发行20,500万元，本批次申请发行11,000万元，历史年度已发行217,500万元，债券期限5年，未到期。后续批次发行专项债84,400万元，债权期限7年。在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。							
项目建设期				2010年至2033年							
项目运营期				2033年至2033年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				63.1586							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				25.7486							
专项债券融资（亿元）				37.4100							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	21.7500	0.0000	0.0000	7.2200	8.4400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				64.0431							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	20.6882	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	43.3549	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.01							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				45.7204	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				37.4100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.71		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				45.7204	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.40		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				37.4100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.71		
项目收益预测依据				本项目收益对专项债券本息的覆盖倍数为1.40倍，项目相关预期收益能够合理保障偿还专项债券本金和利息，可以实现项目收益和融资的自求平衡。							