

项目名称				怀柔科学城高端仪器产业基地及周边 配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.5300								
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）				0.0000								
项目简要描述				本项目涉及五个子项目，高端仪器产业基地（一期）、四维厂区改造项目、博萨北厂更新改造项目、雁栖湾硬科技智造园区项目和高端仪器产业基地奥瑞金地块项目。主要建设规模和内容是：对原有房屋进行更新改造，改造建筑面积253732平方米；同步改造建设道路场地、绿化、室外管网等室外工程，完善园区市政基础设施。								
项目建设期				2024年至2026年								
项目运营期				2027年至2046年								
本项目本次拟发行债券期限（年）				20年								
债券存续期内项目总投资（亿元）				20.3200								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				12.8100								
专项债券融资（亿元）				7.5100								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.1000	1.5300	4.8800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收益（亿元）				21.3012								
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	0.0000	2027年	0.8679	2028年	0.8679	2029年	0.9921	2030年	0.9760	2031年	0.9760	
2032年	1.0817	2033年	1.0817	2034年	1.0817	2035年	1.1171	2036年	1.1171	2037年	1.1171	
2038年	1.1703	2039年	1.1703	2040年	1.1703	2041年	1.2081	2042年	1.0823	2043年	1.0823	
2044年	1.0607	2045年	1.0492	2046年	1.0314	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.05								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				10.0926	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.11		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				7.5100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.84		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				10.0926	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.11		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				7.5100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.84		
项目收益预测依据				依据项目单位提供数据测算								