

项目名称		丰台桥南城中村改造项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城中村改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		8.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		8.0000									
项目简要描述		丰台桥南城中村改造项目属于城市更新领域项目，符合相关政策规划要求，通过拆迁腾退、土地整理开发、建设安置房等，对城中村进行综合性改造，改善居民生活条件，提升区域城市面貌和土地利用效率，促进区域经济社会发展									
项目建设期		2024年至2029年									
项目运营期		2028年至2033年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		58.3173									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.0000									
专项债券融资（亿元）		46.3173									
其他债务融资（亿元）		12.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	10.0000	14.0000	20.0000	2.3173	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	12.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）				79.6380							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	79.6380	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				65.2662	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				58.3173	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.37		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				51.6628	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.54		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				46.3173	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.72		
项目收益预测依据				采用基准地价系数修正法、市场比较法及剩余法，参照周边土地成交价格等进行测算。							