

项目名称		北京石化新材料科技产业基地核心区东区B6、12等三个地块土地一级开发项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.6300									
其中：用于符合条件的重大项目资本金（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目位于房山区城关街道办事处前、后朱各庄村。项目四至为：东至规划丁东路，南至规划十三路南边线，西至规划十三路西边线，北至规划丁东路北边线。规划总用地面积250100平方米，其中规划建设用地面积191600平方米，代征道路用地59400平方米，代征公共绿化用地面积9100平方米。建筑规模185650平方米，建设内容为工业。									
项目建设期		2011年至2027年									
项目运营期		2027年至2029年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.9041									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.2841									
专项债券融资（亿元）		1.6200									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.6300	0.9900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）			2.1024								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	2.1024	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.72							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.7046	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.6200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.30		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.7046	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.6200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.30		
项目收益预测依据				本项目收入合计23253万元，其中：FS00-0213-0001等地块出让收入21024万元，FS00-0213-0004地块出让收入2219万元，2028-2029年道路养护收入10万元。FS00-0213-0004地块已于2025年2月28日交易，此地块未使用本次申请的专项债券资金，本次融资平衡项目收入扣除FS00-0213-0004地块的出让收入。2028-2029年道路养护收入将全部用于支付养护承包单位养护费，故用于本项目偿还债券资金本息的收益主要为FS00-0213-0001等地块出让收入。							