

项目名称		太平桥城中村改造项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城中村改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.5000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		2.5000									
项目简要描述		项目位于丰台区太平桥街道项目总体改造范围约17.59公顷，分为A、B片区以及安置房一期和二期一共4个子项目实施，涉及2个行政村和4个社区，共约310户841人待搬迁安置（产权户195户），动迁总建筑面积约10.15万平方米，安置房建设规模约10.20万平方米									
项目建设期		2024年至2029年									
项目运营期		2028年至2029年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		36.2914									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		7.7914									
专项债券融资（亿元）		18.5000									
其他债务融资（亿元）		10.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	15.0000	3.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	10.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			73.9953								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	9.1800	2028年	51.9204	2029年	12.8949	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.04						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				31.4350	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.35		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				28.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.60		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				20.1650	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				3.67		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				18.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				4.00		
项目收益预测依据				按照市场可接受原则对太平桥村1号土地出让、安置房销售整体收入减去专项计提资金及市级分享收入支出进行合理测算所得							