

项目名称		顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本期专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.0700									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		1.0700									
项目简要描述		本项目改造范围涉及首都机场西侧四个村，分别为后沙峪镇铁匠营村，天竺镇杨二营村、二十里堡村，小辛庄村。本项目范围面积约338.36公顷，其中规划建设用地约137.82公顷，代征道路及绿地约57.88公顷，规划机场预留地142.66公顷。									
项目建设期		2021年至2025年									
项目运营期		2026年至2030年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		172.1588									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		30.3488									
专项债券融资（亿元）		141.8100									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	122.3300	7.9100	10.3200	1.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）			230.4900								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	20.0998	2027年	14.1102	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	196.2800	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.34								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			171.4268	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			141.8100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			171.4268	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.34		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			141.8100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.63		
项目收益预测依据			根据本项目《项目收益与融资平衡报告》相关数据进行预测								