

项目名称		东城区彭庄土地一级开发项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		4.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		彭庄地区位于首都功能核心区，大面积土地被用于居民住房建设，为全面落实首都功能核心区定位，推动经济高质量发展，实现产业结构调整与土地资源优化配置的目标，本项目计划实施土地一级开发工程。通过对区域内居民和企业单位的科学拆迁安置，合理腾挪出部分土地，实现土地资源的有效整合，从而促进区域经济增长与可持续发展。									
项目建设期		2009年至2028年									
项目运营期		2028年至2032年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		18.4441									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		4.7741									
专项债券融资（亿元）		13.6700									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	9.5000	3.6700	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			21.6825								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	21.6825	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.18								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			14.9071	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			13.6700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.59		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			14.9071	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.45		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			13.6700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.59		
项目收益预测依据			本项目已由中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)出具《2025年北京市政府专项债券（二十四期）彭庄土地一级开发项目融资与收益自求平衡专项评价报告》，不能偿还的风险较低。								