

项目名称		丰台区时村地区城中村改造项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城中村改造									
本次专项债券中用于该项目的金额（亿元）		21.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目主要建设规模和内容是：经营性用地建筑控制规模约43.19万平方米（不含地下），建筑内容为住宅及配套、商业、公建、绿隔产业等。项目建设地点位于大红门街道。									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2026年至2028年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		124.2096									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		31.2096									
专项债券融资（亿元）		93.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	21.0000	68.0000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				127.1690							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	22.8648
2026年	24.1305	2027年	80.1737	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.02							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				96.5420	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				93.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.37		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				96.5420	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.32		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				93.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.37		
项目收益预测依据				本次采用市场比较法预测该项目未来土地出让价格，选取与该项目在土地级别相同或相近，地理位置相近或类似的地块作为参考，并对其时间、土地级别上的差异进行修正等综合方法进行测算。							