

项目名称	大兴开发区北区1号地上地一级开发项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目建设内容为多功能用地、居住用地、消防设施用地、公共停车场及其他用地等，规划建筑地上控制总规模为约81.44万平方米。其中A组团规划建筑地上控制规模为约42.45万平方米，建设内容为多功能用地、工业用地等；B组团规划建筑地上控制规模为约38.99万平方米，建设内容为多功能用地、居住用地、消防设施用地、公共停车场及其他用地等。
项目建设期	2010年至2031年
项目运营期	2010年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7年
债券存续期内项目总投资（亿元）	40.4000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	18.7200
专项债券融资（亿元）	21.6800
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划 (亿元)

[illegible]

债券存续期内项目总收益 (亿元)

74.9064

债券存续期内项目分年收益 (亿元)

2020年及以前	40.2236	2021年	0.0077	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	18.2816
2026年	2.1404	2027年	0.2832	2028年	0.0000	2029年	0.2496	2030年	0.0000	2031年	8.4053
2032年	5.3150	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资

1.85

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	24.9200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.01
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	21.6800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.46
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	24.9200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	3.01
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	21.6800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.46
项目收益预测依据	土地出让收益为74.9064亿元，详见项目实施方案。		