

项目名称		朝阳区南磨房乡广渠路城中村改造项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城中村改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		4.7800									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目位于朝阳区南磨房乡，城中村改造范围约47.35公顷，包括广渠路地块（本体地块）、东郊市场地块、水南庄地块、石门安置房地块、平乐园安置房地块和窑洼湖三角地地块六个地块，涉及深沟村、水南庄村、东石门村、鸭子嘴村等自然村。项目改造范围内现有房屋建筑面积约6.16万平方米。									
项目建设期		2025年至2028年									
项目运营期		2026年至2030年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		20.5400									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		5.1400									
专项债券融资（亿元）		15.4000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	11.4100	3.9900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				70.6700							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	69.3800	2027年	0.0000	2028年	1.2900	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				3.44							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				16.5100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				4.28		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				15.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				4.59		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				16.5100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				4.28		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				15.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				4.59		
项目收益预测依据				测算本项目预期收入70.67亿元，均来源于土地出让收入							