

项目名称		西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.5800									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		安置房建筑面积约27.2万平米，共2934套；配套建设社区综合服务中心、社区卫生服务中心、养老设施等设施，其中社区综合服务中心7500平米，社区卫生服务中心4200平米，养老设施2000平米；建设配套道路及水电气热管线等市政基础设施工程，其中，配套道路9.5公里，电力、供水、中水、雨水、污水及通信管线长度约9.5公里，燃气管线长度约7.7公里。项目实施期内，每年均纳入本市棚户区改造实施计划，滚动实施。									
项目建设期		2018年至2027年									
项目运营期		2018年至2027年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		93.8700									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		50.9000									
专项债券融资（亿元）		42.9700									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	35.4000	1.5700	0.0000	1.4400	2.5600	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）			98.9200								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	24.5800
2026年	53.7200	2027年	20.6200	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.05						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					52.7100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.88
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					42.9700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.30
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					52.7100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.88
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					42.9700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.30
项目收益预测依据					土地出让计划以及土地出让价格预测						