

项目名称		怀柔科学城起步区城市客厅及配套公共服务项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.6500									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目为建设北京怀柔综合性国家科学中心服务，符合国家发改委关于新型基础设施中创新基础设施的定义，由怀柔科学城建设发展有限公司实施，共包含9个子项目									
项目建设期		2020年至2026年									
项目运营期		2026年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		237.6014									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		145.7162									
专项债券融资（亿元）		61.5300									
其他债务融资（亿元）		30.3552									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	55.8300	0.0000	1.0500	1.6500	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	13.1016	14.2536	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				271.9886							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	11.8456	2027年	9.5954	2028年	10.5401	2029年	10.9357	2030年	12.0047	2031年	12.2331
2032年	12.2297	2033年	12.2172	2034年	12.7253	2035年	13.7678	2036年	13.7811	2037年	14.3238
2038年	14.3340	2039年	14.3424	2040年	17.0522	2041年	17.0740	2042年	16.7384	2043年	17.2651
2044年	17.2330	2045年	11.7500	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.14						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				164.3734	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.65		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				91.8852	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.96		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				104.2852	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.61		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				61.5300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				4.42		
项目收益预测依据				主要依据市场化水平预测的出租物业收益、市政主管部门出具管廊收费文件和土地入市方案							