

项目名称		灤县集租房项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		保障性租赁住房									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		4.4200									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		利用绿隔产业用地面积约6.65公顷，新建地上总建筑面积146296.59平方米，其中含集体租赁房（全部作为保障房）120075.5平方米，居住公建服务设施2176.58平方米，幼儿园2100平方米，生活配套21944.49平方米。									
项目建设期		2024年至2027年									
项目运营期		2028年至2056年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		12.9501									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		2.7701									
专项债券融资（亿元）		10.1800									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	4.4200	5.0000	0.7600	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			23.3438								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.3196	2029年	0.4708	2030年	0.5644	2031年	0.5956
2032年	0.5956	2033年	0.6051	2034年	0.6726	2035年	0.6726	2036年	0.6726	2037年	0.7435
2038年	0.7243	2039年	0.7215	2040年	0.7701	2041年	0.7701	2042年	0.7701	2043年	0.8357
2044年	0.8357	2045年	0.8357	2046年	0.9080	2047年	0.9080	2048年	0.9080	2049年	0.9876
2050年	0.9876	2051年	0.9876	2052年	1.0752	2053年	1.0752	2054年	1.0752	2055年及以后	2.2558
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.80								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			19.3420	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			10.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.29			
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			19.3420	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.21			
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			10.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.29			
项目收益预测依据			周边区域调研及项目单位掌握的数据								