

项目名称		北京市顺义区杨镇棚户区改造土地开发项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		棚户区改造（主要支持在建收尾项目、适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		13.6600									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		8.0200									
项目简要描述		项目棚改范围面积约310.69公顷。项目工作内容包括：规划设计、征地拆迁、安置房建设、市政基础设施建设。棚改范围面积310.69公顷，规划总用地面积241.74公顷，项目涉及拆迁建筑规模114.59万平方米，涉及宅基地2,933宗，涉及总人口13,201人。经营性建筑规模153.36万平方米。本项目需要安置房面积67.14万平方米，采用原址安置，参照经济适用房管理。									
项目建设期		2019年至2026年									
项目运营期		2027年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		233.7279									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		38.7279									
专项债券融资（亿元）		195.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	140.7900	0.0000	17.6600	26.0000	10.5500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			454.9973								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	159.9339	2027年	136.4992	2028年	158.5642	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.95								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			224.7614	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.02		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			195.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.33		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			224.7614	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.02		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			195.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.33		
项目收益预测依据			根据本项目《项目收益与融资平衡报告》相关数据进行预测								