

项目名称		青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		12.0700									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目用地总面积约196.11公顷，分五个片区实施，涉及青云店镇9个行政村，约3822户，人口1.4万人。项目规划总建筑面积约176.09万平方米，其中回迁安置用房约75.81万平方米；配套设施约14.35万平方米；经营性用地建筑面积约84.93万平方米其中，住宅约58.80万平方米，商业约9.98万平方米，公建混合住宅约16.15万平方米。									
项目建设期		2019年至2029年									
项目运营期		2019年至2029年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		207.0200									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		57.3200									
专项债券融资（亿元）		149.7000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	80.0000	17.3600	9.7700	15.0700	27.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				225.8000							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	17.1300	2021年	14.5500	2022年	0.1200	2023年	0.2200	2024年	0.0000	2025年	5.8000
2026年	67.2500	2027年	86.2000	2028年	19.1800	2029年	15.3500	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.09							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				182.4200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				149.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.51		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				182.4200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.24		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				149.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.51		
项目收益预测依据				项目已由大华会计师事务所(特殊普通合伙)所出具《2025年北京市政府专项债券（X期）青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，不能偿还的风险较低。							