

项目名称		南苑湿地城中村改造项目A区									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城中村改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		14.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		14.0000									
项目简要描述		南苑湿地城中村改造项目A区涉及住宅约752户1128人，拆除面积约4.62万平方米；非宅拆除面积约17.21万平方米。项目规划总建筑面积约53.75万平方米，其中居住建筑面积约12.65万平方米，商业建筑面积约22.55万平方米，文化设施用地建筑面积约18.65万平方米。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2024年至2026年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		2年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		74.7500									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		7.8000									
专项债券融资（亿元）		34.2500									
其他债务融资（亿元）		32.7000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	19.0000	15.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	27.3000	5.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			89.6000								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	53.7700
2026年	35.8300	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.20								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			69.3600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.29			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			66.9500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.34			
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			35.8500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.50			
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			34.2500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.62			
项目收益预测依据			实施方案、融资平衡报告								