

项目名称				花乡中部组团城中村改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城中村改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				14.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				14.0000							
项目简要描述				花乡中部组团城中村改造项目涉及玉泉营、新村和花乡街道，大部分用地处于一道绿化隔离区域，项目四至范围为：东至京开高速西侧，西至樊羊路，南至花乡世界名园，北至高家场北路，主要范围为：樊家村、黄土岗村以及新房子村。							
项目建设期				2024年至2028年							
项目运营期				2027年至2028年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				3年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				259.1708							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				74.1708							
专项债券融资（亿元）				110.0000							
其他债务融资（亿元）				75.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	20.0000	50.0000	40.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	61.0000	14.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				263.1938							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	59.1154
2026年	151.4495	2027年	52.6289	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.02							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				196.3053	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				185.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.42	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				114.5475	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.30	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				110.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.39	
项目收益预测依据				项目收益为上市地块出让产生的现金流入。项目规划经营性土地6宗，总出让规模约53.56万平方米。根据近期土地市场情况及项目周边土地价格预测土地单价5.85万元/平方米，扣除政府综合收益501321.60万元。							