



项目名称		北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本次专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.5300									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目位于副中心155平方公里规划范围内，实施该项目既可落实副中心规划，也可为中心高质量发展打开新局面。不仅促进产业功能集聚，为运河商务区创造新空间，也能补齐老城区基础设施短板，为老城区发展注入活动，促进城市更新发展建设。									
项目建设期		2021年至2025年									
项目运营期		2025年至2027年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		100.4997									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		64.8397									
专项债券融资（亿元）		35.6600									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	3.9400	6.4400	17.6000	2.5300	5.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			60.2820								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	24.8042
2026年	24.8042	2027年	10.6736	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.60							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				38.1850	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				35.6600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.69	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				38.1850	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.58	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				35.6600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.69	
项目收益预测依据				依据规划指标、运用相关估价方法并参照通州区近期审定案例							