

项目名称		怀柔科学城园区建设项目（一）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		3.8000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目位于北京市怀柔新城11街区，包含两个项目，一是怀柔科学城核心区及周边土地整理项目；二是怀柔科学城东区基本公共服务配套项目									
项目建设期		2018年至2026年									
项目运营期		2020年至2030年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		132.9836									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		84.1947									
专项债券融资（亿元）		48.7889									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	44.9889	0.0000	0.0000	3.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			141.6774								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	7.3839	2021年	16.7025	2022年	11.4861	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	2.4578
2026年	15.4987	2027年	51.6534	2028年	27.2300	2029年	9.2650	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.07						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				60.3944	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.35		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				48.7889	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.90		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				60.3944	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.35		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				48.7889	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.90		
项目收益预测依据					租金收入和土地开发补偿费						