

项目名称		朝阳区东坝乡单店区域平房区城中村改造项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城中村改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.3400									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目涉及5个国有地块的改造，总改造范围8.91公顷，包含国有住宅和国有非住宅房屋搬迁腾退，安置房建设，市政管线迁改，土地入市工作									
项目建设期		2025年至2028年									
项目运营期		2025年至2028年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		9.2900									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.8580									
专项债券融资（亿元）		7.4320									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	5.5000	1.9320	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			20.9332								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	15.2689	2027年	5.5206	2028年	0.1437	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.25							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				8.0258	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.61		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				7.4320	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.82		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				8.0258	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.61		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				7.4320	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.82		
项目收益预测依据				结合本项目所处区位、周边环境条件以及近3年项目周边孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目002、003地块R2二类居住用地交易情况，本项目土地入市单价按照住宅43000元/平方米测算；结合本项目所处区位及周边环境条件，本项目土地入市单价按照商业12000元/平方米测算。							