

项目名称		大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目											
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		3.0300											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000											
项目简要描述		本项目由“现状区”、“北扩区”、“南扩区”三个部分组成，用地面积约22.5平方公里。自2006年加入中关村国家自主创新示范区以来，成为中关村的专业医药园区，承担着做大做强生物医药产业和引进高精尖产业集聚发展的使命。形成以研发检验为核心板块，生物制药、现代中药、创新化药、医疗器械为主体板块，大健康、动物药为拓展板块的“1+4+2”产业格局，构建大兴区大健康产业链条，打造大兴西部地区的大健康产业金带。											
项目建设期		2019年至2026年											
项目运营期		2019年至2028年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		7年											
债券存续期内项目总投资（亿元）		339.2743											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		195.7590											
专项债券融资（亿元）		135.0000											
其他债务融资（亿元）		8.5153											
项目分年融资计划（亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资	46.0000	7.2900	5.0210	7.1400	69.5490	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
其他债务融资	6.2738	0.0000	2.2415	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续期内项目总收益（亿元）				376.1470									
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2020年及以前	0.0000	2021年	1.4526	2022年	0.1346	2023年	1.1811	2024年	3.0171	2025年	11.2353		
2026年	41.7643	2027年	33.5214	2028年	43.8431	2029年	77.6896	2030年	67.6858	2031年	43.2793		
2032年	51.3428	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000		
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000		
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000		
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000		
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.11									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				165.3630	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.27				
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				141.7995	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.65				
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				154.9599	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.43				
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				135.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.79				
项目收益预测依据				本项目已由大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具《2025年北京市政府专项债券（二十五期）大兴生物医药产业基地扩区及园区城市更新改造项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，不能偿还的风险较低。									