

项目名称		房山区长阳镇高佃三村经济适用住房项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		保障性住房									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目建筑控制规模245556平方米(含地下面积)，建设内容为住宅及公共服务配套、幼儿园。									
项目建设期		2015年至2027年									
项目运营期		2025年至2027年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		2年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		11.1888									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		8.7688									
专项债券融资（亿元）		2.4200									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	1.4200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）		14.4260									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	7.7500
2026年	1.8402	2027年	4.8358	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.29									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		2.5652	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				5.62				
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		2.4200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				5.96				
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		2.5652	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				5.62				
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		2.4200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				5.96				
项目收益预测依据		根据《区领导专题会议纪要》区政府原则上同意对于房山区拱辰街道吴店村安置房项目及长阳镇高佃三村经济适用住房项目使用房山区良乡高教园区北部生活区二号地作为偿债地块。预测2025-2027年土地入市及各经营性用地价格，预期土地上市收入214,686万元。扣减高教园区北部生活区二号地土地开发项目已发行专项债21,600万元本金利息之和的1.2倍，扣减房山区拱辰街道吴店村安置房项目申请专项债33,200万元本金利息之和的1.2倍，则可用于本项目的偿债收益为144,260万元									