

项目名称		大兴新城核心区DX00-0103-029-1U14供热用地项目									
项目类型（一级）		能源									
项目类型（二级）		新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.2300									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		总建筑面积约2406平方米，其中地上建筑面积约1468平方米，地下建筑面积约938平方米。建设内容为综合能源利用系统（采用地源热泵、空气源热泵、燃气锅炉房及冷水机组等方式进行能源供应）及配套管线工程。									
项目建设期		2025年至2029年									
项目运营期		2026年至2039年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		10年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.3613									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.5613									
专项债券融资（亿元）		0.8000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2300	0.1300	0.1600	0.1400	0.1400	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.7480							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	-0.0002	2027年	0.0154	2028年	0.0474	2029年	0.1280	2030年	0.1572	2031年	0.1683
2032年	0.1564	2033年	0.1560	2034年	0.1557	2035年	0.1549	2036年	0.1537	2037年	0.1528
2038年	0.1517	2039年	0.1507	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.28							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.9520	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.84
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.19
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.9520	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.84
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.19
项目收益预测依据				根据可行性研究报告确定收益成本							