

项目名称			核心区一级开发项目									
项目类型（一级）			土地储备									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			1.9700									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）			0.0000									
项目简要描述			核心区一级开发项目总投资1,844,799万元，其中：计划申请专项债券总额736,800万元，债务期限2年至7年，本年计划发行142,400万元，已发行122,700万元，本批次申请发行19,700万元，往年已发行329,500万元，债券期限2年至5年，后续批次发行264,900万元，债券期限为7年，在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。									
项目建设期			2008年至2033年									
项目运营期			2033年至2033年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			7年									
债券存续期内项目总投资（亿元）			184.4799									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			110.7999									
专项债券融资（亿元）			73.6800									
其他债务融资（亿元）			0.0000									
项目分年融资计划（亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资	32.9500	0.0000	0.0000	14.2400	26.4900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			293.8611									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	131.9738	2021年	74.7996	2022年	0.0000	2023年	18.9478	2024年	7.7152	2025年	0.0000	
2026年	6.0577	2027年	5.9667	2028年	7.8221	2029年	10.5052	2030年	15.4080	2031年	3.6685	
2032年	10.9965	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.59									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			87.8842	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							3.34	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			73.6800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.99	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			87.8842	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							3.34	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			73.6800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							3.99	
项目收益预测依据			本项目收益对专项债券本息的覆盖倍数为3.34倍，项目相关预期收益能够合理保障偿还专项债券本金和利息，可以实现项目收益和融资的自求平衡。									