

项目名称		北京市昌平区马池口镇马池口村土地一级开发项目（市级）									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		9.9600									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		根据《昌平区马池口镇马池口村土地一级开发项目实施方案》，本项目主要建设规模和内容是：项目范围调整后，本体用地面积约为161.23公顷，同步实施整理用地面积约为63.38公顷，总用地面积为224.61公顷。建设内容为一级开发征地、拆迁、必要的基础设施建设等，建筑规模约143.16万平方米。									
项目建设期		2023年至2028年									
项目运营期		2029年至2030年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		123.1279									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.0000									
专项债券融资（亿元）		69.8400									
其他债务融资（亿元）		53.2879									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	27.4300	26.6700	7.7600	7.9800	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	37.0751	15.2435	0.9610	0.0000	0.0000	0.0083	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			108.6682								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	20.9292
2026年	18.7744	2027年	16.6452	2028年	26.9999	2029年	21.1296	2030年	4.1899	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.88								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			74.0304	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			69.8400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			74.0304	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.47	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			69.8400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.56	
项目收益预测依据			项目实施方案等								