

项目名称		北京大兴新城西片区一期土地一级开发项目											
项目类型（一级）		土地储备											
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		5.6000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000											
项目简要描述		2017年7月，大兴区政府取得市住建委《关于将大兴新城西片区改造项目实施有关意见的复函》（京建函[2017]283号），同意西片区纳入2018年棚改计划，先行启动非住宅拆除腾退。2020年，棚改和一级开发路径受阻，在推进规划审批的基础上，谋求新路径。经区委、区政府专题会议研究，统筹生物医药基地北扩区、黄村镇及北臧村集建地、西片区土地一级开发等项目，扩大了研究范围，依据《北京市土地资源整理暂行办法》划定规划实施单元，明确了西片区按照土地资源整理模式实施的战略思路。2022年6月，《土地资源整理项目实施方案大兴黄村镇芦城地区及生物医药基地北扩区》通过市政府审批。2022年11月，《北京大兴新城西片区DX00-0401-0413街区控制性详细规划（街区层面）（2020年-2035年）》取得控规批复。为保障和改善民生，维护社会和谐稳定，统筹推进大兴新城西片区土地开发、市政与公服设施建设、环境整治等工作，对大兴新城西片区一期用地进行土地一级开发。											
项目建设期		2023年至2033年											
项目运营期		2034年至2038年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		7年											
债券存续期内项目总投资（亿元）		46.7494											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		14.6925											
专项债券融资（亿元）		32.0569											
其他债务融资（亿元）		0.0000											
项目分年融资计划（亿元）													
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	5.8000	10.5640	5.6929	3.0000	2.0000	5.0000				
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续期内项目总收益（亿元）				88.1064									
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	15.8038	2024年	17.0853	2025年	0.0000		
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	13.7590	2031年	7.3269		
2032年	22.9857	2033年	11.1457	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000		
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000		
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000		
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000		
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.88									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		46.7494		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.88					
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		32.0569		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.75					
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		46.7494		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.88					
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		32.0569		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.75					