

项目名称				门头沟区龙泉镇养老照料中心灾后异地建设项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				养老托育							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目建设地点位于门头沟区永定镇，总用地面积10906.862平方米，新建总面积21529.78平方米，设置养老床位400张。							
项目建设期				2024年至2026年							
项目运营期				2027年至2046年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.8100							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0000							
专项债券融资（亿元）				0.8100							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5200	0.2900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.1900							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0500	2028年	0.0600	2029年	0.0800	2030年	0.0900	2031年	0.1100
2032年	0.1200	2033年	0.1200	2034年	0.1200	2035年	0.1200	2036年	0.1200	2037年	0.1200
2038年	0.1200	2039年	0.1200	2040年	0.1200	2041年	0.1200	2042年	0.1200	2043年	0.1200
2044年	0.1200	2045年	0.1200	2046年	0.1200	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.70							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.2200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.80
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.8100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.70
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.2200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.80
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.8100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.70
项目收益预测依据				政府补贴及床位收入。							