

项目名称		朝阳区小红门乡小红门村、肖村、龙爪树村、牌坊村城中村改造项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城中村改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		5.7600									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目位于小红门乡，改造范围总面积共约454公顷。四至范围为：东至十八里店乡，南至南五环路西至大兴区边界，北至丰台区边界项目改造面积共约454公顷。其中经营性用地面积约49.98公顷，代征城市公共用地面积约86.02公顷，同步实施整理用地约318公顷。									
项目建设期		2025年至2030年									
项目运营期		2025年至2030年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		199.5271									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		79.5271									
专项债券融资（亿元）		120.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	25.1800	50.0000	44.8200	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）				497.3631							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	32.0964	2025年	65.1565
2026年	117.4983	2027年	89.2405	2028年	66.9342	2029年	99.1537	2030年	27.2835	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.49							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				126.7803	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				3.92		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				120.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				4.14		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				126.7803	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				3.92		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				120.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				4.14		
项目收益预测依据				该项目的收益主要来源于土地上市交易产生的土地出让收入，测算预期净收入约4973631万元。							