

项目名称		北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区园区建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		4.7200									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		根据2016年国家发改委印发的《北京新机场临空经济区规划（2016-2020年）》，和北京市人民政府对《北京大兴国际机场临空经济区总体规划（2019-2035年）》的批复，北京大兴国际机场临空经济区北京部分规划面积约50平方公里。为确保区域有序开发，根据临空产业发展规律、开发时序与需求，初步划定北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区园区面积约20.8平方公里，涉及北京市大兴区榆垓镇和礼贤镇。本项目实施内容包含土地开发整理、城市主次干路、综合管廊、规划配套设施及环境提升工程的建设。近期重点推进综合保税区（一期），榆垓工业区腾退、祁各庄及田家营线外机拆、国际航空总部园地块土地一级开发等起步区园区配套项目。									
项目建设期		2020年至2034年									
项目运营期		2020年至2036年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		10年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1533.3000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1033.3000									
专项债券融资（亿元）		500.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	256.6000	81.2000	24.2700	8.0000	129.9300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）				1611.6471							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	7.8066	2022年	17.2713	2023年	12.1458	2024年	8.7428	2025年	38.7774
2026年	86.2306	2027年	101.6307	2028年	146.0152	2029年	191.9998	2030年	196.2380	2031年	242.1610
2032年	151.2421	2033年	158.7905	2034年	252.5953	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.05							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				631.9741	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.55		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				500.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.22		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				631.9741	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.55		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				500.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				3.22		
项目收益预测依据				本项目已由大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具《2025年北京市政府专项债券（二十七期）北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区园区建设项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，不能偿还的风险较低。							