

北京市中伦文德律师事务所

关于 2025 年北京市政府专项债券（二十三期）

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目

专项债券项目

之

法律意见书



中国北京朝阳区建国路 79 号华贸中心写字楼 2 号楼 28 层 邮政编码：100025

ADD: 28/F Tower 2, China Central Place, No. 79, Jianguo Road, Chaoyang District, Beijing, P.R. China, 100025

Tel: 86-10-8567 3688 Fax: 86-10-8567 3688

## 释 义

除非本法律意见书中另有所说明，下列词语之特定含义如下：

实施主体、北投集团	指	北京城市副中心投资建设集团有限公司
本次发行	指	2025 年北京市政府专项债券（二十三期）通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目专项债券项目之发行
本项目	指	通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目
《实施方案》	指	本次发行的实施方案，即《2025 年北京市政府专项债券（二十三期）通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目专项债券项目实施方案》
《专项评价报告》	指	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《2025 年北京市政府专项债券（二十三期）通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目项目收益与融资平衡报告（中喜专审 2025Z00565 号）》
中伦文德、本所	指	北京市中伦文德律师事务所
评价机构	指	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元	指	人民币元、万元

目 录

声明 .....3

一、本次发行的基本情况 .....4

二、本次发行对应的项目管理单位 ..... 5

三、本次发行募投项目的实施主体 ..... 5

四、本次发行募投项目情况 .....6

五、本次发行募集资金的具体用途 ..... 10

六、本次发行的中介机构 .....10

七、项目风险及应对 ..... 11

八、偿债保障措施 ..... 13

九、结论性意见 ..... 13

**北京市中伦文德律师事务所**  
**关于 2025 年北京市政府专项债券（二十三期）**  
**通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目**  
**专项债券项目之法律意见书**

编号：

致：北京市通州区财政局、北京市规划和自然资源委员会通州分局

北京市中伦文德律师事务所（以下简称“本所”）接受北京城市副中心投资建设集团有限公司的委托，以专项法律顾问的身份参与本次发行工作，并根据中国现行的法律、行政法规和规范性文件的相关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神出具本次发行的法律意见书（以下简称“本法律意见书”）。

**声明**

为出具本法律意见书，本所律师现行的法律、行政法规和规范性文件的有关规定，对本次发行的准备工作进行了调查，对与出具本法律意见书有关的文件资料进行了核查和验证。本所依据本法律意见书出具日以前已经发生或存在的事实及国家正式公布、实施的法律、行政法规和规范性法律文件，并基于对有关事实的了解和对法律的理解发表法律意见。

本所出具本法律意见书，依赖于发行人、实施主体及项目中介机构已经提供了一切应予提供的文件材料，本所假设该文件资料满足以下条件：复印件与原件一致；文件中的盖章及签字全部真实、有效；文件以及有关的陈述均真实、准确、完整、无遗漏，且不包含任何误导性信息；一切足以影响本次发行的事实和文件均已向本所披露，且无任何隐瞒、疏漏之处。

对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立的证据支持的事实，本所依赖有关政府部门、司法机构、发行人或者其他有关机构出具的证明文件以及本次发行有关的其他中介机构出具的书面报告和专业意见就该等事实发表法律意见。

就本所出具本法律意见书过程中，因保密要求而无法直接获得的文件，本所就相关问题向有关人员进行必要的询问和讨论，并对有关问题进行了核实。

在本法律意见书中，本所律师仅就本次发行所涉及的法律问题进行核查，不对有关信用评级（包括但不限于偿债能力、流动性等）、专项债券财务评估等专业事项发表意见。

本所律师在本法律意见书中对有关《实施方案》、《专项评价报告》等文件中某些数据和结论的引述，并不意味着本所律师对该等数据和相关结论的合法性、真实性和准确性做出任何明示或默示的担保或保证，对于该等文件及其所涉内容，本所律师依法并不具备进行核查和做出评价的适当资格。

本法律意见书仅供本次发行之目的使用，不得用作任何其他目的。本所同意将本法律意见书作为贵机构本次发行所必备的法定文件，随其他申请材料一起上报，并依法对所出具的法律意见承担法律责任。

基于上述，本所依据国家相关法律、行政法规现出具法律意见如下：

一、本次发行的基本情况

（一）根据《专项评价报告》、《实施方案》的披露，2025 年本期申请地方政府专项债券 146300 万元，发行期限为 3 年。本期政府专项债券拟用于建设通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目。

其中：本项目计划申请专项债券总额 355000 万元，已发行 0 万元，2025 年计划申请 146300 万元，期限 3 年，假设债券发行利率 1.6%。后续批次发行 208700 万元，其中 2026 年发行 108700 万元，2027 年发行 50000 万元，2028 年发行 50000 万元，债券期限均为 3 年，假设债券发行利率 1.6%，在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。

本次发行通过招标方式发行。根据《专项评价报告》的披露，2025 年本期拟发行概况如下：

债券名称	发行规模	债券期限	债券利率	还本付息方式
2025 年北京市政府专项债券 （二十三期）通州区潞城镇	人民币 14.63 亿元	3 年	1.6%	在债券存续期 内每年支付一

债券名称	发行规模	债券期限	债券利率	还本付息方式
东堡等四村城中村改造项目 专项债券项目				次债券利息， 到期后一次性 还本

本所律师认为，评价机构为本次发行编制的《专项评价报告》已披露本次发行的主要发行要素。

## 二、本次发行对应的项目管理单位

本项目主管部门为北京市规划和自然资源委员会通州分局。北京市规划和自然资源委员会通州分局负责在依法合规、确保工程质量安全的前提下，指导督促项目单位北京城市副中心投资建设集团有限公司加快专项债券支出进度，尽早形成实物工作量，推动项目早建成、早见效。负责组织项目单位及时将专项债券项目对应的政府性基金收入、专项收入足额缴入国库，保障专项债券本息偿付。本项目未按既定方案落实专项债券还本付息资金的，可由财政部门采取扣减北京市规划和自然资源委员会通州分局相关预算资金等措施偿债。

## 三、本次发行募投项目的实施主体

### （一）实施主体基本情况

北京城市副中心投资建设集团有限公司，简称北投集团，是北京市属一级特殊功能类、投资类国有独资公司。北投集团系从 2003 年市政府批准成立的奥运场馆土地一级开发指挥部逐步改组而来；2017 年 11 月，经市政府批准，翻牌组建为北京城市副中心投资建设集团有限公司，注册资本金 100 亿元，出资人为北京市人民政府国有资产监督管理委员会。按照市委市政府批示的功能定位，北投集团是土地成片开发的综合平台、公共服务供应的优化渠道、推进城乡统筹的骨干力量、授权项目建设的投融资主体、市场条件下的经济实体。

### （二）实施主体的资质

根据实施主体提供的《营业执照》并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统网站（查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>），实施主体现持有北京市市场监督

管理局核发的统一社会信用代码为“911100007577013516”的《营业执照》，根据该营业执照，实施主体成立于2003年12月12日，注册地址和经营地址：北京市通州区潞城镇运河东大街临6号，法定代表人为石银峰，注册资本为人民币1,000,000万元。

### （三）实施主体经营范围

土地一级开发、工业大院整治、市政基础设施建设；市政管网项目管理；房地产开发经营；专业承包；物业管理；工程建设监理；造价咨询；建筑招投标代理；销售建筑材料；园区管理；投资管理；资产管理；政府资产授权经营；出租办公用房、商业用房；旅游资源开发、旅游项目投资；组织文化艺术交流活动（不含演出）；体育运动项目经营（不含棋牌）；机动车公共停车场服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

综上，本所律师认为：（1）实施主体是独立的企业法人，具有相应的民事权利能力和民事行为能力；（2）实施主体设立合法合规，依法有效存续。

## 四、本次发行募投项目情况

根据《专项评价报告》及《实施方案》，2025年本期申请地方政府专项债券146300万元，本期政府专项债券拟用于建设通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目。

### （一）项目概况及总投资、融资情况

#### 1. 项目地点

本项目建设地点位于北京市通州区潞城镇东堡村、西堡村、七级村和南刘各庄村村域范围。项目四至分别是：东至潮白河，南至南刘各庄村与春明路交界处，西至春明西路，北至东堡村北边界。

#### 2. 项目建设内容

本项目涉及A-F地块，根据项目立项批复，本项目建设内容如下：

(1)《北京市通州区发展和改革委员会关于通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目 A 区核准的批复》(京通州发改(核)(2024) 91 号), 建筑规模约 36.23 万平方米(不含地下面积), 其中安置房建筑规模 35.91 万平方米、配建托幼设施建筑规模 0.32 万平方米。具体建筑规模指标由规划自然资源管理部门核定。

(2)《北京市通州区发展和改革委员会关于通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目 B 区核准的批复》(京通州发改(核)(2024) 92 号), 建筑规模约 13.73 万平方米(不含地下面积), 建设内容为住宅、托幼设施等。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。

(3)《北京市通州区发展和改革委员会关于通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目 C 区核准的批复》(京通州发改(核)(2024) 93 号), 总建筑规模约 38.03 万平方米(不含地下面积), 建设内容为住宅及托幼配套设施等。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。

(4)《北京市通州区发展和改革委员会关于通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目 D 区核准的批复》(京通州发改(核)(2024) 94 号), 总建筑规模约 14.67 万平方米(不含地下面积), 建设内容为多功能用地及配套设施等。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。

(5)《北京市通州区发展和改革委员会关于通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目 E 区核准的批复》(京通州发改(核)(2024) 95 号), 总建筑规模约 13.88 万平方米(不含地下面积), 建设内容为多功能用地及配套设施等。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。

(6)《北京市通州区发展和改革委员会关于通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目 F 区核准的批复》(京通州发改(核)(2024) 96 号), 规划为战略留白用地。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。

### 3. 项目总投资

本项目总投资 1305038 万元, 其中工程费用 315630 万元, 占比 24%; 工程建设其他费用 777458 万元, 占比 60%; 预备费 92871 万元, 占比 7%; 建设期利息 119079 万元, 占比 9%。以上合计 1305038 万元。

### 4. 项目融资情况



本项目计划使用专项借款 503207 万元，占比 39%；财政资金 446831 万元，占比 34%；专项债券资金 350000 万元，占比 27%。以上合计 1305038 万元。

5. 根据《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52 号），地方政府专项债券可用作项目资本金领域，所支持的城市更新“城中村改造”领域，故本项目专项债券资金可以作为项目资本金。本项目专项债券资金为 350000 万元，占项目总投资的比例为 27%，本项目使用财政资金作为项目资本金，共计 446831 万元，占总投资比例为 34%。本所律师认为项目资本金比例设置符合国务院印发《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》（国发〔2019〕26 号）关于项目资本金比例的要求。

## （二）项目实施的必要性、公益性及收益性

### 1. 必要性

#### （1）政策相关性

2023 年 4 月，中共中央政治局会议上首次提出了“在超大特大城市积极稳步推进城中村改造”的要求。同时确定了城中村改造、“平急两用”和保障性住房为房地产新模式。

2023 年 7 月，国务院办公厅印发了《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》。强调了城中村改造的重要性和紧迫性，提出了具体的工作原则和任务，以及相应的支持政策和组织实施措施，旨在推动超大特大城市城中村改造工作的积极稳步进行。

2023 年 12 月，中央经济工作会议中提出：积极稳妥化解房地产风险，加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。

根据《北京城市副中心控制性详细规划（2016 年—2035 年）（街区层面）》明确要求，城市副中心的规划建设要牢牢抓住疏解非首都功能这个“牛鼻子”，打造中心城区功能和人口疏解的重要承载地。本项目实施是支撑北京城市副中心承接中心城区功能和人口疏解的重要部分，符合地区规划。

因此，本项目属于城市更新中的城中村改造领域，符合国家政策导向和地区规划，符合专项债支持领域。

## （2）实施必要性

落实规划要求，提升人居环境。实施本项目是落实城市副中心规划要求的重要部分。项目范围村庄现状风貌与周边地区差异较大，村民改造意愿强烈，项目实施有利于提升人居环境、强化基层治理能力。

聚焦补齐短板，保障重大项目。副中心东部发展联络带（春明路）作为副中心重要交通廊道，带动副中心与顺义、大兴以及河北的联动发展。春明路规划路由南北贯穿本项目4个村庄，亟需加快推进区域随道路建设搬迁。

促进城乡统筹，铸就生态格局。本项目紧邻行政办公区，横跨副中心和外围乡镇用地，且处在通州区边缘地带，是实施潮白河国家级植物园首期建设的核心区域。亟需实施村庄搬迁实现副中心规划中的生态绿环格局，实现副中心与外围拓展区的统筹协调发展。

因此，本项目建设的必要性十分迫切。

## 2. 公益性

本项目属于城市更新中的城中村改造工程，是具有一定收益的公益性项目，项目建设得到当地主管部门的大力支持。区政府按照以人为本，造福百姓的原则，为从根本上解决上述问题，全面改善区域群众的居住环境，促进生态环境良性循环，项目建设有利于促进当地经济文化发展。

本项目建设的同期可增加城市绿化，减少道路两侧繁杂的市政管道、通信电缆等杂乱市政设施。对城市形象有着良好地提升作用。本项目规划建设内容包含市政基础设施、安置房、幼儿园等，安置人口约6000人。通过本项目的实施，改善居民的居住条件和生活环境，提高城市的形象和品质，项目具有良好的公益性。

## 3. 收益性

本项目收益性主要体现为经济效益。项目总投资1305038万元，项目偿债资金来源主要为土地出让收入及安置房销售收入。本项目债券存续期内预计项目收益为1116072万元，预期项目收益对拟使用的专项债券和市场化融资本息的覆盖倍数为1.20倍，因此，本项目收益性较好。

综上，本所律师认为，项目实施的必要性、公益性、收益性依据充分。

### （三）项目收益与融资自平衡情况

根据《实施方案》，本项目收入合计 1567063 万元，扣除成本 450991 万元，预期可偿债资金为 1116072 万元，拟偿还专项债券本息合计 372040 万元。本项目预期可偿债资金对拟偿还专项债券本息的覆盖倍数为 3.00 倍，扣除专项债券应还本息后，本项目预期项目收益对拟使用的市场化融资本息的覆盖倍数为 1.33 倍，以上两项合计后，本项目预期项目收益对拟使用的专项债券和市场化融资本息的覆盖倍数为 1.20 倍。能够合理保障偿还专项债券本息，能够实现项目收益与融资自求平衡。

根据《专项评价报告》，经测算，本项目预期收益对拟使用的专项债券和市场化融资本息的覆盖倍数为 1.20 倍。项目相关预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，本所律师认为，根据《实施方案》及《专项评价报告》测算与分析，本次发行 3 年期 14.63 亿元专项债券均能够实现项目收益与融资自求平衡。

## 五、本次发行募集资金的具体用途

根据《实施方案》，本项目本次专项债券资金将主要用于支付前期费用、工程费用、征地补偿费及腾退补偿费等。不存在用于市场化运作的非公益性或公益性较弱项目的情形，不用于发放工资、养老金等社保支出、单位工作经费，不用于置换存量债务，不用于企业补贴及偿债，不用于支付利息，不用于党政机关办公用房、技术用房等各类楼堂馆所，不用于巨型雕塑、文化庆典和主题论坛场地设施等各类形象工程和政绩工程，不用于房地产开发项目、一般竞争性产业项目。

综上，本所律师认为，根据《实施方案》，本次发行募集资金用途合法合规。

## 六、本次发行的中介机构

### （一）法律意见书及法律顾问

本所作为本次发行的专项法律顾问并出具法律意见书。本所系经北京市司法

局批准设立的律师事务所，现持有北京市司法局于 2024 年 4 月 8 日核发的统一社会信用代码为 31110000755250753F《律师事务所执业许可证》。

中伦文德作为本次发行的专项法律顾问，就本次发行出具了本法律意见书。本法律意见书已由两名执业律师及中伦文德负责人签字并加盖公章。

（二）《2025 年北京市政府专项债券（二十三期）通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目项目收益与融资平衡报告》及出具主体

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为本次发行的专项评价机构，就本次发行出具了《2025 年北京市政府专项债券（二十三期）通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目项目收益与融资平衡报告（中喜专审 2025Z00565 号）》。根据《2025 年北京市政府专项债券（二十三期）通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目项目收益与融资平衡报告（中喜专审 2025Z00565 号）》，北投集团对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本期债券项目收益和现金流入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）持有北京市东城区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 9111010108553078XF 的《营业执照》。

综上，本所律师认为，上述中介机构具备为本次发行提供相关专业服务的资质。

## 七、项目风险及应对

### 1. 项目风险

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目的投资主要依靠专项债券资金、区财政资金、专项借款，偿债资金的归还主要依靠通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目土地出让和安置房销售偿来解决，若项目专项收入及相关的土地出让收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。因此可能存在一定的风险。

（1）不可抗力导致的工程进度风险。主要是指恶劣的自然条件，恶劣的气候和环境，恶劣的现场条件以及不利的地理环境等。项目存在因自然环境和施工

条件的因素而形成的风险，如地震，风暴，异常恶劣的雨、雪、冰冻天气等；未能预测到的特殊地质条件，如泥石流、河塘、流沙、泉眼等；恶劣的施工现场条件或考古文物保护等都会造成工期的拖延和财产的损失。

风险控制措施：由自然环境和施工条件造成的风险最好的控制措施是通过购买保险等方式进行风险转移，风险转移是向保险公司投保，将项目部分风险损失转移给保险公司承担。

（2）项目实施主体管理风险。来源于项目实施主体的风险主要是项目实施主体作为项目管理的甲方，前期手续不完备、土地指标不明确、招标程序不合规、设计变更频繁、资金来源不落实、监管不到位、验收不及时等。

风险控制措施：加强对项目实施过程的监督管理，合理统筹项目资金，及时根据已完工程量拨付资金，隐蔽工程、关键部位专人现场参与验收，当施工单位提交竣工验收申请报告时，及时组织专业的团队组织竣工验收，确保项目尽早投入使用。

（3）利率风险。在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：要求项目实施主体合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

（4）收入不足风险。在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起城市人口的波动，对本项目收入产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：合理测算项目成本、收入、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场发展动态，保证项目收益与融资平衡。

综上，本所律师认为，本次发行已披露必要的项目风险因素及风险控制措施。

## 八、偿债保障措施

根据《实施方案》，按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向上级财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由上级财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向上级财政缴纳专项债券还本付息资金的，上级财政采取适当方式扣回。若项目无收入期间，债券利息由区财政垫付。

综上，本所律师认为，本次发行偿债保障措施合法合规。

## 九、结论性意见

综上所述，本所律师认为：

1. 本次发行的项目实施主体是独立的企业法人，具有相应的民事权利能力和民事行为能力，依法有效存续。
2. 本项目本次专项债券资金将主要用于建设通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目支付前期费用、工程费用、征地补偿费及腾退补偿费等。
3. 为本次发行提供评估咨询服务、法律顾问的专业机构具备相关从业资质。
4. 本次发行的风险因素包含影响项目施工进度或正常运营的风险以及影响项目收益的风险等。
5. 本次发行偿债保障措施合法合规。

本法律意见书正本一式叁份。每份正本具有同等法律效力，均自本所盖章并经本所经办律师签字之日起生效。

（本页以下无正文）



本页无正文,为《北京市中伦文德律师事务所关于2025年北京市政府专项债券(二十三期)通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目专项债券项目之法律意见书》的签字页)

北京市中伦文德律师事务所 (盖章)

负责人:



经办律师:

李志平

孙熙婕

二零二五年六月十五日

附：律师事务所执业许可证

律 师 事 务 所  
执 业 许 可 证

（副本）

统一社会信用代码： 31110000755250753F

北京市中伦文德 律师事务所，  
符合《律师法》及《律师事务所管理办法》  
规定的条件，准予设立并执业。

发证机关：北京市司法局  
发证日期：2003年09月08日



律师事务所登记事项（一）

名 称	北京市中伦文德律师事务所
住 所	北京市朝阳区西坝河南路1号金泰大厦19层
负 责 人	夏敬钦
组织形式	特殊的普通合伙
设立资产	1000万元
主管机关	北京市朝阳区司法局
批准文号	京司发【2003】173号
批准日期	2003-09-03

律师事务所登记事项（二）

鹿慧仙、宋文魁、张家健、李季红、魏瑞华、金群花、郝伟、刘培峰、贾立峰、武强、徐云飞、李志平、史志敬、胡高崇、林忠国、宋达华、李静、徐昭华、朱传炉、谢叶、曲鹏、吴民、魏大忠、王楠、王向阳、曹晋芬、甄庆贵、孙洪江、王芳、李锐、陈文、郭雪华、蔡嘉善、赵冰凌、赵建英、许波、桂少华、黄盛楠、方登发、姚正旺、田磊、夏敬钦、石磊、赵鹏丽、肖国华、戴宏坤、宋中华、赵哲利、李政明、金旭升、邵文俊、邓健、李华宁、杨尚达、邓明、陈得堂、李刚

合  
伙  
人



律师事务所登记事项（七）

序号	分所名称
一	
二	
三	
四	
五	
六	
七	
八	
九	
十	
十一	
十二	
十三	

律师事务所变更登记（一）

事项	变 更	日 期
名 称		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
住 所	北京市朝阳区建国路79号 中银大厦28层	2024年11月10日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日



律师事务所变更登记（二）

事项	变 更	日 期
负 责 人		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
设 立 资 产		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
主 管 机 关		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

律师事务所变更登记（三）

加入合伙人姓名	日 期
范名伦、陈知管、陈逸伦	2024年11月10日
陈建、张鑫、陶海、王珂	2024年11月10日
王海斌、冯杰、蒲攀宇	2024年11月10日
刘 翔	2024年11月10日
张润宏、李超	2024年11月10日
郑中涛、陈晋晨	2024年11月10日
张恒、解清同、王东、金明轩	2024年11月10日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所变更登记（六）

退出合伙人姓名	日期
由鹏	2023年11月1日
张家健	2023年11月1日
郑明	2023年11月1日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所变更登记（七）

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日



律师事务所变更登记（八）

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所年度检查考核记录

考核年度	二〇二二至二〇二三年度
考核结果	合格
考核机关	北京市朝阳区司法局
考核日期	2023年6月-2024年5月
考核年度	二〇二三年度
考核结果	合格
考核机关	北京市朝阳区司法局
考核日期	2024年6月-2025年5月
考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

附：李志平律师执业证

执业机构	北京市中伦文德律师事 务所	 
执业证类别	专职律师	
执业证号	11101200810034806	
法律职业资格 或律师资格证号	A20061101081233	持证人 李志平
发证机关	北京市司法局	性 别 男
发证日期	2025 年 05 月 16 日	身份证号 22028419800616115X



律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	二〇二四年度	考核年度	
考核结果	称 职	考核结果	
备案机关	北京市朝阳区司法局 专用章	备案机关	
备案日期	2025年6月-2026年5月	备案日期	



附：孙熙婕律师执业证

执业机构 北京市中伦文德（大连）  
律师事务所

执业证类别 律师

执业证号 12102201711618228

法律职业资格  
或律师资格证号 A20152103811202

发证机关 辽宁省司法厅

发证日期 2022 年 05 月 23 日

持证人 孙熙婕

性 别

身份证号 210381198902056027

北京市中伦文德律师事务所

11011240258138

律师年度考核备案

考核年度	二〇二四年度
考核结果	称 职
备案机关	辽宁省大连市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2025年4月-2026年3月 有效期至2026年4月

北京市中伦文德律师事务所

11011240258138

北京市中伦文德律师事务所

11011240258138