

北京桦天律师事务所关于
2025 年北京市政府专项债券（二十五期）
大兴区孙村组团居住区土地一级开发项目专项
债券项目之
法律意见书

北京桦天律师事务所

2025 年 6 月

释义

本法律意见书中的以下用语和简称，除特别注明或文义另有所指，具有如下含义：

财政部	指	中华人民共和国财政部
发行人	指	北京市人民政府
市财政局	指	北京市财政局
本期专项债券	指	2025 年北京市政府专项债券（二十五期）大兴区孙村组团居住区土地一级开发项目专项债券项目
项目、本期专项债券对应的投资项目	指	大兴区孙村组团居住区土地一级开发项目
本所	指	北京桦天律师事务所
项目实施主体、兴业万通公司	指	北京新唐兴业地产有限公司
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
国发〔2014〕43 号	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
财预〔2015〕225 号	指	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
财预〔2016〕155 号	指	《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》
国办函〔2016〕88 号	指	《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》

财预〔2017〕89号	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
财库〔2018〕72号	指	《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》
财预〔2018〕209号	指	《关于印发<地方政府债务信息公开办法（试行）>的通知》
国发〔2019〕26号	指	《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》
财库〔2020〕36号	指	《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》
财库〔2020〕43号	指	《关于印发<地方政府债券发行管理办法>的通知》
财预〔2020〕94号	指	《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》
财预〔2021〕61号	指	《财政部关于印发<地方政府专项债券项目资金绩效管理办法>的通知》
财预〔2021〕110号	指	《关于印发<地方政府专项债券用途调整操作指引>的通知》
《专项债券项目实施方案》	指	《2025年北京市政府专项债券（二十五期）大兴区孙村组团居住区土地一级开发项目专项债券项目实施方案》
《收益与融资自求平衡专项评价咨询报告》	指	《2025年北京市政府专项债券（二十五期）大兴区孙村组团居住区土地一级开发项目收益与融资自求平衡专项评价咨询报告》（恒诚永信咨字（2025）003号）
《法律意见书》	指	《北京桦天律师事务所关于2025年北京市政府专项债券（二十五期）大兴区孙村组团居住区土地一级开发项目专项债券项目之法律意见书》
元、万元	指	人民币元、万元

**北京桦天律师事务所关于
2025 年北京市政府专项债券（二十五期）
大兴区孙村组团居住区土地一级开发项目专项债券项目
之法律意见书**

致：北京市大兴区财政局、北京市规划和自然资源委员会大兴分局、北京新唐兴业地产有限公司

北京桦天律师事务所接受北京新唐兴业地产有限公司的委托，根据《预算法》、国发〔2014〕43 号、财预〔2015〕225 号、财预〔2016〕155 号、财预〔2017〕89 号、财库〔2020〕43 号等法律、法规、部门规章及规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所及本所律师特作如下声明：

一、本所律师依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规、规范性文件和规则指引发表法律意见；已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本期专项债券发行的合法性、合规性进行了充分的核查验证，保证法律意见不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

二、本所对本法律意见书所涉及有关事实的了解和判断，最终依赖于委托人向本所提供的文件、资料、所作说明及承诺。在对委托人的法律尽职调查中，本所已经得到其出具的书面承诺，保证其已经提供了出具本法律意见书所必需的、真实的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明，以及一切足以影响本法律意见书的事实和文件；保

证所提供本所的文件和材料所披露的事实无任何隐瞒、虚假、误导性陈述和重大遗漏；有关材料上的签字和印章均是真实的；有关副本材料或复印件均与正本材料或者原件一致；所提供的加盖公章的文件、资料均是真实、合法、有效的。

三、本所认定某些事项是否合法有效是以该等事项发生之时所应适用的法律法规和规范性文件为依据，同时也充分考虑了政府有关主管部门给予的有关批准和确认，对于出具本法律意见书必不可少而本所又无法自行核查的事项，本所依赖于委托人、有关政府部门或者其他有关机构出具的证明文件，并在此基础上出具相应的法律意见。

四、本所仅就与本期专项债券发行有关的法律问题发表意见，并不对有关会计、审计等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中涉及会计、审计等内容的引述并不意味着本所对这些内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，且对于这些内容本所并不具备核查和作出评价的适当资格。

五、本所同意将本法律意见书作为本期专项债券发行的必备法律文件，随其他材料一同上报；并同意相关主体在为本期专项债券发行而编制的发行文件中部分或全部自行引用或根据审批部门的审核要求引用本法律意见书的内容，但因引用而导致法律上的歧义或曲解的，本所不承担法律责任。

六、本法律意见书仅供本期专项债券发行之目的使用，未经本所同意，不得用作任何其他目的。

基于上述声明，本所出具法律意见如下：

正文

一、本次发行的主要发行要素

大兴区孙村组团居住区土地一级开发项目总投资 593,391 万元（取整至万元，下同），其中：计划申请专项债券总额 5,000 万元，债务期限 7 年，已发行 0 万元，2025 年申请发行 5,000 万元，在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。

二、本次发行对应的项目

（一）项目申债主体及实施主体

大兴区孙村组团居住区土地一级开发项目的申债单位为北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心（以下简称“大兴规资中心”），项目单位已累计使用专项债券 0 万元，支持项目 0 个，目前已累计支出专项债券 0 万元，支出进度 0%（累计支出额/累计发行额）。其中：本项目已累计发行专项债券 0 万元，目前已累计支出 0 万元，支出进度 0%。

表 1-1 申债单位基本信息一览表

单位名称	北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心		
法定代表人	张博峰	成立日期	2019 年 9 月 3 日
注册资本	10 万元	营业期限	2024 年 8 月 20 日-2029 年 8 月 19
统一社会信用代码	12110000791601389P		
注册地址	北京市大兴区黄村镇金华寺东路 1 号		
经营范围	承担本区规划编制与实施，土地储备，自然资源调查监		

	测、开发利用、资产统计、保护修复，勘察设计和消防设计审查、测绘地理信息等事务性工作，承担分局机关政务服务、档案管理、信息化、后勤保障等事务性工作。
单位类型	事业单位

经本所律师核查，北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心是依法设立并有效存续的事业单位，已纳入全国土地储备机构名录，机构名录代码：TC110115，具备建设本项目的主体资格，也符合使用专项债券的项目主体要求。

北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心曾用名为：北京市土地整理储备中心大兴区分中心。

2009 年 4 月 8 日，北京市发展和改革委员会下发《关于大兴区孙村组团回迁房土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔2009〕659 号），同意北京市土地整理储备中心大兴区分中心对孙村组团回迁房项目组织实施土地一级开发。

2009 年 4 月 8 日，北京市发展和改革委员会下发《关于大兴区孙村组团居住区二期 A 地块土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔2009〕663 号），同意北京市土地整理储备中心大兴区分中心对孙村组团居住区二期 A 地块组织实施土地一级开发。

2011 年 10 月 11 日，北京市发展和改革委员会下发《关于大兴区孙村组团居住区二期 B 地块土地一级开发项目核准的批复》（京发改〔2011〕1922 号），同意北京市土地整理储备中心大兴区分中心对大兴区

孙村组团居住区二期 B 地块组织实施土地一级开发。

2009 年 2 月 27 日，北京市发展和改革委员会下发《关于大兴区孙村组团居住区三期土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔2009〕328 号），同意北京市土地整理储备中心大兴区分中心对大兴区孙村组团居住区三期组织实施土地一级开发。

2009 年 2 月 27 日，北京市发展和改革委员会下发《关于大兴区孙村组团居住区四期土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔2009〕332 号），同意北京市土地整理储备中心大兴区分中心对大兴区孙村组团居住区四期组织实施土地一级开发。

根据北京市土地整理储备中心大兴区分中心与北京市大兴区黄村镇人民政府签署的《孙村居住区回迁房用地项目土地一级开发委托协议书》、《孙村居住区二期项目土地一级开发委托协议书》、《孙村居住区三期项目土地一级开发项目委托开发协议书》、《孙村居住区四期项目土地一级开发项目委托开发协议书》以及北京市大兴区黄村镇人民政府与新唐兴业公司签署的《授权书》，由新唐兴业公司作为上述项目实施主体，负责具体实施项目的土地一级开发工作。

表 1-2 实施主体基本信息一览表

单位名称	北京新唐兴业地产有限公司		
法定代表人	蒋磊	成立日期	2006 年 06 月 16 日
注册资本	5000 万元	营业期限	2056 年 06 月 15 日

统一社会信用代码	911101157899529645
注册地址	北京市大兴区南六环路磁各庄桥南 200 米中轴路东侧
经营范围	土地开发；房地产开发；销售自行开发后的商品房； 土地开发咨询；出租办公用房；出租商业用房；物业管理
单位类型	有限责任公司（法人独资）
股东及持股比例	股东北京黄村企业管理有限公司持股比例 100%

经本所律师核查，新唐兴业公司是依法设立并有效存续的企业，为集体所有制企业北京市大兴经济技术开发区下属的全资二级公司，其单一实际控制主体为北京市大兴区黄村劳动和社会保障事务所。

新唐兴业公司原名北京首开兴业地产有限公司，经北京市工商行政管理局核准，于 2009 年 2 月 13 日名称变更为北京新唐兴业地产有限公司。

新唐兴业公司现持有北京市住房和城乡建设委员会于 2024 年 12 月 23 日核发的《中华人民共和国房地产开发企业资质证书》（编号：DX-A-5839），资质等级为二级，有效期至 2026 年 04 月 17 日。

综上，本所律师认为，项目申请单位和实施主体均为依法成立并合法存续的主体。截至本法律意见书出具之日，未发现其存在经营异常、

严重违法失信或清算情形，大兴规资中心、新唐兴业公司具备本期专项债券对应的投资项目的主体资格。

（二）项目情况

1. 项目位置及工期

根据《专项债券项目实施方案》、《关于大兴区孙村组团回迁房土地一级开发项目建议书(代可行性研究报告)的批复》、《关于大兴区孙村组团居住区二期 A 地块土地一级开发项目建议书(代可行性研究报告)的批复》、《关于大兴区孙村组团居住区二期 B 地块土地一级开发项目核准的批复》、《关于大兴区孙村组团居住区三期土地一级开发项目建议书(代可行性研究报告)的批复》、《关于大兴区孙村组团居住区四期土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告)的批复》所载，本项目建设地点位于大兴区黄村镇。其中回迁房项目四至为：东至磁大路红线，西至规划纵一路，南至规划横三路，北至南六环南辅路；居住区二期 A 地块四至为：东至磁大路，西至盛达街，南至安顺南路，北至安顺北路；居住区二期 B 地块四至为：东至磁大路，西至盛达街，南至海鑫南路，北至安顺南路；居住区三期项目四至为：东至规划纵三路，西至规划纵一路，南至规划横十路，北至规划横九路；居住区四期项目四至为：东至磁大路，西至规划纵一路，南至规划横九路，北至规划横三路。

项目为在建项目，建设期约为 23 年，2009 年 02 月开工，2031 年 12 月竣工验收投入使用。

2. 项目建设内容

根据北京市发改委下发的《关于大兴区孙村组团回迁房土地一级开发项目建议书(代可行性研究报告)的批复》、《关于大兴区孙村组团居住区二期 A 地块土地一级开发项目建议书(代可行性研究报告)的批复》、《关于大兴区孙村组团居住区二期 B 地块土地一级开发项目核准的批复》、《关于大兴区孙村组团居住区三期土地一级开发项目建议书(代可行性研究报告)的批复》、《关于大兴区孙村组团居住区四期土地一级开发项目建议书(代可行性研究报告)的批复》，回迁房项目建设内容为住宅及居住公共服务设施；居住区二期 A 地块建设内容为住宅及居住公共服务设施；居住区二期 B 地块建设内容为住宅及居住公共服务设施；居住区三期建设内容为住宅及居住公共服务设施、市政管理用房；居住区四期建设内容为商业金融、医疗用房、文体活动用房、教育科研用房及相关配套设施。

3. 项目批复文件

根据新唐兴业公司提供的资料，截至本法律意见书出具之日，项目已取得的批复文件如下：

(1) 立项审批

2009 年 4 月 8 日，北京市发展和改革委员会下发《关于大兴区孙村组团回迁房土地一级开发项目建议书(代可行性研究报告)的批复》（京发改[2009]659 号）。

2009 年 4 月 8 日，北京市发展和改革委员会下发《关于大兴区孙村组团居住区二期 A 地块土地一级开发项目建议书(代可行性研究报告)的批复》（京发改[2009]663 号）。

2011 年 10 月 11 日，北京市发展和改革委员会下发《关于大兴区孙

村组团居住区二期 B 地块土地一级开发项目核准的批复》（京发改[2011]1922 号）。

2009 年 2 月 27 日，北京市发展和改革委员会下发《关于大兴区孙村组团居住区三期土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改[2009]328 号）。

2009 年 2 月 27 日，北京市发展和改革委员会下发《关于大兴区孙村组团居住区四期土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改[2009]332 号）。

（2）规划审批

2009 年 2 月 20 日，北京市规划委员会核发《规划意见书（选址）》（2009 规意选字 0044 号），项目总用地面积 268016 平方米，其中建设用地总面积 147760 平方米，代征道路用地面积 49416 平方米，代征绿化用地面积 70840 平方米。

2009 年 1 月 07 日，北京市规划委员会核发《规划意见书（选址）》（2009 规意选字 0011 号），项目总用地面积 278689 平方米，其中建设用地总面积 160109 平方米，代征道路用地面积 46482 平方米，代征绿化用地面积 72098 平方米。

2011 年 5 月 26 日，北京市规划委员会核发《建设项目规划条件（土地储备前期整理）》（2011 规条整选字 0047 号），项目总用地面积 291017 平方米。

2008 年 5 月 26 日，北京市规划委员会核发《规划意见书（选址）》（2008 规意选字 0130 号），项目总用地面积 234718 平方米，其中建设

用地总面积 110622 平方米，代征道路用地面积 44122 平方米，代征绿化用地面积 79974 平方米。

2008 年 5 月 26 日，北京市规划委员会核发《规划意见书（选址）》（2008 规意选字 0131 号），项目总用地面积 329768 平方米，其中建设用地总面积 117982 平方米，代征道路用地面积 63325 平方米，代征绿化用地面积 148461 平方米。

4. 项目投资估算

根据《专项债券项目实施方案》、《收益与融资自求平衡专项评价咨询报告》，项目总投资 593391.17 万元，其中前期费用 1053.96 万元；征地补偿及相关税费 55495.91 万元；拆迁补偿及相关费用 411318.23 万元；市政基础设施建设费用 7053.67 万元；其他费用 2343.46 万元；财务费用 78628.98 万元；利润或管理费 31949.1 万元；审计费 710.91 万元；委托入市交易服务费 186.04 万元；地价评估费 74.38 万元；两税两费 4576.53 万元。

5. 资金来源

根据《专项债券项目实施方案》，本项目总投资估算 593,391 万元，计划使用财政资金 588,391 万元，占比 99.15%；专项债券资金 5,000 万元，占比 0.85%。

（三）项目收益、成本及融资平衡

1. 项目收益

根据《专项债券项目实施方案》及《收益与融资自求平衡专项评价咨询报告》，本项目收益来源主要为土地出让收入，属于政府性基金预算收入，符合《通知》中关于偿还债券本息的收入来源要求。

根据土地出让计划以及土地出让价格预测，不考虑价格增长因素条件下，本项目土地出让收入预计 160,800.00 万元。

2. 项目土地出让成本

根据《收益与融资自求平衡专项评价咨询报告》，土地出让成本包括土地开发总成本支出和土地出让后计提的政府土地出让收益以及专项资金计提支出。

项目预计的土地开发总成本、计提政府土地出让收益和专项资金计提支出合计为 628198.17 万元，其中土地开发总成本为 593391.17 万元，计提政府土地出让收益 12864.00 万元，专项资金计提支出为 21943.00 万元。

3. 项目融资成本

本项目拟使用专项债券 5,000.00 万元，计划全部在 2025 年发行。预计债券利率 2.07%（以中国债券信息网 2025 年 3 月 25 日统计发布的 7 年期中国国债五日均线值 1.8184%为基础，上浮 25BP 作为假设依据），在债券存续期内每半年/每年支付一次债券利息。

剩余资金通过财政资金筹集，按照上述方案，项目资金可实现整体平衡。若未来总投资额在动态下发生增加，资金缺口可通过财政资金等方式解决。建设期间付息由大兴区财政统筹安排。

4. 项目融资平衡

根据《收益与融资自求平衡专项评价咨询报告》，根据项目预期收益和融资平衡分析结果，债券存续期间，本项目预计土地出让收入产生的现金流入 160,800.00 万元，预计缴纳政府土地出让收益以及专项资金计提现金流出 34,807.00 万元，债券本金与利息合计为 5,724.50 万元，专项债本息覆盖倍数 22.01 倍。

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当可用于还本付息的净现金流入影响债券还本付息的因素在 $\pm 5\%$ 范围变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数仍然大于 20.00，还本付息资金具有稳定性与风险抵抗能力。

根据《收益与融资自求平衡专项评价咨询报告》：“基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，总体实现项目收益和融资的自求平衡。”

三、债券资金的使用

根据《专项债券项目实施方案》，债券发行后，由北京新唐兴业地产有限公司按照建设进度，向财政部门提出申请，财政部门经审核后拨付。本项目专项债券资金全部用于有一定收益且收益与融资自求平衡的公益性项目资本性支出，不存在用于市场化运作的非公益性或公益性较弱项目的情形，不用于发放工资、养老金等社保支出、单位工作经费，不用于置

换存量债务，不用于企业补贴及偿债，不用于支付利息，不用于 PPP 项目，不用于党政机关办公用房、技术用房等各类楼堂馆所，不用于城市大型雕塑、景观改造等各类形象工程和政绩工程，不用于房地产开发项目、一般性企业生产线或生产设备、租赁住房建设以外的土地储备、主题公园等商业设施。

综上，本项目属于专项债重点支持的土地储存领域项目，系有一定收益且收益与融资自求平衡的公益性项目，专项债券作为项目资本金使用符合财预〔2020〕94 号相关规定。

四、本次专项债券风险因素及控制措施

《专项债券项目实施方案》对项目可能存在的风险因素及控制措施进行了如下披露：

（一）影响项目施工进度的风险及控制措施

1. 风险可能：本项目涉及工作周期较长，流程较为繁琐，项目推进工作中可能由于主观原因或不可抗力因素，出现进度延误等情况，从而导致项目开展不能按照预期及时推进或部分受阻，带来一定的项目实施风险。

2. 控制措施：一是完善相关手续。本项目用地是建设单位通过合法渠道得到的合法建设用地，项目已经过相关部门批准，各项手续齐全。二是做好资金保障。项目单位将严格根据项目施工计划投入资金、督促施工，确保本项目能够按照预定期限投入使用。三是优选施工队伍。根据公平、公开的原则择优选择施工承包单位，严格落实施工项目经理负责制，保证工程质量。四是加强现场管理。对噪声较大的设备进行隔声

降噪处理，并加强运输车辆管理，防止噪声扰民，减少噪音对当地居民生活的影响。五是落实安全责任。加强职工安全培训，落实安全生产各项要求，倡导应用安全生产技术，把安全事故发生率降到最低。

（二）影响项目资金筹措的风险及控制措施

1. 风险可能：项目建设是一个复杂的系统工程，建设过程中可能由于规划调整、物价上涨等因素造成投资概算增加。专项债券发行一部分后，可能由于政策变化等因素导致剩余专项债券额度不能按计划全部发行，后续资金筹措出现问题。

2. 控制措施：一是加大资金保障力度。将项目纳入当地政府重点工程，做好投融资规划和资金使用审核，加大政策和资金倾斜力度，为项目实施提供有利的资金保障。二是加强工程成本控制。项目可行性研究报告编制过程中，在测算项目总投资时已考虑原材料价格上涨导致项目施工成本增加的相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。三是严格变更审批程序。对于项目设计方案调整、采购成本上升等因素造成项目总概算出现中的重大变更的，严格履行必要的审批程序，合理确定增量部分资金来源。四是制定应急处置预案。项目单位、同级主管部门和财政部门已针对各种特殊状况研究制定应急处置预案，确保在项目概算增加或原有资金来源不能及时到位等情形下能妥善处置资金矛盾，避免形成“半拉子工程”。

（三）影响项目收益实现的风险及控制措施

1. 风险可能：由于对未来经营收入的判断不准确、项目进度以及项目整体现金流测算等重要环节出现判断偏差，投入运营后的自身收入未能达到预测值的风险。将影响项目整体收益，导致项目资金投入和现金流入不能平衡，对债券还本付息产生影响。

2. 控制措施：一是严格收益平衡测算。以可靠数据为基础，严格规范收益平衡测算的方法，最大限度提升预测精准度，确保债券建成后能基本按照预算实现收益。二是提升项目运营收率。择优选择有资质有能力的第三方专业机构合作运营，督促项目公司建立周密的组织架构和完善的内部治理机制，提高自身的运营能力，提升所提供的产品或服务的效率和质量。三是落实缺口补救措施。如因特殊原因导致后续偿债出现困难，大兴区将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务，坚决避免专项债券兑付风险。

五、本次专项债券发行的中介机构及相关文件

（一）会计师事务所及《收益与融资自求平衡专项评价咨询报告》

北京恒诚永信会计师事务所(普通合伙)就本期专项债券发行出具《收益与融资自求平衡专项评价咨询报告》（恒诚永信咨字（2025）003号）。

根据本所律师适当核查，北京恒诚永信会计师事务所现持有北京市昌平区市场监督管理局核发的《营业执照》，统一社会信用代码为91110108797551423H；北京恒诚永信会计师事务所在出具《收益与融资自求平衡专项评价咨询报告》之日持有北京市财政局核发的《会计师事务所执业证书》，执业证书编号：11000487，批准执业文号：京财会（2006）2934号，批准执业日期为2006年12月25日；在《收益与融资自求平衡

专项评价咨询报告》上签名的注册会计师均持有合法有效的执业证书。本所认为,北京恒诚永信会计师事务所具备为本期专项债券发行提供相关服务的合法资质。

（二）律师事务所及《法律意见书》

北京桦天律师事务所为本期专项债券发行出具了《法律意见书》。本所现持有北京市司法局核发的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31110000MD0168767C），经办律师均持有《律师执业证》。本所及经办律师具备为本期专项债券发行提供相关服务的合法资质。

六、结论性意见

综上所述，本所律师认为：

（一）发行人具备发行地方政府专项债券的条件。

（二）项目实施主体具备实施本项目的主体资格。

（三）本期债券募集资金用于大兴新机场高速（邢各庄段）拆迁安置土地一级开发项目，符合财预〔2016〕155号、财库〔2020〕43号等相关要求。

（四）本次发行根据《专项债券项目实施方案》及《收益与融资自求平衡专项评价咨询报告》，在对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，能够实现项目收益和融资自求平衡的要求。

（五）为本次专项债券发行提供服务的中介机构均具备为本次发行提供相关服务的资格。

综上所述，本所律师认为，本期专项债券符合相关法律、法规及规范性文件的相关规定，发行人在经批准的地方政府专项债务限额内发行本期专项债券不存在法律障碍。

本法律意见书一式陆份，经本所盖章及经办律师签字后生效。

（以下无正文）

经办律师：

孙岳

孙岳

王浩华

王浩华



北京天誉律师事务所

2025年6月13日

附：律师事务所执业许可证



律 师 事 务 所 执 业 许 可 证 (副 本)

统一社会信用代码: 31110000MD0168767C

北京桦天 律师事务所,
符合《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关:

发证日期:



律师事务所登记事项 (一)

名 称	北京桦天律师事务所
住 所	北京市朝阳区东三环北路甲19 号嘉盛中心19层1902室
负 责 人	邹火发
组织形式	普通合伙
设立资产	100.0 万元
主管机关	朝阳区
批准文号	京司许律[2017]485号
批准日期	2017-10-16

律师事务所登记事项 (二)

合 伙 人	任云 马国辉 孙晓阳 赵则启 邹火发
-------	-----------------------

律师事务所登记事项（三）

合 伙 人	
-------------	--

律师事务所登记事项（四）

合 伙 人	
-------------	--

律师事务所登记事项（五）

合 伙 人	
-------------	--

律师事务所登记事项（六）

合 伙 人	
-------------	--

律师事务所登记事项（七）

序号	分所名称
一	
二	
三	
四	
五	
六	
七	
八	
九	
十	
十一	
十二	
十三	

律师事务所变更登记（一）

事项	变 更	日 期
名 称		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
住 所	北京市东城区建国门内大街7号华明城大厦15层555室	2012年10月11日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

律师事务所变更登记（二）

事项	变 更	日 期
负 责 人		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
设 立 资 产		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
主 管 机 关		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

律师事务所变更登记（三）

加入合伙人姓名	日 期
崔英洁	2012年11月17日
贾少波	2012年11月17日
刘解	2012年11月17日
肖彪	2012年11月17日
李建成、董文伟	2012年11月17日
肖之斌、祁广辉、谢建虹	2012年11月17日
夏殿军	2012年11月17日
王梓豪	2012年11月17日
李哲彬	2012年11月17日
李俊琨	2012年11月17日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所变更登记（四）

加入合伙人姓名	日 期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所变更登记（五）

加入合伙人姓名	日 期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所变更登记（六）

退出合伙人姓名	日 期
贾少英	2022年3月11日
崔英浩	2022年3月11日
李建新	2022年3月9日
任云	2022年3月8日
马国辉	2022年3月6日
孙晓刚	2022年3月2日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所变更登记（七）

退出合伙人姓名	日 期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

备 注

注 意 事 项

一、《律师事务所执业许可证》是律师事务所依法获准设立和执业的有效凭证。本证应当加盖发证机关印章，并应当加盖律师事务所年度检查考核专用章（首次发证之日起首次年度检查考核完成前除外）。

二、《律师事务所执业许可证》分正本和副本，正本和副本具有同等的法律效力。律师事务所应将正本置放于该所执业场所的醒目位置，副本用于查验。

三、《律师事务所执业许可证》不得伪造、变造、涂改、出租、出借、抵押、转让和损毁。本证如有遗失，应立即向所在地县（区）司法行政机关报告，并依照有关规定申请补发。律师事务所变更登记事项，应持本证到原发证机关办理变更登记。律师事务所申请换发新证，应当将本证交回原发证机关。


四、律师事务所受到停业整顿处罚的，由执业机构所在地县（区）司法行政机关收回其执业许可证，并于处罚期满时发还。律师事务所受到吊销执业许可证处罚或者因其他原因终止的，应当将其执业许可证交回原发证机关注销。除司法行政机关外，其他任何单位和个人不得扣留、收缴和吊销本证。

五、了解律师事务所详细信息，请登录

核验网址：_____。

No. 50125907

附：经办律师律师执业证

执业机构	北京桦天律师事务所		
执业证类别	专职律师		
执业证号	11101202010223911		
法律职业资格 或律师资格证号	A201711101064477		
持证人	孙岳	性 别	男
身份证号	110108197912103410		
发证机关	北京市司法局		
发证日期	2024 年 06 月 14 日		

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	二〇二三年度	考核年度	二〇二四年度
考核结果	称 职	考核结果	称 职
备案机关	北京市东城区司法局 专用章	备案机关	北京市东城区司法局 专用章
备案日期	2024年6月-2025年5月	备案日期	2025年6月-2026年5月

执业机构 **北京桦天律师事务所**

执业证类别 **专职律师**

执业证号 **11101202110380140**

法律职业资格 **A20181306822930**
或律师资格证号

发证机关 **北京市司法局**

发证日期 **2022** 年 **10** 月 **19** 日

持证人 **王浩华**

性 别 **男**

身份证号 **130682199310040313**

北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心
11011510082184

律师年度考核备案

考核年度	二〇二三年度
考核结果	称 职
备案机关	北京市大兴区司法局 专用章
备案日期	2024年6月-2025年5月

律师年度考核备案

考核年度	二〇二四年度
考核结果	称 职
备案机关	北京市大兴区司法局 专用章
备案日期	2025年6月-2026年5月

北京市大兴区规划和自然资源委员会大兴分局
1101020356777