

项目名称		昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.4400									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目位于北京市昌平区，昌平区隶属北京市，四至为：东至规划东沙河河道西蓝线、南至规划高教园南三街南红线、西至昌平公路分局用地东边界、北至西沙屯村村界。本项目主要建设规模和内容是：土地开发和安置房建设，总用地面积约138.76公顷，另需同步实施整理约9.83公顷，规划总建筑面积约95.82万平方米。项目分为四个立项单元实施：A地块项目、B地块项目、C地块项目以及安置房项目。									
项目建设期		2018年至2027年									
项目运营期		2027年至2029年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		109.9984									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		31.4484									
专项债券融资（亿元）		78.5500									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		49.4700	5.2200	3.8000	4.0000	6.8000	9.2600	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				139.7490							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	1.7450	2021年	1.7450	2022年	1.6888	2023年	4.4543	2024年	3.1376	2025年	1.7776
2026年	0.0000	2027年	72.4761	2028年	0.0000	2029年	52.7246	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.27							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				96.2703	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				78.5500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.78	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				96.2703	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.45	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				78.5500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.78	
项目收益预测依据				项目单位提供的实施方案，立项报告及核准文件等							