



项目名称		刘娘府综合改造土地一级开发项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		3.1000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目共包含5个子项目，分别为刘娘府综合改造A1地块土地一级开发项目、刘娘府综合改造A2地块土地一级开发项目、石景山区刘娘府综合改造B地块土地一级开发项目、刘娘府综合改造C1地块土地一级开发项目、刘娘府综合改造C2地块土地一级开发项目。项目位于石景山区刘娘府地区。项目主要建设规模和内容为进一步进行征地、拆迁工作和必要的基础设施建设达到入市交易条件后入市交易。									
项目建设期		2009年至2027年									
项目运营期		2028年至2028年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		2年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		130.1550									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		127.0550									
专项债券融资（亿元）		3.1000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	3.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				9.7443							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	9.7443
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.07							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.2010	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.04	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.14	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				3.2010	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.04	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.14	
项目收益预测依据				本项目收入合计124972万元，扣除上缴市级土地出让收入分享支出19996万元，扣除专项资金计提支出7533万元，则可用于偿还债券本息的预期收益为97443万元。							