



项目名称		苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.1000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目总占地面积：52.74公顷，总建设用地面积：约19.14公顷，目前已完成供地面积12.24公顷，剩余地块面积6.90公顷，北区共涉及拆迁面积约10.86公顷，已完成拆迁面积9.67公顷，占总拆迁面积89%，剩余待拆面积1.18公顷，分别为金顶山村0.53公顷，蓝天中学0.57公顷，京石园景0.08公顷。									
项目建设期		2009年至2028年									
项目运营期		2028年至2028年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		2年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		61.9485									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		60.8485									
专项债券融资（亿元）		1.1000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.9621								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	1.9621
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.03						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.1440	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.72
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.78
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.1440	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.72
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.78
项目收益预测依据					本项目收入来源为土地出让收入，本次测算预测数据参考当前土地市场形势及土地区位等保守估计，扣除上缴市级土地出让收入分享支出和专项资金计提支出后计算得出。						