

项目名称		京平公转铁(京津冀)综合物流枢纽产业园											
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.7400											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000											
项目简要描述		建设平谷地方铁路马坊站南北场区配套服务用房2470平方米,总铺轨长度11.7公里。建设仓库1.94万平方米，新建供水管线3402米、道路4363米、再生水厂674平方米。											
项目建设期		2021年至2026年											
项目运营期		2027年至2046年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		20年											
债券存续期内项目总投资（亿元）		20.9432											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		3.7600											
专项债券融资（亿元）		17.1832											
其他债务融资（亿元）		0.0000											
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	9.7632	2.0100	2.6700	2.7400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收益（亿元）				37.2975									
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	2.0400	2022年	4.9522	2023年	5.6227	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	2.4143		
2027年	-0.0628	2028年	-0.0658	2029年	-0.0458	2030年	-0.0159	2031年	0.5403	2032年	0.6634		
2033年	0.8139	2034年	0.9670	2035年	1.1577	2036年	1.4086	2037年	1.6216	2038年	1.6564		
2039年	1.6574	2040年	1.6574	2041年	1.7089	2042年	1.7099	2043年	1.7099	2044年	1.7110		
2045年	1.7141	2046年	1.7612	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000		
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000		
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.78								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					27.0454	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					17.1832	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					27.0454	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.38		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					17.1832	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.17		
项目收益预测依据					本项目已由北京普洋会计师事务所出具项目收益与融资平衡报告，项目收益有 据可依。								