项目名称	东城区育树三条8号收储项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5700
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	东城区育树三条8号收储项目地处北二环内（5号线文化融合创新发展带、中关村东城园两大产业交汇点），区位优势明显，但主体经营部分秋果酒店用地与城市公共服务缺乏衔接，临街区域无序分布了垃圾站、快递车等，地块内资产未能实现其应用价值。为提升区域竞争力和影响力，对该项目开展收储工作。
项目建设期	2026年至2031年
项目运营期	2027年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.6303
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0603
专项债券融资（亿元）	0.5700
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.5700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**0.8210**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.8210	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资		**1.30**	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.6270	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.5700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.44
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.6270	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.31
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.5700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.44
项目收益预测依据	本项目已由北京中润达会计师事务所有限公司出具《2026年北京市政府专项债券(三期) 东城区育树三条8号收储项目项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，不能偿还的风险较低。		