

项目名称		京津冀智能网联新能源汽车科技生态港（顺义）项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		3.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目主要建设规模和内容是：土地一级开发（含征地、拆迁），覆盖2、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19号地块，用地面积共计1365.6亩，新建厂房，同步实施市政配套景观工程，建筑面积共计136.63万平方米。具体规划指标由规划自然管理部门核定。									
项目建设期		2026年至2030年									
项目运营期		2031年至2047年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		76.4700									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		15.2900									
专项债券融资（亿元）		61.1800									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	14.9900	17.8400	17.8400	7.7900	2.7200	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			111.4947								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	5.8814	2028年	5.8714	2029年	4.1412	2030年	2.2940	2031年	4.7626	2032年	4.7626
2033年	5.5854	2034年	5.5854	2035年	5.5854	2036年	5.5854	2037年	5.5854	2038年	5.5854
2039年	5.5854	2040年	5.5854	2041年	5.5854	2042年	5.5854	2043年	5.5854	2044年	5.5854
2045年	5.5854	2046年	5.5854	2047年	5.5854	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.46								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		85.6644	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.30						
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		61.1772	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		1.82						
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		85.6644	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息		1.30						
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		61.1772	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金		1.82						
项目收益预测依据			根据项目收益与融资平衡报告相关数据进行预测，本项目收益预计合计为111.494706亿元。								