

项目名称		大兴区西红门镇1号地及镇东区B组团土地一级开发项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.4900									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		大兴区西红门镇1号地及镇东区B组团土地一级开发项目总投资360.53亿元，其中：计划申请专项债券总额121.49亿元，已发行109.49亿元（101.68亿元期限5年，7.81亿元期限7年），本年计划发行11.45亿元，本批次申请发行2.49亿元，本年度后续批次计划发行8.96亿元，以后年度发行0.55亿元，债券期限为5年，在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。									
项目建设期		2017年至2032年									
项目运营期		2032年至2032年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		360.5300									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		239.0400									
专项债券融资（亿元）		121.4900									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	101.6800	0.0000	7.8100	11.4500	0.5500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）				135.1300							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	15.3500	2026年	40.4000
2027年	0.0000	2028年	43.4400	2029年	0.0000	2030年	35.9400	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.37							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				138.5600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				0.98		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				121.4900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.11		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				138.5600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				0.98		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				121.4900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.11		
项目收益预测依据				项目开发完成后可实现的土地出让价格预测以本项目土地上市成交的历史价格为基础，结合项目建设期等因素确定。							