

项目名称		大兴新城西片区安置房项目											
项目类型（一级）		保障性安居工程											
项目类型（二级）		棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.4000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		1.4000											
项目简要描述		根据北京市发展和改革委员会印发的《关于大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区项目核准的批复》以及《关于大兴新城西片区起步区（八村安置房）南区项目核准的批复》,同意北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司建设大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区项目以及南区项目建设实施。通过上述项目的实施将有利于加快西片区等重点区域开发，构建高品质新城，并对落实大兴区城市战略定位、承接中心城区功能等具有重要意义。											
项目建设期		2022年至2026年											
项目运营期		2027年至2033年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		5年											
债券存续期内项目总投资（亿元）		157.4343											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		58.9958											
专项债券融资（亿元）		98.4385											
其他债务融资（亿元）		0.0000											
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	57.5600	3.0000	21.7400	10.0000	6.1385	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续期内项目总收益（亿元）				164.9602									
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	32.0000	2025年	100.2243	2026年	10.1475		
2027年	10.9554	2028年	3.7069	2029年	2.8452	2030年	1.4990	2031年	2.5563	2032年	0.4149		
2033年	0.6107	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000		
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000		
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000		
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000		
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.05									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				108.9346	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.51				
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				98.4385	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.68				
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				108.9346	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.51				
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				98.4385	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.68				
项目收益预测依据				依据可行性研究报告，综合考虑大兴新城西片区项目周边区域住房市场及土地成交情况进行预测。									