

项目名称				昌平区东小口镇城中村改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城中村改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				68.2700							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本次城中村项目涉及五个村，安置人口共计6916人。按人均50平方米的安置标准，安置房规模需求约34.98万平方米，预计约4420套。项目安置房源拟采取自建及外购的形式予以解决。按照地上物易腾退、近期易实施的原则，安排4处安置地块。其中，西北郊粮库用地已通过审批，用地规模为5.98公顷，建筑规模22.22万平方米，该项目安置房产权参照经济适用房产权管理，土地性质为划拨用地；小辛庄地块用地规模为3.73公顷，建筑规模6.86万平方米；兰各庄地块用地规模约3.13公顷，建筑规模5.90万平方米。							
项目建设期				2025年至2028年							
项目运营期				2028年至2033年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				193.7387							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				65.7387							
专项债券融资（亿元）				128.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	59.7300	68.2700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				192.4720							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	61.0342
2027年	99.6700	2028年	31.7678	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.99							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				139.5184	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				128.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.50		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				139.5184	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.38		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				128.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.50		
项目收益预测依据				项目单位提供的实施方案、立项报告等前期基础资料							