

项目名称				丰台区时村地区城中村改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城中村改造							
本次专项债券中用于该项目的金额（亿元）				9.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目主要建设规模和内容是：经营性用地建筑控制规模约43.19万平方米（不含地下），建筑内容为住宅及配套、商业、公建、绿隔产业等。项目建设地点位于大红门街道。							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2026年至2028年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				3年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				124.2096							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				31.2096							
专项债券融资（亿元）				93.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	21.0000	45.2000	26.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				124.0094							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	20.2945	2028年	63.8855	2029年	22.8698	2030年	16.9595	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.00							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				97.0455	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				93.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				97.0455	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.28		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				93.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.33		
项目收益预测依据				本次采用市场比较法、修正法预测该项目未来土地出让价格，选取与该项目在土地级别相同或相近，地理位置相近或类似的地块作为参考，并对其时间、土地级别上的差异进行修正等综合方法进行测算。							