项目名称	昌平新城东区土地一级开发项目（2-5、7-9）
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.6000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目包含七个子项目，分别为昌平卫星城东区二期土地一级开发项目、昌平新城东区三期土地一级开发项目、昌平新城东部新区四期土地一级开发项目、昌平新城东部新区五期土地一级开发项目、昌平新城东区七期土地一级开发项目、昌平新城东区八期土地一级开发项目、昌平新城东区九期土地一级开发项目。建设内容为进行征地、拆迁工作和必要的基础设施建设一级开发完成后土地纳入政府土地收购储备计划，经营性用地达到入市交易条件后入市交易。
项目建设期	2011年至2028年
项目运营期	2029年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	3年
债券存续期内项目总投资（亿元）	127.0094
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	56.0921
专项债券融资（亿元）	70.9173
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	26.8373	0.0000	0.0000	4.1500	22.0000	17.9300	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**115.0881**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	14.8809
2027年	89.5428	2028年	10.6644	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**0.91**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	79.4808	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.45
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	70.9173	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.62
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	79.4808	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.45
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	70.9173	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.62
项目收益预测依据	本项目收入合计1595111万元，扣除上缴市级土地出让收入分享支出127608万元，扣除专项资金计提支出316622万元，可用于还本付息的资金为1150881万元。		