

项目名称		辛庄村棚户区改造土地开发项目										
项目类型（一级）		保障性安居工程										
项目类型（二级）		棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.4000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000										
项目简要描述		项目实施范围520公顷，包括区域内棚改地块范围51.26公顷，规划建设用地面积33.22公顷，规划总建筑面积40.18万平方米。项目总开发成本约为87.4亿元，涉及居民约897户、涉及征收建筑面积约40.014万平方米。										
项目建设期		2017年至2026年										
项目运营期		2026年至2026年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）		87.3934										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		32.1641										
专项债券融资（亿元）		55.2293										
其他债务融资（亿元）		0.0000										
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资	44.5893	2.0000	7.2400	1.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			87.4297									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	33.8000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	
2027年	0.0000	2028年	53.6297	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.00									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			59.8681	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			55.2293	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.58		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			59.8681	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.46		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			55.2293	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.58		
项目收益预测依据			辛庄棚项目土地出让收入、安置房收入预测									