

项目名称				北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区园区建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				18.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				根据2016年国家发展改革委印发的《北京新机场临空经济区规划（2016-2020年）》，和北京市人民政府对《北京大兴国际机场临空经济区总体规划（2019-2035年）》的批复，北京大兴国际机场临空经济区北京部分规划面积约50平方公里。为确保区域有序开发，根据临空产业发展规律、开发时序与需求，初步划定北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区园区面积约20.8平方公里，涉及北京市大兴区榆垓镇和礼贤镇。本项目实施内容包括土地开发整理、城市主次干路、综合管廊、规划配套设施及环境提升工程等建设。近期重点推进综合保税区（一期），榆垓工业区腾退、祁各庄及国家营线外扩拆，国际航空总部园地块土地一级开发等起步区园区配套项目。							
项目建设期				2020年至2034年							
项目运营期				2020年至2037年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1552.9969							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1052.9969							
专项债券融资（亿元）				500.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		337.8000	24.2700	10.3700	30.0000	97.5600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				1317.4313							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	7.1944	2022年	15.8169	2023年	11.1230	2024年	8.0065	2025年	0.7106	2026年	4.6353
2027年	14.1194	2028年	21.6470	2029年	29.1175	2030年	124.7242	2031年	221.6919	2032年	267.8951
2033年	323.8934	2034年	267.0181	2035年	-0.0540	2036年	-0.0540	2037年	-0.0540	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.85							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				633.9204	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.08		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				500.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.63		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				633.9204	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.08		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				500.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.63		
项目收益预测依据				本项目已由大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具《2026年北京市政府专项债券（五期）北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区园区建设项目收益与融资自求平衡专项评价报告》，不能偿还的风险较低。							