

项目名称		东城区亮马河体育空间及平急两用项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		其他社会事业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.8000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目建筑控制规模为27600平方米，其中地上建筑规模 900平方米，地下建筑规模26700平方米，地上为体育空间形式，地下为体育场馆、停车场、人防及配套服务设施等。本项目属于社会事业领域项目，未纳入专项债券投向领域“负面清单”									
项目建设期		2026年至2028年									
项目运营期		2029年至2048年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.6793									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.7993									
专项债券融资（亿元）		2.8800									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.8000	1.0000	1.0800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				5.2817							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.2047	2030年	0.2177	2031年	0.2256	2032年	0.2347
2033年	0.2347	2034年	0.2347	2035年	0.2529	2036年	0.2529	2037年	0.2529	2038年	0.2729
2039年	0.2729	2040年	0.2729	2041年	0.2949	2042年	0.2949	2043年	0.2949	2044年	0.2939
2045年	0.2939	2046年	0.2939	2047年	0.2927	2048年	0.2931	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.44						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.3621	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.8800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.83
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					4.3621	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					2.8800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.83
项目收益预测依据					依据北京市发改委《关于完善体育场馆收费管理的指导意见》，结合国家统计局公布居民消费价格指数和项目周边案例实际情况测算。						