

项目名称		昌平区沙河医药健康产业园项目									
项目类型(一级)		市政和产业园区基础设施									
项目类型(二级)		其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		1.1000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金金额(亿元)		0.0000									
项目简要描述		本项目主要建设规模和内容是:项目利用自有用地新建沙河医药健康产业园区项目,占地面积约42000平方米,总建筑面积约95540平方米,其中地上总建筑面积约84000平方米,包括标准厂房约77210平方米,服务配套约6790平方米;地下建筑面积约11540平方米,包括车库、人防等配套设施。									
项目建设期		2024年至2027年									
项目运营期		2026年至2047年									
本项目本次拟发行债券期限(年)		20年									
债券存续期内项目总投资(亿元)		6.2493									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)		1.2593									
专项债券融资(亿元)		4.9900									
其他债务融资(亿元)		0.0000									
项目分年融资计划(亿元)											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.7200	0.9000	1.7500	1.6200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益(亿元)				9.5975							
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0980
2027年	0.3203	2028年	0.3846	2029年	0.4491	2030年	0.4891	2031年	0.5025	2032年	0.5025
2033年	0.5025	2034年	0.5025	2035年	0.4861	2036年	0.4474	2037年	0.4474	2038年	0.4474
2039年	0.4474	2040年	0.4474	2041年	0.4474	2042年	0.4474	2043年	0.4474	2044年	0.4474
2045年	0.4474	2046年	0.4429	2047年	0.4434	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.54							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				6.6797	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.44		
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				4.9900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.92		
债券存续期内项目总地方债融资本息(亿元)				6.6797	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.44		
债券存续期内项目总地方债融资本金(亿元)				4.9900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.92		
项目收益预测依据				本项目收入合计165965万元,扣除本项目运营成本及相关税费合计69990万元,项目净收益为95975万元。							