

项目名称		门头沟区潭柘寺镇社会福利中心灾后异地建设项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		养老托育									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.3500									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目建设地点位于门头沟区永定镇原何各庄村，地块编号为MC00-0015-0086民政福利设施用地，占地面积17078.7平方米，总建筑面积24909.75平方米，设置养老床位420张。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2027年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.0400									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.0000									
专项债券融资（亿元）		1.0400									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.6900	0.3500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			2.2300								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0500	2028年	0.0700	2029年	0.0800	2030年	0.1000	2031年	0.1100	2032年	0.1300
2033年	0.1300	2034年	0.1300	2035年	0.1300	2036年	0.1300	2037年	0.1300	2038年	0.1300
2039年	0.1300	2040年	0.1300	2041年	0.1300	2042年	0.1300	2043年	0.1300	2044年	0.1300
2045年	0.1300	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.14						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.5500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.44		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.0400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.14		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.5500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.44		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.0400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.14		
项目收益预测依据				根据同类型养老机构床位收入标准以及现行政府补贴政策。							