

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------|--|----------|---|------------------------|--------|---------|--------|----------|----------|---------|
| 项目名称 | | 2016年世界月季洲际大会周边配套(国家新媒体产业基地A-G组团)土地一级开发项目 | | | | | | | | | |
| 项目类型(一级) | | 土地储备 | | | | | | | | | |
| 项目类型(二级) | | | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(亿元) | | 0.2900 | | | | | | | | | |
| 其中:用于符合条件的重大项目资本金金额(亿元) | | 0.0000 | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | | 2014年10月27日至2015年6月17日期间,取得北京市规划委员会建设项目规划条件,载明用地单位为北京市土地整理储备中心大兴区分中心,用地项目名称为2016年世界月季洲际大会周边配套(国家新媒体产业基地A-G组团)土地一级开发项目,用地位于大兴区魏善庄镇,用地面积2175826.93平方米,用途为储备用地。 | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | | 2015年至2033年 | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | | 2033年至2033年 | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限(年) | | 7年 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资(亿元) | | 154.9064 | | | | | | | | | |
| 其中:不含专项债券的项目资本金(亿元) | | 53.2424 | | | | | | | | | |
| 专项债券融资(亿元) | | 101.6640 | | | | | | | | | |
| 其他债务融资(亿元) | | 0.0000 | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划(亿元) | | | | | | | | | | | |
| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 | | |
| 专项债券融资 | 86.9112 | 0.0000 | 4.4800 | 1.2000 | 2.0000 | 2.0000 | 2.0000 | 3.0728 | 0.0000 | | |
| 其他债务融资 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | |
| 债券存续期内项目总收益(亿元) | | | 160.1755 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益(亿元) | | | | | | | | | | | |
| 2021年及以前 | 0.0000 | 2022年 | 0.0000 | 2023年 | 0.0000 | 2024年 | 0.0000 | 2025年 | 0.0000 | 2026年 | 13.7700 |
| 2027年 | 18.9617 | 2028年 | 14.9506 | 2029年 | 18.8956 | 2030年 | 12.8520 | 2031年 | 15.9120 | 2032年 | 5.3550 |
| 2033年 | 59.4786 | 2034年 | 0.0000 | 2035年 | 0.0000 | 2036年 | 0.0000 | 2037年 | 0.0000 | 2038年 | 0.0000 |
| 2039年 | 0.0000 | 2040年 | 0.0000 | 2041年 | 0.0000 | 2042年 | 0.0000 | 2043年 | 0.0000 | 2044年 | 0.0000 |
| 2045年 | 0.0000 | 2046年 | 0.0000 | 2047年 | 0.0000 | 2048年 | 0.0000 | 2049年 | 0.0000 | 2050年 | 0.0000 |
| 2051年 | 0.0000 | 2052年 | 0.0000 | 2053年 | 0.0000 | 2054年 | 0.0000 | 2055年 | 0.0000 | 2056年及以后 | 0.0000 |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | 1.03 | | | | | | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息(亿元) | | | | 125.6848 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | 1.27 | | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金(亿元) | | | | 101.6640 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | 1.58 | | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息(亿元) | | | | 125.6848 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | | | | 1.27 | | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金(亿元) | | | | 101.6640 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | | | | 1.58 | | |
| 项目收益预测依据 | | | | 依据土地出让价格预测、不同地块实际情况以及目前市场大环境,在不考虑价格增长因素条件下,以谨慎性原则预估本项目土地成交价。项目收益预测是通过对已上市土地成交价、拟出让土地上市成交价,并扣除基金计提及市级分享进行估算,充分考虑项目实际情况,结果科学严谨。 | | | | | | | |