

项目名称		大兴新机场高速（邢各庄段）拆迁安置土地一级开发项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		3.9700									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		大兴新机场高速(邢各庄段)拆迁安置土地一级开发项目，属于专项债券重点支持的土地储存领域项目，项目位于黄村镇孙村地区南六环与南中轴路交汇处，A组团东至：盛达街道路西红线；南至：海鑫北路及民顺路道路南红线；西至：盛福街道路东红线，新机场高速已拨用地东红线；北至：民顺北路北红线，六环路收地线。B组团DX00-0902-0010地块东至盛泰街；西至盛福街；南至民顺路；北至海鑫北路。B组团DX00-0902-0014地块东至盛安街；西至盛泰街；南至民顺南路；北至民顺路。									
项目建设期		2022年至2028年									
项目运营期		2029年至2033年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		37.8400									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		9.8400									
专项债券融资（亿元）		28.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	5.0200	6.9400	10.0000	6.0400	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			37.8803								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	8.1307	2029年	0.0000	2030年	20.4927	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	9.2569	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.00							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				30.7777	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				28.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.35		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				30.7777	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				28.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.35		
项目收益预测依据				本项目土地出让价格预测根据市场情况进行测算确定，根据用途相近、区位相邻，从项目周边区域选取近年土地成交案例。							