

项目名称				昌平区未来科学城产业园区基础设施建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				13.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目实施内容包括项目范围内集体土地征地、国有土地房屋征收、集体宅基地及非住宅房屋拆迁，安置房建设、道路、灯杆等市政基础设施建设和未来科学城产业园区范围内的基础配套设施建设。							
项目建设期				2012年至2026年							
项目运营期				2019年至2040年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				714.0418							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				369.3103							
专项债券融资（亿元）				233.7315							
其他债务融资（亿元）				111.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资		181.2315		20.0000	7.8300	23.3700	1.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		111.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				469.2486							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	25.3126	2022年	8.6890	2023年	5.0003	2024年	5.8224	2025年	5.7765	2026年	3.4848
2027年	26.4216	2028年	46.3676	2029年	32.4865	2030年	267.6531	2031年	34.6211	2032年	0.8459
2033年	0.8459	2034年	0.8459	2035年	0.8459	2036年	0.8459	2037年	0.8459	2038年	0.8459
2039年	0.8459	2040年	0.8459	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.66							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				309.2837	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				233.7315	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.01	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				309.2837	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				233.7315	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.01	
项目收益预测依据				本项目收入5,157,127万元，减去上交市级土地出让收入分享支出和专项资金计提支出和项目运营期支出合计464,641万元，项目收益合计4,692,486万元。							