

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------|--|---------|------------------|------------------------|--------|---------|--------|----------|----------|---------|
| 项目名称 | | 西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目 | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | | 保障性安居工程 | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目） | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | | 0.6700 | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | | 0.0000 | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | | 安置房建筑面积约27.2万平米，共2934套；配套建设社区综合服务中心、社区卫生服务中心、养老设施等设施，其中社区综合服务中心7500平米，社区卫生服务中心4200平米，养老设施2000平米；建设配套道路及水电气热管线等市政基础设施工程，其中，配套道路9.5公里，电力、供水、中水、雨水、污水及通信管线长度约9.5公里，燃气管线长度约7.7公里。项目实施期内，每年均纳入本市棚户区改造实施计划，滚动实施。 | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | | 2018年至2028年 | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | | 2029年至2033年 | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | | 7年 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | | 93.8700 | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | | 50.9000 | | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | | 42.9700 | | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | 0.0000 | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | | | |
| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 | | |
| 专项债券融资 | 36.9700 | 0.0000 | 1.1400 | 3.4000 | 1.4600 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | |
| 其他债务融资 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | |
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | | | 89.7700 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | | | |
| 2021年及以前 | 0.0000 | 2022年 | 0.0000 | 2023年 | 0.0000 | 2024年 | 0.0000 | 2025年 | 0.0000 | 2026年 | 21.7000 |
| 2027年 | 0.6100 | 2028年 | 26.5200 | 2029年 | 0.0000 | 2030年 | 20.8200 | 2031年 | 0.0000 | 2032年 | 1.4100 |
| 2033年 | 18.7100 | 2034年 | 0.0000 | 2035年 | 0.0000 | 2036年 | 0.0000 | 2037年 | 0.0000 | 2038年 | 0.0000 |
| 2039年 | 0.0000 | 2040年 | 0.0000 | 2041年 | 0.0000 | 2042年 | 0.0000 | 2043年 | 0.0000 | 2044年 | 0.0000 |
| 2045年 | 0.0000 | 2046年 | 0.0000 | 2047年 | 0.0000 | 2048年 | 0.0000 | 2049年 | 0.0000 | 2050年 | 0.0000 |
| 2051年 | 0.0000 | 2052年 | 0.0000 | 2053年 | 0.0000 | 2054年 | 0.0000 | 2055年 | 0.0000 | 2056年及以后 | 0.0000 |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | 0.96 | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | | | | 52.6300 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | 1.71 | | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | | | | 42.9700 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | 2.09 | | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | | | | 52.6300 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | | | | 1.71 | | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | | | | 42.9700 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | | | | 2.09 | | |
| 项目收益预测依据 | | | | 土地出让计划以及土地出让价格预测 | | | | | | | |