

项目名称		丰台区右安门地区城中村改造项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城中村改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		3.8000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目位于中心城区南部丰台区右安门地区控规单元范围内，紧邻首都功能核心区、首都商务新区和丽泽金融商务区，是首都城市的重要门户与城市重点功能区的重要链接。本项目建设内容是：征地、房屋征收、安置房筹集及市政基础设施建设等。现状改造范围用地面积约7.10公顷。征地面积约3.10公顷；房屋征收建筑面积约2.23万平方米。									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2027年至2027年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		19.4408									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		3.7008									
专项债券融资（亿元）		15.7400									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	2.5000	7.7000	5.5400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			21.0800								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	21.0800	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.08								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			16.4962	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			15.7400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.34	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			16.4962	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.28	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			15.7400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.34	
项目收益预测依据			按照实施方案、融资平衡报告、法律意见书测算								