

2026 年北京市政府专项债券（三期）
大兴区黄村七街土地一级开发项目
项目收益与融资平衡报告
京恒专审字（2026）第 0009 号

地址：北京市东城区安定门东大街 28 号雍和大厦东楼 D 座 12 层
电话：010-64097216/17/18 传真：010-64097157

北京恒介会计师事务所（普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://accinfo.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京262LFZDBS0



2026 年北京市政府专项债券（三期） 大兴区黄村七街土地一级开发项目 项目收益与融资平衡报告

京恒专审字（2026）第 0009 号

北京市大兴区财政局、北京市规划和自然资源委员会大兴分局、北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心、北京兴创投资集团有限公司：

我们接受委托，对大兴区黄村七街土地一级开发项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），项目实施单位对项目收益预测及其所依据的假设负责，这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

总体评价结果如下：

一、项目投融资情况

大兴区黄村七街土地一级开发项目预计总投资额 631,586 万元，其中：拟融资 374,100 万元、财政预算资金 257,486 万元。

大兴区黄村七街土地一级开发项目拟融资金额为 374,100 万元，已融资 249,000 万元，债券期限 5~7 年，2026 年计划发行 100,100 万元，本批次申请发行 34,600 万元，发行期 5 年，债券利率按 1.82% 预测（以中国债券信息网 2025 年 11 月 1 日，5 年期中国国债五日均线值 1.5662% 为基础，上浮 25BP 作为假设依据，假设债券发行利率为 1.82%）；2027 年计划发行 25,000 万元，发行期 5 年，债券利率 1.82%，在债券存续期内每年支付一次



债券利息，到期后一次性还本。

金额单位：万元

年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	融资利率	应付利息	应付本息
2026	249,000	100,100		349,100	1.62%、1.64%、 2.11%、2.87%、 3.18%	6,475	6,475
2027	349,100	25,000		374,100	1.62%、1.64%、 1.82%、2.11%	6,496	6,496
2028	374,100			374,100	1.62%、1.64%、 1.82%、2.11%	6,951	6,951
2029	374,100		70,000	304,100	1.62%、1.64%、 1.82%、2.11%	6,951	76,951
2030	304,100			304,100	1.62%、1.64%、 1.82%	5,474	5,474
2031	304,100		247,600	156,600	1.62%、1.64%、 1.82%	5,474	253,074
2032	56,500		56,500	125,100	1.62%、1.64%、 1.82%	968	57,468
合计		125,100	374,100			38,789	412,889

二、预测项目收益覆盖本息情况

按目前土地市场测算：根据本项目已供应地块最近一期均价；本项目无已供应地块的，参考周边项目已上市地块均价。

金额单位：万元

项目	按照目前土地市场测算
一、土地出让收入（1）	842,185
二、上交市级土地出让收入分享支出（2）	67,375
三、扣除从土地出让收入中计提的各类专项资（基）金（3）	247,908
1. 农业土地开发资金	536
2. 农田水利建设资金	68,421
3. 教育资金	68,421
4. 保障性安居工程资金	68,421
5. 国有土地收益基金	42,109
四、土地出让净收入（4=1-2-3）	526,902
减：项目成本	
五、项目收益（5）	526,902
六、融资本息合计（6）	412,889
七、本息覆盖倍数（7=5/6）	1.28



敏感性分析：通过经营净收益作为影响债券还本付息的因素在一定范围内变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数的变化情况，说明还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。可通过表格体现：

敏感性分析	敏感性变化比率		
	-5%	0%	5%
偿债资金合计	502,903	526,902	550,908
经营净收益	502,903	526,902	550,908
债券还本付息额	412,889	412,889	412,889
经营收入偿还的债券本息额	412,889	412,889	412,889
债券本息覆盖率	1.22	1.28	1.33

三、审计结论

经专项审核，我们认为，在相关部门对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本次评价的大兴区黄村七街土地一级开发项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

附件：大兴区黄村七街土地一级开发项目收益及现金流入评价说明



中国注册会计师



张进宁

中国注册会计师



赵瑞萍

二〇二六年一月二十六日



附件：

大兴区黄村七街土地一级开发项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以大兴区黄村七街土地一级开发项目完成后可出让土地收入为基础，结合项目的建设期、近几年周边可出让用地价格政策性资金、政府收益等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制相关收益预测表。

鉴于北京市政府加强房地产调控，稳定房价政策，未来土地市场行情波动不大，此次预测按照上浮 5%及下浮 5%作为测算依据。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或者国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）土地出让价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）申报单位与实施单位基本情况

1. 申报单位基本情况

单位名称：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心；

住所：北京市大兴区黄村镇金华寺东路 1 号；

单位类型：事业单位；

法定代表人：张博峰；

注册资本：10 万元。

经营范围：承担本区规划编制与实施，土地储备，自然资源调查监测、开发利用、资产统计、保护修复，勘察设计和消防设计审查、测绘地理信息等事务性工作，承担分局机关政务服务、档案管理、信息化、后勤保障等事务性工作。



2. 实施单位基本情况

单位名称：北京兴创投资集团有限公司；

住所：北京市大兴区黄村镇海子角观音寺南口建材城；

企业性质：有限责任公司（法人独资）；

法定代表人：田永安；

注册资本：12560 万元。

经营范围：投资管理；房地产开发；销售自行开发的商品房；接受委托从事物业管理；信息咨询（中介除外）；销售五金交电、建筑材料（粘土砖除外）；出租办公用房；出租商业用房。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）项目概况

1、项目介绍

根据北京市发展和改革委员会《关于大兴区黄村七街（南区、北区）土地一级开发项目可行性研究报告的批复》，本项目主要建设规模和内容是：建筑控制规模 50 万平方米，建设内容为居住及配套用地、公共设施用地等。

项目为在建项目，建设期 276 个月，已在 2010 年 12 月开工，预计 2033 年 12 月完成上市工作。

2、资金筹措方案

大兴区黄村七街土地一级开发项目拟融资金额为 374,100 万元，已融资 249,000 万元，债券期限 5~7 年，2026 年计划发行 100,100 万元，本批次申请发行 34,600 万元，发行期 5 年，债券利率按 1.82% 预测（以中国债券信息网 2025 年 11 月 1 日，5 年期中国国债五日均线值 1.5662% 为基础，上浮 25BP 作为假设依据，假设债券发行利率为 1.82%）；2027 年计划发行 25,000 万元，发行期 5 年，债券利率 1.82%，在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。

（三）项目收益及现金流入预测项目说明

1、本项目现金流入以项目完成后可出让土地收入为基础，结合项目的建设期、近几年周边可出让用地价格、政策性资金、政府收益等，对预测期间经济环境等的最佳估计假



设为前提，编制相关收益预测表。

2、土地出让收入

(1) 经营性用地收入

本项目土地未出让的经营用地共 13.45 万平方米，采用剩余法和比较法两种方法对可入市经营性地块入市市场价格进行测算，测算结果如下：

(1) 剩余法

综合考虑项目所处地理位置、交通条件及周边区域房地产市场状况等因素，对周边房地产市场价格进行调查，调查结果如下：

居住房地产市场售价：

序号	项目名称	户型	交易日期	数据来源	交易单价（元/㎡）	建筑面积（㎡）
1	中铁兴创逸境	四室两厅	2023.03	链家网	51,452	132
2	中骏金辉未来云城	三室两厅	2023.06	链家网	49,264	98
3	和樾望雲	四室两厅	2025.12	淘房网	105,000	139
4	玺源台	两室一厅	2025.12	幸福里房产	125,000	88
6	预计居住房地产均价				81,432	/

居住用地入市的市场价格测试如下：

序号	项目名称		金额（元/㎡）	备注
1	不动产单价		81,432	修正销售单价
2	续建建设成本	建筑安装费用	4,500	包括商品房及附属工程的土建工程费、安装工程费、装饰装修工程费等
		续建成本	4,500	等于建安费用
		前期工程费用	270	按建安费用的 6% 计算
		基础设施建设费	270	按建安费用的 6% 计算
		公共配套建设费	135	按建安费用的 3% 计算
		其他工程费	135	按建安费用的 3% 计算
		开发期间税费	225	按建安费用的 5% 计算
		续建建设成本	5,535	续建成本+前期工程费用+基础设施建设费+公共配套建设费+其他工程费+开发期间税费



序号	项目名称		金额（元/㎡）	备注
3	各项税费	取得宗地的税费	1,844	按待估宗地价格的 3.05%计算
		管理费用	111	依照续建建设成本的 2%计算
		销售费用	1,629	依照开发完成后价值（不动产单价）的 2%计算
		投资利息	5,320	按在建工程（土地）和取得税费期整期计息，续建成本、管理费、销售费用开发期内均匀投入
		销售税费（增值税及其附加）	2,465	增值税按 9%计算，城市维护建设税及教育费附加按增值税的 10%计算
		开发利润	4,072	以建设成本（不动产单价）、管理费用、销售费用之和的 5%计算
土地使用权单价			60,456	开发完成后的物业价值（不动产单价）-取得宗地的税费-续建建设成本-管理费用-销售费用-投资利息-销售税费-开发利润

（2）市场比较法

根据项目位置及用途，对近期土地市场成交的案例进行搜集，案例如下：

周边地块成交情况表：

序号	项目名称	规划用途	可出让建筑面积（万平方米）	成交价格（万元）	单价（元/平方米）	竞得人	成交日期
1	海淀区翠湖科技园 B 地块 HD00-0305-0024 地块	R2 二类居住用地	4.55	288,650	63,440	港中旅成得（宁波）置业有限公司	2024.2
2	丰台区万泉寺村棚户区改造项目 FT00-0613-0024 地块	R2 二类居住用地	17.83	1,105,400	61,997	中海企业发展集团有限公司	2024.12
3	平均地价				62,290	/	/

参考上述情况，结合本项目土地具体位置以及规划用途情况，两种方法求取的土地价值各有特点，从不同的角度说明了土地价格水平的高低。但比较法测算结果较剩余法更能体现出估价对象的客观市场价值，故选取两种方法的不同权重作为估价对象评估结果，即剩余法取权重为 0.2，比较法取权重为 0.8，对本项目土地成交价格进行测算：



本项目楼面单价为 61,923 元/平方米（ $60,456 \times 0.2 + 62,290 \times 0.8 = 61,923$ ）。

（2）非经营性用地收入

项目有非经营性用地 2.70 公顷，建筑面积 1.958 万平方米，按照阶段性成本报告中非经营性用地分摊的地价测算，不足 1.0 容积率的按 1.0 容积率考虑，非经营性用地收入约 8,400 万元。

（3）准经营性用地收入

DX00-0103-62 地块为 S5 加油加气站用地，建筑规模 0.03 万平方米，根据目前“拆一还一”方案进展，拟按照经营性用地楼面价进行协议出让，出让收入约 918 万元。

综上测算，本项目可取得总收入为 842,185 万元。

序号	地块名称	用地类型	出让情况	土地面积 (公顷)	建筑规模 (万平方米)	经营性质	出让土地收入 (万元)
1	DX00-0103-54	A1 行政办公	未出让	0.44	0.924	非经营性	8,400
2	DX00-0103-55	A4 体育	未出让	0.55	0.33	非经营性	
3	DX00-0103-57	U12 供电	未出让	0.46	0.276	非经营性	
4	DX00-0103-60	S3 公交场站	未出让	0.38	0.152	非经营性	
5	DX00-0103-61	S4 停车场	未出让	0.7	0.14	非经营性	
6	DX00-0103-70	U22 环卫设施	未出让	0.17	0.136	非经营性	
7	DX00-0103-064	R2 居住	未出让	5.38	13.45	经营性	832,867
8	DX00-0103-62	S5 加油加气站	未出让	0.17	0.03	准经营性	918
合计				8.25	15.44		842,185



3、市级分享收入

本项目上交市级土地出让收入分享支出根据《关于调整本市国有土地使用权出让收入分配机制的通知》（京财资环[2024]736 号）规定，按土地出让总价款 8%进行扣除。

4、计提政策性资基金详情

①农业土地开发资金

本项目农业土地开发资金根据北京市财政局 北京市国土资源局关于转发《财政部 国土资源部关于印发〈用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法〉和〈用于农业土地开发的土地出让金使用管理办法〉》的通知（京财经二[2005]855 号）规定，本地区出让用地计提农业土地开发资金标准为每平方米 65 元。

②农田水利建设资金

本项目农田水利建设资金根据《北京市财政局关于调整从土地出让收益中计提农田水利建设资金和教育资金口径等有关事项的通知》（京财经二[2013]2677 号）规定，本地区计提农田水利建设资金基数为土地出让收入扣除征地和拆迁补偿支出、土地开发支出、补助被征地农民支出、土地出让业务支出的差额，计提比例为 10%。

③教育资金

本项目教育资金根据《北京市财政局关于调整从土地出让收益中计提农田水利建设资金和教育资金口径等有关事项的通知》（京财经二[2013]2677 号）规定，本地区计提教育资金基数为土地出让收入扣除征地和拆迁补偿支出、土地开发支出、补助被征地农民支出、土地出让业务支出的差额，计提比例为 10%。

④保障性安居工程资金

本项目保障性安居工程资金根据财政部、国家发展改革委、住房城乡建设部《关于保障性安居工程资金使用管理有关问题的通知》（财综[2010]95 号）；财政部、住房城乡建设部《关于切实落实保障性安居工程资金加快预算执行进度的通知》（财综〔2011〕41 号）规定，从土地出让收益中按照不低于 10%的比例安排资金，统筹用于廉租住房、公共租赁住房等保障性安居工程。



⑤国有土地收益基金

本项目国有土地收益基金根据关于印发《北京市国有土地使用权出让收支管理办法》的通知（京财经二[2007]1011 号）规定，计提国有土地收益基金基数为出让土地使用权所取得的政府土地收益和政府土地储备机构及储备土地的前期成本中，按照 5%—10%的比例计提国有土地收益基金。本项目按照上述规定采用的计提比例为 5%。

5、土地出让净收入预测情况

金额单位：万元

项目	按照目前土地市场测算
一、土地出让收入（1）	842,185
二、上交市级土地出让收入分享支出（2）	67,375
三、扣除从土地出让收入中计提的各类专项资（基）金（3）	247,908
1. 农业土地开发资金	536
2. 农田水利建设资金	68,421
3. 教育资金	68,421
4. 保障性安居工程资金	68,421
5. 国有土地收益基金	42,109
四、土地出让净收入（4=1-2-3）	526,902

四、债券概况

按照项目建设进度及资金募集计划，本项目拟使用专项债券 374,100 万元，大兴区黄村七街土地一级开发项目拟融资金额为 374,100 万元，已融资 249,000 万元，其中：

1) 2016 年 6 月 21 日发行 81,500.00 万元（2016 年北京市政府定向承销发行的置换专项债券（二期）），发行期 5 年，债券利率 3.19%。2021 年 6 月 3 日发行再融资专项债券（2021 年北京市地方政府再融资专项债券（五期）），发行期 5 年，债券利率 3.18%。预计 2026 年发再融资申请，发行期 5 年，假设债券利率 1.82%。

2) 2016 年 9 月 8 日发行 66,000.00 万元（2016 年北京市政府定向承销发行的置换专项债券（二期）），发行期 5 年，债券利率 2.62%。2021 年 8 月 20 日发行再融资专项债券（2021 年北京市地方政府再融资专项债券（十一期）），发行期 5 年，债券利率 2.87%。预计 2026 年发再融资申请，发行期 5 年，假设债券利率 1.82%。



3) 2019 年 6 月 28 日发行 70,000.00 万元（2019 年北京市土地储备专项债券（七期）-2019 年北京市政府专项债券（十六期）），发行期 5 年，债券利率 3.31%。2024 年 6 月 17 日发行再融资专项债券（2024 年北京市地方政府再融资专项债券（十八期）），发行期 5 年，债券利率 2.11%。

4) 2025 年 2 月 18 日发行 20,500.00 万元（2025 年北京市政府专项债券（九期）），发行期 7 年，债券利率 1.62%。

5) 2025 年 6 月 26 日发行 11,000.00 万元（2025 年北京市政府专项债券（二十五期）），发行期 7 年，债券利率 1.64%。

大兴区黄村七街土地一级开发项目拟融资金额为 374,100 万元，已融资 249,000 万元，债券期限 5~7 年，2026 年计划发行 100,100 万元，本批次申请发行 34,600 万元，发行期 5 年，债券利率按 1.82% 预测（以中国债券信息网 2025 年 11 月 1 日，5 年期中国国债五日均线值 1.5662% 为基础，上浮 25BP 作为假设依据，假设债券发行利率为 1.82%）；2027 年计划发行 25,000 万元，发行期 5 年，债券利率 1.82%，在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。应还本付息情况见下表：

金额单位：万元

年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	融资利率	应付利息	应付本息
2026	249,000	100,100		349,100	1.62%、1.64%、 2.11%、2.87%、 3.18%	6,475	6,475
2027	349,100	25,000		374,100	1.62%、1.64%、 1.82%、2.11%	6,496	6,496
2028	374,100			374,100	1.62%、1.64%、 1.82%、2.11%	6,951	6,951
2029	374,100		70,000	304,100	1.62%、1.64%、 1.82%、2.11%	6,951	76,951
2030	304,100			304,100	1.62%、1.64%、 1.82%	5,474	5,474
2031	304,100		247,600	156,600	1.62%、1.64%、 1.82%	5,474	253,074
2032	56,500		56,500	125,100	1.62%、1.64%、 1.82%	968	57,468
合计		125,100	374,100			38,789	412,889



五、本息覆盖倍数情况

根据以上分析，本项目专项债券资金收益与融资平衡情况如下表：

金额单位：万元

项目	按照目前土地市场测算
一、土地出让收入（1）	842,185
二、上交市级土地出让收入分享支出（2）	67,375
三、扣除从土地出让收入中计提的各类专项资（基）金（3）	247,908
1. 农业土地开发资金	536
2. 农田水利建设资金	68,421
3. 教育资金	68,421
4. 保障性安居工程资金	68,421
5. 国有土地收益基金	42,109
四、土地出让净收入（4=1-2-3）	526,902
减：项目成本	
五、项目收益（5）	526,902
六、融资本息合计（6）	412,889
七、本息覆盖倍数（7=5/6）	1.28

敏感性分析：通过经营净收益作为影响债券还本付息的因素在一定范围内变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数的变化情况，说明还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。可通过表格体现：

敏感性分析	敏感性变化比率		
	-5%	0%	5%
偿债资金合计	502,903	526,902	550,908
经营净收益	502,903	526,902	550,908
债券还本付息额	412,889	412,889	412,889
经营收入偿还的债券本息额	412,889	412,889	412,889
债券本息覆盖率	1.22	1.28	1.33

项目未产生现金流入前需要支付资金利息及费用由区财政局统筹安排。

六、结论

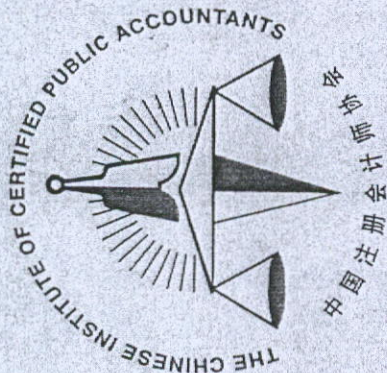
综上，在预测性假设成立的前提下，本项目预期收益对拟使用的专项债券本息覆盖倍数为 1.28，能保证债券正常的还本利息，实现项目收益与融资的自求平衡。



七、使用与限制

- 1、本报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。
- 2、本评价报告只能用于本报告载明的目的与用途。
- 3、本报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。





姓名 张进宁
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1972年1月1日
Date of birth
工作单位 北京正则会计师事务所
Working unit
身份证号码 622826720101155
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



姓名: 张进宁
证书编号: 110001221933

本证书经检验合格
This certificate is valid for renewal.

2009.3.20



日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registr

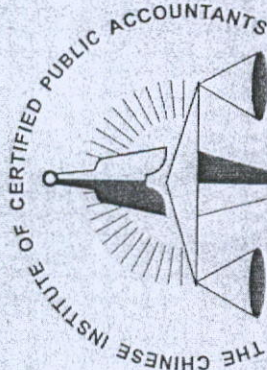


本证书经检验合格
This certificate is valid for renewal. 张进宁 110001221933



2007年度任职资格检查合格

2008年3月20日
y/m/d



中国注册会计师协会



赵瑞萍

姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.



1964-02-09

北京恒介会计师事务所

302196402093525



年 月 日

赵瑞萍 110002730004

姓名: 赵瑞萍

证书编号: 110002730004

证书序号: NO.006640

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称:

北京恒介会计师事务所
(普通合伙)

主任会计师:

张进宁

办公场所:

北京市东城区安定门东大街28号雍和大厦东楼D座1202室

组织形式:

合伙制

会计师事务所编号:

11000273

注册资本(出资额):

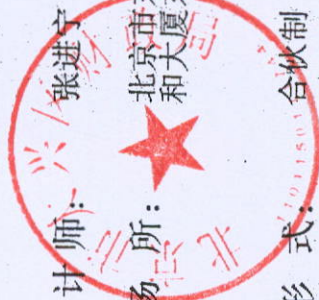
50 万元

批准设立文号:

京财会[2003]1191号

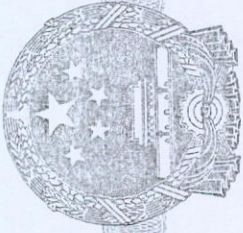
批准设立日期:

2003-06-26



二〇〇三年六月 日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91110101752165182H

营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京恒介会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
出资人 张进宁
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本(金)，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设施工预决算(结)算审计验证；法律、行政法规规定的其它审计业务；会计业务咨询服务；国有资产和非国有资产评估；依法(市场)主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。(不得从事实业政策禁止和限制类项目)

成立日期 2003年07月04日

合伙期限 2003年07月04日至 长期

主要经营场所

北京市东城区安定门内大街28号立骏大厦东楼五单元1202号



北京恒介会计师事务所(普通合伙) 验证企业资本(金)，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设施工预决算(结)算审计验证；法律、行政法规规定的其它审计业务；会计业务咨询服务；国有资产和非国有资产评估；依法(市场)主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。(不得从事实业政策禁止和限制类项目)



登记机关

2020年10月22日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制