

2026 年北京市政府专项债券（三期）
大兴新城核心区土地一级开发项目收益与融资平衡报告

2026 年北京市政府专项债券（三期） 大兴新城核心区土地一级开发项目 收益与融资平衡报告

编号：天旭审评字[2026]第 002 号

广西天旭会计师事务所有限责任公司
二〇二六年一月

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：桂26Y9AFFSMB



2026 年北京市政府专项债券（三期） 大兴新城核心区土地一级开发项目 收益与融资平衡报告

北京市大兴区财政局、北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心、北京市规划和自然资源委员会大兴分局、北京兴创投资集团有限公司：

我们接受委托，对大兴新城核心区土地一级开发项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。大兴新城核心区土地一级开发项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

总体评价结果如下：

一、项目投融资情况

大兴新城核心区土地一级开发项目预计总投资额 1,844,799 万元，其中：专项债券资金 736,800 万元、财政预算资金 1,107,999 万元。

大兴新城核心区土地一级开发项目拟融资金额为 736,800 万元，已融资 471,900 万元，发行期 2~7 年，债券利率 1.62%~3.37%；2026 年计划发行 104,800 万元，本批次申请发行 4,400 万元，发行期 5 年，债券利率按 1.82%，债券存续期内按年付息，到期一次还本，应还本付息情况见下表：



金额单位：万元

年度	期初本金 金额	本期增加 本金	本期偿还本 金	期末本金 金额	综合融资 利率	应付利息	应付本息
2026	437,400	104,800		542,200	1.62%、 1.64%、 2.04%、 2.11%、 2.24%、 2.26%	8,611	8,611
2027	542,200	160,100		702,300	1.62%、 1.64%、 1.82%、 2.04%、 2.11%、 2.24%、 2.26%	10,518	10,518
2028	702,300			702,300	1.62%、 1.64%、 1.82%、 2.04%、 2.11%、 2.24%、 2.26%	13,432	13,432
2029	702,300		295,000	407,300	1.62%、 1.64%、 1.82%、 2.04%、 2.11%、 2.24%、 2.26%	12,984	307,984
2030	407,300			407,300	1.62%、 1.64%、 1.82%	7,132	7,132
2031	407,300		104,800	302,500	1.62%、 1.64%、 1.82%	7,132	111,932
2032	302,500		302,500	0	1.62%、 1.64%、 1.82%	5,225	307,725
合计		264,900	702,300			65,034	767,334

二、预测项目收益覆盖本息情况

按目前土地市场测算：根据本项目已供应地块市场成交均价或参考周边项目已上市地块均价。项目收益覆盖本息倍数情况如下：

金额单位：万元

项目	按照目前土地市场下浮 5%测算	按照目前土地市场测 算	按照目前土地市场上 浮 5%测算
一、土地出让收入（1）	1,450,245	1,526,574	1,602,903
二、上交市级土地出让收入	116,020	122,126	128,232



2026 年北京市政府专项债券（三期）
大兴新城核心区土地一级开发项目收益与融资平衡报告

分享支出			
三、扣除从土地出让收入中计提的各类专项资（基）金（2）	410,805	437,522	464,236
1. 农业土地开发资金	2,588	2,588	2,588
2. 农田水利建设资金	111,902	119,535	127,167
3. 教育资金	111,902	119,535	127,167
4. 保障性安居工程资金	111,902	119,535	127,167
5. 国有土地收益基金	72,512	76,329	80,145
四、土地出让净收入（4=1-2-3）	923,420	966,926	1,010,435
融资本息合计	767,334	767,334	767,334
本息覆盖倍数	1.20	1.26	1.32

三、评价结论

经评审，我们认为，在相关部门对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本次评价的大兴新城核心区土地一级开发项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

附件：大兴新城核心区土地一级开发项目收益及现金流入评价说明

广西天旭会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年一月二十二日



附件：

大兴新城核心区土地一级开发项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以大兴新城核心区土地一级开发项目完成后可出让土地收入为基础，结合项目的建设期、近几年周边可出让用地价格政策性资金、政府收益等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制相关收益预测表。

鉴于北京市政府加强房地产调控，稳定房价政策，未来土地市场行情波动不大，此次预测按照上浮 5%及下浮 5%作为测算依据。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或者国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）土地出让价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目申请单位与实施单位基本情况

1、申请单位基本情况

单位名称：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心；

住所：北京市大兴区黄村镇金华寺东路 1 号；

单位类型：事业单位；

法定代表人：张博峰；

注册资本：10 万元。

经营范围：承担本区规划编制与实施，土地储备，自然资源调查监测、开发利用、资产统计、保护修复，勘察设计和消防设计审查、测绘地理信息等事务性工作，承担分局机



关政务服务、档案管理、信息化、后勤保障等事务性工作。

2、单位名称：北京兴创投资集团有限公司；

住所：北京市大兴区黄村镇海子角观音寺南口建材城；

企业性质：有限责任公司（法人独资）；

法定代表人：田永安；

注册资本：125600 万元。

经营范围：投资管理；房地产开发；销售自行开发的商品房；接受委托从事物业管理；信息咨询（中介除外）；销售五金交电、建筑材料（粘土砖除外）；出租办公用房；出租商业用房。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）项目概况

1、项目介绍

项目预计总投资 1,844,799 万元。项目单位已累计使用专项债券 1,333,138 万元，支持项目 5 个，目前已累计支出专项债券 1,333,138 万元，支出进度 100.00%。其中：本项目已累计发行专项债券 471,900 万元，目前已累计支出 471,900 万元，支出进度 100.00%。

根据大兴区发展改革委《关于大兴新城核心区 A-1 组团土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔2009〕658 号）、《关于大兴新城核心区 A-2 组团土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔2009〕664 号）、《关于大兴新城核心区 C 组团土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔2009〕1094 号）、《关于大兴新城核心区 D 组团土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔2010〕1829 号）、《关于大兴新城核心区 E 组团土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔2010〕1861 号）、《关于大兴新城核心区 F 组团土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔2010〕1836 号）、《关于大兴新城核心区 G 组团土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔2010〕1832 号）、《关于大兴新城核心区 H 组团土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔2010〕1884 号）、《关



于大兴新城核心区 I 组团土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔2010〕1855 号）、《关于大兴新城核心区 J 组团土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔2010〕1858 号）、《关于大兴新城核心区 K 组团土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔2010〕1866 号），本项目主要建设规模和内容是：大兴新城核心区土地一级开发项目建筑规模共计 273.93 万平方米，建设内容为居住及配套设施、公共停车场、体育设施、公建混合住宅、基础设施、公共服务设施、商业金融、文化娱乐及广场、行政办公、商业设施及相关配套设施等。

2、资金筹措方案

大兴新城核心区土地一级开发项目总投资 1,844,799 万元，其中：计划申请专项债券总额 736,800 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，已融资 329,500 万元，2025 年发行 142,400 万元，2026 年计划发行 104,800 万元，本批次申请发行 4,400 万元，发行期 5 年，债券用途为进行必要的基础设施建设等事项，在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。

（三）项目收益及现金流入预测项目说明

1、本项目现金流入以项目完成后可出让土地收入为基础，结合项目的建设期、近几年周边可出让用地价格、政策性资金、政府收益等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制相关收益预测表。

本项目对可入市经营性地块入市市场价格进行测算，测算结果如下：

（1）综合考虑项目所处地理位置、交通条件及周边区域房地产市场状况等因素，对周边房地产市场价格进行调查，调查结果如下：

居住房地产市场售价：

序号	项目名称	户型	交易日期	数据来源	交易单价（元/m ² ）	建筑面积（m ² ）
1	海悦公馆	两室一厅	2022.03	链家网	40,462	89
2	海悦公馆	三室两厅	2022.04	链家网	38,708	115
3	大兴星光城	三室两厅	2023.02	链家网	54,065	106
4	中铁兴创逸境	四室两厅	2023.03	链家网	51,452	132
5	中骏金辉未来云城	三室两厅	2023.06	链家网	49,264	98
6	预计居住房地产均价				47,043	/



居住用地入市的市场价格测试如下：

序号	项目名称		金额 (元/m²)	备注
1	不动产单价		47,043	修正销售单价
2	续建建设成本	建筑安装费用	4,500	包括商品房及附属工程的土建工程费、安装工程费、装饰装修工程费等
		续建成本	4,500	等于建安费用
		前期工程费用	270	按建安费用的 6%计算
		基础设施建设费	270	按建安费用的 6%计算
		公共配套建设费	135	按建安费用的 3%计算
		其他工程费	135	按建安费用的 3%计算
		开发期间税费	225	按建安费用的 5%计算
		续建建设成本	5,535	续建成本+前期工程费用+基础设施建设费+公共配套建设费+其他工程费+开发期间税费
3	各项税费	取得宗地的税费	998	按待估宗地价格的 3.05%计算
		管理费用	111	依照续建建设成本的 2%计算
		销售费用	941	依照开发完成后价值（不动产单价）的 2%计算
		投资利息	2,964	按在建工程（土地）和取得税费期整期计息，续建成本、管理费、销售费用开发期内均匀投入
		销售税费（增值税及其附加）	1,424	增值税按 9%计算，城市维护建设税及教育费附加按增值税的 10%计算
		开发利润	2,352	以建设成本（不动产单价）、管理费用、销售费用之和的 5%计算
土地使用权单价			32,718	开发完成后的物业价值（不动产单价）-取得宗地的税费-续建建设成本-管理费用-销售费用-投资利息-销售税费-开发利润

（2）市场比较法

根据项目位置及用途，对近期土地市场成交的案例进行搜集，案例如下：

周边地块成交情况表：



2026 年北京市政府专项债券（三期）
大兴新城核心区土地一级开发项目收益与融资平衡报告

序号	项目名称	规划用途	可出让 建筑面 积（平方 米）	成交价格 （万元）	可出让成交 单价（元/ 平方米）	成交日期
1	K 组团 DX00-0102-0702	F1 住宅混 合公建用 地	5.68	229,000	40,317	2017.7
2	北京市大兴区旧宫镇绿 化隔离地区建设旧村二 期 1 号地土地一级开发 项目 A2-2 地块	R2 二类居 住用地	5.88	248,000	42,200	2022.2
3	北京市大兴区西红门镇 B2-08、DX04-0101-6004、 6006、6008 地块 R2 二类 居住用地、F3 其他类多 功能用地、U17 邮政设施 用地	R2 二类居 住用地、F3 其他类多 功能用地、 U17 邮政设 施用地	9.19	287,500	31,284	2023.8
4	丰台区岳各庄村 A 区棚 户区改造项目 DC-L01 地块	R2 二类居 住用地	5.80	290,000	50,000	2025.9
5	平均地价：39,718 元/平方米					

参考上述情况，结合本项目土地具体位置以及规划用途情况，，从不同的角度说明了土地价格水平的高低。故选取两种方法的不同权重作为估价对象评估结果，对本项目土地成交价格进行测算：

本项目楼面单价为 38,318 元/平方米（ $32,718 \times 0.2 + 39,718 \times 0.8 = 38,318$ ）。

2、可出让建筑楼面基准评估价格及收益预测

综上测算，本项目可取得经营性收入为 1,526,574 万元。

序号	地块名称	用地类型	预计上市时 间	建筑规模 （万平方米）	土地出让收 入（万元）
1	DX00-0101-047	F3 多功能	2029 年	6.93	265,541
2	DX00-0101-049	M4 工业研发	2032 年	4.35	166,682
3	DX00-0101-001、002	B1 商业	2030 年	10.16	76,252
4	DX00-0103-009	R2 居住	2026 年	10.16	389,307
5	DX00-0103-010	B9 其他服务设施	2026 年	1.99	76,252
6	DX00-0101-062	M4 工业研发	2031 年	2.42	92,729
7	DX00-0101-032	R2 居住	2027 年	3.94	150,971
8	DX00-0101-026	B3 娱乐康体	2032 年	2.90	111,121



9	念坛公园东侧 DX00-0103-031(目前规划正在调整,调整后指标增加,土地价值提升,预计收入增加,由于规划尚未批复,暂按原规划测算)	R2 居住	2028 年	5.16	197,719
合计				48.01	1,526,574

3、市级分享收入

本项目上交市级土地出让收入分享支出根据《关于调整本市国有土地使用权出让收入分配机制的通知》（京财资环[2024]736 号）文件规定，按土地出让总价款 8%进行扣除。

4、计提政策性资（基）金详情

①农业土地开发资金政策依据

本项目农业土地开发资金根据北京市财政局、北京市国土资源局关于转发《财政部 国土资源部关于印发〈用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法〉和〈用于农业土地开发的土地出让金使用管理办法〉》的通知（京财经二[2005]855 号）规定，本地区出让用地计提农业土地开发资金标准为每平方米 65 元。

②农田水利建设资金

本项目农田水利建设资金根据《北京市财政局关于调整从土地出让收益中计提农田水利建设资金和教育资金口径等有关事项的通知》（京财经二[2013]2677 号）规定，本地区计提农田水利建设资金基数为土地出让收入扣除征地和拆迁补偿支出、土地开发支出、补助被征地农民支出、土地出让业务支出的差额，计提比例为 10%。

③教育资金

本项目教育资金根据《北京市财政局关于调整从土地出让收益中计提农田水利建设资金和教育资金口径等有关事项的通知》（京财经二[2013]2677 号）规定，本地区计提教育资金基数为土地出让收入扣除征地和拆迁补偿支出、土地开发支出、补助被征地农民支出、土地出让业务支出的差额，计提比例为 10%。

④保障性安居工程资金

本项目保障性安居工程资金根据财政部、国家发展改革委、住房城乡建设部《关于保



障性安居工程资金使用管理有关问题的通知》（财综[2010]95号）；财政部、住房城乡建设部《关于切实落实保障性安居工程资金加快预算执行进度的通知》（财综〔2011〕41号）规定，从土地出让收益中按照不低于10%的比例安排资金，统筹用于廉租住房、公共租赁住房等保障性安居工程。

⑤国有土地收益基金

本项目国有土地收益基金根据关于印发《北京市国有土地使用权出让收支管理办法》的通知（京财经二[2007]1011号）文件规定，计提国有土地收益基金基数为出让土地使用权所取得的政府土地收益和政府土地储备机构及储备土地的前期成本中，按照5%—10%的比例计提国有土地收益基金。本项目按照上述规定采用的计提比例为5%。

5、土地出让净收入预测情况

金额单位：万元

项目	按照目前土地市场下浮 5%测算	按照目前土地市场测 算	按照目前土地市场上 浮 5%测算
一、土地出让收入（1）	1,450,245	1,526,574	1,602,903
二、上交市级土地出让收入 分享支出	116,020	122,126	128,232
三、扣除从土地出让收入中 计提的各类专项资（基）金 （2）	410,805	437,522	464,236
1. 农业土地开发资金	2,588	2,588	2,588
2. 农田水利建设资金	111,902	119,535	127,167
3. 教育资金	111,902	119,535	127,167
4. 保障性安居工程资金	111,902	119,535	127,167
5. 国有土地收益基金	72,512	76,329	80,145
四、土地出让净收入 （4=1-2-3）	923,420	966,926	1,010,435

四、债券概况

按照项目建设进度及资金募集计划，本项目拟使用专项债券 736,800 万元，其中：

1) 2015 年 10 月 15 日发行 1,000.00 万元（2015 年北京市政府定向承销发行的置换专项债券（五期）），发行期 5 年，债券利率 3.37%。

2) 2015 年 11 月 19 日发行 1,000.00 万元（2015 年北京市政府专项债券（六期）），



发行期 5 年，债券利率 3.1%。

3) 2016 年 9 月 8 日发行 145,000.00 万元（2016 年北京市政府专项债券（一期）），发行期 3 年，债券利率 2.47%。2019 年 8 月 6 日发行再融资专项债券（2019 年北京市政府专项债券（二十五期）再融资），发行期 5 年，债券利率 3.22%。2024 年 7 月 9 日发行再融资专项债券（2024 年北京市地方政府再融资专项债券（二十五期）），发行期 5 年，债券利率 2.04%。

4) 2019 年 3 月 29 日发行 100,000.00 万元（2019 年北京市土地储备专项债券（一期）-2019 年北京市政府专项债券（一期）），发行期 5 年，债券利率 3.25%。2024 年 3 月 25 日发行再融资专项债券（2024 年北京市地方政府再融资专项债券（十期）），发行期 5 年，债券利率 2.26%。

5) 2019 年 6 月 28 日发行 30,000.00 万元（2019 年北京市土地储备专项债券（七期）-2019 年北京市政府专项债券（十六期）），发行期 5 年，债券利率 3.31%。2024 年 6 月 17 日发行再融资专项债券（2024 年北京市地方政府再融资专项债券（十八期）），发行期 5 年，债券利率 2.11%。

6) 2021 年 12 月 15 日发行 32,500.00 万元（2021 年北京市地方政府再融资专项债券（十六期）），发行期 3 年，债券利率 2.99%。

7) 2022 年 4 月 19 日发行 20,000.00 万元（2022 年北京市地方政府再融资专项债券（六期）），发行期 2 年，债券利率 2.37%。2024 年 4 月 9 日发行再融资专项债券（2024 年北京市地方政府再融资专项债券（十二期）），发行期 5 年，债券利率 2.24%。

8) 2025 年 2 月 18 日发行 122,700.00 万元（2025 年北京市政府专项债券（九期）），发行期 7 年，债券利率 1.62%。

9) 2025 年 6 月 26 日发行 19,700.00 万元（2025 年北京市政府专项债券（二十五期）），发行期 7 年，债券利率 1.64%。

2026 年计划发行 104,800 万元，本批次申请发行 4,400 万元，发行期 5 年，债券利



率按 1.82% 预测（以中国债券信息网 2025 年 11 月 1 日，5 年期中国国债五日均线值 1.5662% 为基础，上浮 25BP 作为假设依据，假设债券发行利率为 1.82%），2027 年计划发行 160,100 万元，发行期 5 年，债券利率 1.82%。剩余融资需求拟通过发行政府专项债等形式解决。具体明细见下表：

金额单位：万元

年度	期初本金 金额	本期增加 本金	本期偿还本 金	期末本金 金额	综合融资 利率	应付利息	应付本息
2026	437,400	104,800		542,200	1.62%、 1.64%、 2.04%、 2.11%、 2.24%、 2.26%	8,611	8,611
2027	542,200	160,100		702,300	1.62%、 1.64%、 1.82%、 2.04%、 2.11%、 2.24%、 2.26%	10,518	10,518
2028	702,300			702,300	1.62%、 1.64%、 1.82%、 2.04%、 2.11%、 2.24%、 2.26%	13,432	13,432
2029	702,300		295,000	407,300	1.62%、 1.64%、 1.82%、 2.04%、 2.11%、 2.24%、 2.26%	12,984	307,984
2030	407,300			407,300	1.62%、 1.64%、 1.82%	7,132	7,132
2031	407,300		104,800	302,500	1.62%、 1.64%、 1.82%	7,132	111,932
2032	302,500		302,500	0	1.62%、 1.64%、 1.82%	5,225	307,725
合计		264,900	702,300			65,034	767,334



五、本息覆盖倍数情况

根据以上分析，本项目专项债券收益与融资平衡情况如下表：

金额单位：万元

项目	按照目前土地市场下浮 5%测算	按照目前土地市场测算	按照目前土地市场上浮 5%测算
一、土地出让收入（1）	1,450,245	1,526,574	1,602,903
二、上交市级土地出让收入分享支出（2）	116,020	122,126	128,232
三、扣除从土地出让收入中计提的各项资金（3）	410,805	437,522	464,236
1. 农业土地开发资金	2,588	2,588	2,588
2. 农田水利建设资金	111,902	119,535	127,167
3. 教育资金	111,902	119,535	127,167
4. 保障性安居工程资金	111,902	119,535	127,167
5. 国有土地收益基金	72,512	76,329	80,145
四、土地出让净收入（4=1-2-3）	923,420	966,926	1,010,435
五、项目收益（5）	923,420	966,926	1,010,435
六、融资本息合计（6）	767,334	767,334	767,334
七、本息覆盖倍数（7=5/6）	1.20	1.26	1.32

项目未产生现金流入前需要支付资金利息及费用由区财政局统筹安排。

六、结论

综上，在预测性假设成立的前提下，本项目预期收益对拟使用的专项债券本息覆盖倍数为 1.26，能够保证债券正常的还本付息，实现项目收益与融资的自求平衡。

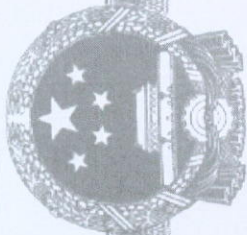
七、使用与限制

1、本报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

2、本评价报告只能用于本报告载明的目的与用途。

3、本报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。



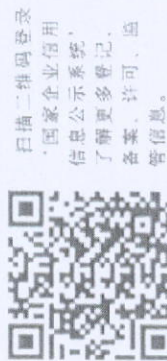


营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103057501754N (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西天旭会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 贾红峰

注册资本 伍拾万圆整

广西天旭会计师事务所有限责任公司
营业期限专用章

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
建预决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培
训；法律、行政法规规定的其他审计业务。
，经相关部门批准后方可开展经营活动。

住所 南宁市新民路4号华星时代广场名仕阁9层



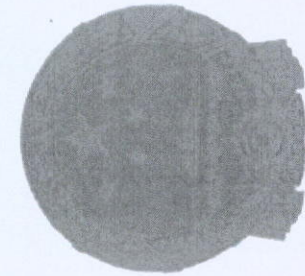
2020年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广西天旭会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾红峰

经营场所：南宁市新民路4号华星时代广场
名仕阁9层908号房

组织形式：有限责任

执业证书编号：45000001

批准执业文号：桂财会〔2012〕76号

批准执业日期：2012年11月5日



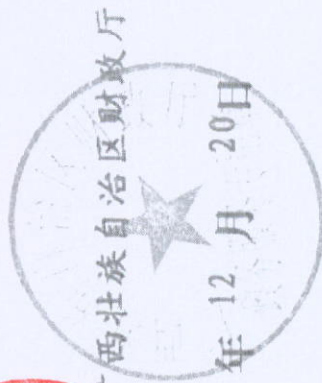
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出

广西天旭会计师事务所有限责任公司
附件：专用章

政部门交回《会计师事务所执业证书》



中华人民共和国财政部制

证书序号：0020821

2023年12月20日



广西天旭会计师事务所有限责任公司
附件专用章

姓名	梁志坚
Full name	梁志坚
Sex	男
出生日期	1977-11-10
Date of birth	1977-11-10
工作单位	广西天旭会计师事务所有限公司
Working unit	广西天旭会计师事务所有限公司
身份证号	450105197711101522
Identity card No.	450105197711101522



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001980011
No. of Certificate: 110001980011
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Issuing Association: Guangxi Association of Certified Public Accountants
发证日期: 始发 2002 年 12 月 05 日
Date of Issuance: Issued 2002 12 05
换发 2013 年 03 月 14 日
Renewed 2013 03 14

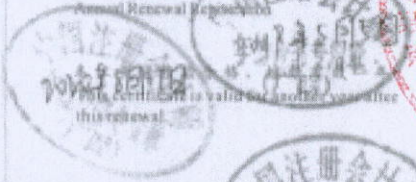


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记注册会计
Annual Renewal Registration Accountant





广西天旭会计师事务所有限责任公司
附件专用章

姓名: 雷莹 女
身份证号: 450101199507016529
工作单位: 广西天旭会计师事务所有限公司
Date of birth: 1995-07-01
Work unit: Guangxi Tianxu Accounting Firm Co., Ltd.
Identity card No.: 450101199507016529

年度检验登记
Annual Renewal Registration

此证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450000010006
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2025 年 01 月 14 日
Date of Issuance

