

2026 年北京市政府专项债券（四期）
大兴区采育镇区土地一级开发项目
收益与融资平衡报告

编号：天旭审评字[2026]第 001 号

广西天旭会计师事务所有限责任公司
二〇二六年一月



大兴区采育镇区土地一级开发项目 收益与融资自求平衡专项报告

北京市大兴区财政局、北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心、北京市规划和自然资源委员会大兴分局、北京兴创投资集团有限公司：

我们接受委托，对大兴区采育镇区土地一级开发项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。大兴区采育镇区土地一级开发项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

总体评价结果如下：

一、项目投融资情况

大兴区采育镇区土地一级开发项目预计总投资额 935,936 万元，其中：专项债券资金 566,138 万元、财政预算资金 369,798 万元。

截至 2025 年 12 月 31 日，大兴区采育镇区土地一级开发项目本项目拟使用专项债券 566,138 万元，2025 年以前已发行 525,938 万元，发行期 3-7 年，债券利率 1.61%-3.31%，



2026 年计划发行 15,200 万元，本批次申请发行 11,700 万元，发行期 7 年，债券利率按 1.93% 预测（以中国债券信息网 2025 年 11 月 1 日，7 年期中国国债五日均线值 1.6768% 为基础，上浮 25BP 作为假设依据，假设债券发行利率为 1.93%）；2027 年计划发行 25,000 万元，发行期 7 年，债券利率 1.93%。另有专项债券 81,138 万元于 2026 年到期，并预计发再融资申请，发行期 5 年，债券利率 1.82%（以中国债券信息网 2025 年 11 月 1 日，5 年期中国国债五日均线值 1.5662% 为基础，上浮 25BP 作为假设依据，假设债券发行利率为 1.82%）在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本，应还本付息情况见下表：

金额单位：万元

年度	期初本金金额	本期增加本金	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	应付利息	应付本息
2026	360,938	15,200		376,138	1.61%、1.62%、 1.64%、1.74%、 3.13%、3.31%	8,196	8,196
2027	376,138	25,000		401,138	1.61%、1.62%、 1.64%、1.74%、 1.82%、1.93%、 3.31%	7,426	7,426
2028	401,138		56,500	344,638	1.61%、1.62%、 1.64%、1.74%、 1.82%、1.93%、 3.31%	7,909	64,409
2029	344,638			344,638	1.61%、1.62%、 1.64%、1.74%、 1.82%、1.93%	6,039	6,039
2030	344,638			344,638	1.61%、1.62%、 1.64%、1.74%、 1.82%、1.93%	6,039	6,039



2026年北京市政府专项债券（四期）
大兴区采育镇区土地一级开发项目收益与融资平衡报告

2031	344,638		81138	263,500	1.61%、1.62%、 1.64%、1.74%、 1.82%、1.93%	6,039	87,177
2032	263,500		223,300	40,200	1.61%、1.62%、 1.64%、1.74%、 1.93%	4,562	227,862
2033	40,200		15,200	25,000	1.93%	776	15,976
2034	25,000		25,000	0	1.93%	483	25,483
合计			401,138			47,468	448,606

二、预测项目收益覆盖本息情况

按目前土地市场测算：根据本项目已供应地块市场成交均价或参考周边项目已上市地块均价。项目收益覆盖本息倍数情况如下：

金额单位：万元

项目	按照目前土地 市场下浮 10%测 算	按照目前土地 市场下浮 5%测 算	按照目前土地 市场测算	按照目前土地 市场上浮 5%测 算	按照目前土地 市场上浮 10%测 算
经营净收益	539,863	568,202	596,540	624,880	684,392
偿债资金合计	539,863	568,202	596,540	624,880	684,392
债券还本付息额	448,606	448,606	448,606	448,606	448,606
债券本息覆盖率	1.20	1.27	1.33	1.39	1.53

三、评价结论

经评审，我们认为，在相关部门对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本次评价的大兴区采育镇区土地一级开发项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

附件：大兴区采育镇区土地一级开发项目收益及现金流入评价说明



本页为签字盖章页，无正文。

广西天旭会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年一月二十二日



附件：

大兴区采育镇区土地一级开发项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以大兴区采育镇区土地一级开发项目完成后可出让土地收入为基础，结合项目的建设期、近几年周边可出让用地价格政策性资金、政府收益等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制相关收益预测表。

鉴于北京市政府加强房地产调控，稳定房价政策，未来土地市场行情波动不大，此次预测按照上浮 5%及下浮 5%作为测算依据。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或者国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）土地出让价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目申请单位与实施单位基本情况

1、申请单位基本情况

单位名称：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心；

住所：北京市大兴区黄村镇金华寺东路 1 号；

单位类型：事业单位；

法定代表人：张博峰；

开办资本：10 万元。



业务范围：承担本区规划编制与实施，土地储备，自然资源调查监测、开发利用、资产统计、保护修复，勘察设计和消防设计审查、测绘地理信息等事务性工作，承担分局机关政务服务、档案管理、信息化、后勤保障等事务性工作。

2、实施单位单位名称：北京兴创投资集团有限公司；

住所：北京市大兴区黄村镇海子角观音寺南口建材城；

企业性质：有限责任公司（法人独资）；

法定代表人：田永安；

注册资本：125600 万元。

经营范围：投资管理；房地产开发；销售自行开发的商品房；接受委托从事物业管理；信息咨询（中介除外）；销售五金交电、建筑材料（粘土砖除外）；出租办公用房；出租商业用房。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

3、项目主管部门：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

（二）项目概况

1、项目介绍

项目单位已累计使用专项债券 1,333,138 万元，支持项目 5 个，目前已累计支出专项债券 1,306,300 万元，支出进度 100%。其中：本项目已累计发行专项债券 525,938 万元，目前已累计支出 525,938 万元，支出进度 100%。项目预计总投资 935,936 万元，其中工程费用 722,674 万元，占比 77.21%；工程建设其他费用 2,524 万元，占比 0.27%；预备费用 3,543 万元，占比 0.38%，建设期利息 186,947 万元，占比 19.98%；铺底流动资金 20,248 万元，占比 2.16%。根据北京市发展和改革委员会《关于大兴区采育镇区西组团二期土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改[2008]1322 号）、《关于大兴区采育镇区西组团 01-0118 地块土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改[2008]1394 号）、《关于大兴区采育镇区西组团 01-0040、01-0049、



01-0069 地块土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改[2008]1716 号）、《关于大兴区采育镇区四号地土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改[2011]586 号）、《关于大兴区采育镇区五号地土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改[2011]1400 号）、《关于大兴区采育镇区六号地-1 土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改[2011]1934 号）、《关于大兴区采育镇区六号地-2 土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改[2011]1696 号）、《关于大兴区采育镇区七号地土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改[2011]1692 号），本项目主要建设规模和内容是：住宅、商业金融、文化娱乐及公共服务配套设施。

相关主要指标如下表：

项目建设内容	建设规模 (万平方米)	建设成本单价 (元/平方米)	投资概算(万元)
一期(01-0040、01-0049、01-0069)	15.67	1,130.70	17,718
二期(01-0033、01-0023、01-0036、 01-0021、01-0016)	36.59	235.97	8,634
三期(01-0118)	8.35	1,203.59	10,050
四期	37.54	409.72	15,381
五期	16.8	4,699.58	78,953
六期-1	38.94	3,210.68	125,024
六期-2	16.5	2,058.42	33,964
七期	42.44	3,034.59	128,788
共计	212.83		418,512

2、资金筹措方案

大兴区采育镇区土地一级开发项目总投资 935,936 万元，计划使用财政预算资金 369,798 万元，占比 39.51%；单位自有资金 0 万元，占比 0%；专项债券资金 566,138 万元，占比 60.49%，三者合计 935,936 万元。分年度筹措计划如下：

资金来源类型	截至 2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
财政预算资金	305,374	8,053	8,053	8,053	8,053	8,053



2026 年北京市政府专项债券（四期）
大兴区采育镇区土地一级开发项目收益与融资平衡报告

单位自有资金						
专项债券	525,938	15,200	25,000			
合计	831,312	23,253	33,053	8,053	8,053	8,053
分年度占比	88.82%	2.48%	3.54%	0.86%	0.86%	0.86%
资金来源类型	2031 年	2032 年	2033 年	合计	各类型占比	
财政预算资金	8,053	8,053	8,053	369,798	39.51%	
单位自有资金					0.00%	
专项债券				566,138	60.49%	
合计	8,053	8,053	8,053	935,936	100%	
分年度占比	0.86%	0.86%	0.86%	100.00%		

（三）项目收益及现金流入预测项目说明

1、本项目对应的收入共 994,350 万元，具体包含以下内容：土地出让收入 994,350 万元。

1. 土地出让收入

本项目对可入市经营性地块入市市场价格进行测算，测算结果如下：

（1）综合考虑项目所处地理位置、交通条件及周边区域房地产市场状况等因素，对周边房地产市场价格进行调查，调查结果如下：

居住房地产市场售价：

序号	项目名称	户型	交易日期	数据来源	交易单价（元 /m ² ）	建筑面积（m ² ）
1	海悦公馆	两室一厅	2022.03	链家网	40,462	89
2	海悦公馆	三室两厅	2022.04	链家网	38,708	115
3	中铁兴创逸境	四室两厅	2023.03	链家网	51,452	132
4	中骏金辉未来云城	三室两厅	2023.06	链家网	49,264	98
5	当代采育满庭春 MOMA	三室两厅	2025.12	链家网	16,281	121
6	预计居住房地产均价				38,995	/

商业房地产市场售价：

序号	项目名称	户型	交易日期	数据来源	交易单价（元 /m ² ）	建筑面积（m ² ）
----	------	----	------	------	--------------------------	-----------------------



2026年北京市政府专项债券（四期）
大兴区采育镇区土地一级开发项目收益与融资平衡报告

1	观音寺	临街	2022.03	安居客	35,000	65-80
2	龙湖时代天街	临街	2022.04	58同城	34,000	45-70
3	龙湖时代天街	临街	2022.05	58同城	34,000	52-68
4	兴创采育院子	纯写字楼（独栋）	2025.4	房天下	20,000	3017-5886
预计商业房地产均价					20,589	

居住用地入市的市场价格测试如下：

序号	项目名称		金额 (元/m²)	备注
1	不动产单价		38,995	修正销售单价
2	续建建设成本	建筑安装费用	4,500	包括商品房及附属工程的土建工程费、安装工程费、装饰装修工程费等
		续建成本	4,500	等于建安费用
		前期工程费用	270	按建安费用的 6%计算
		基础设施建设费	270	按建安费用的 6%计算
		公共配套建设费	135	按建安费用的 3%计算
		其他工程费	135	按建安费用的 3%计算
		开发期间税费	225	按建安费用的 5%计算
		续建建设成本	5,535	续建成本+前期工程费用+基础设施建设费+公共配套建设费+其他工程费+开发期间税费
3	各项税费	取得宗地的税费	800	按待估宗地价格的 3.05%计算
		管理费用	111	依照续建建设成本的 2%计算
		销售费用	780	依照开发完成后价值（不动产单价）的 2%计算
		投资利息	2,412	按在建工程（土地）和取得税费期整期计息，续建成本、管理费、销售费用开发期内均匀投入
		销售税费（增值税及其附加）	1,180	增值税按 9%计算，城市维护建设税及教育费附加按增值税的 10%计算
		开发利润	1,950	以建设成本（不动产单价）、管理费用、销售费用之和的 5%计算
		土地使用权单价		26,227



商业用地入市的市场价格测试如下：

序号	项目名称		金额 (元/m²)	备注
1	不动产单价		20,589	修正销售单价
2	续建建设成本	建筑安装费用	4,500	包括商品房及附属工程的土建工程费、安装工程费、装饰装修工程费等
		续建成本	4,500	等于建安费用
		前期工程费用	270	按建安费用的 6%计算
		基础设施建设费	270	按建安费用的 6%计算
		公共配套建设费	135	按建安费用的 3%计算
		其他工程费	135	按建安费用的 3%计算
		开发期间税费	225	按建安费用的 5%计算
		续建建设成本	5,535	续建成本+前期工程费用+基础设施建设费+公共配套建设费+其他工程费+开发期间税费
3	各项税费	取得宗地的税费	347	按待估宗地价格的 3.05%计算
		管理费用	111	依照续建建设成本的 2%计算
		销售费用	412	依照开发完成后价值（不动产单价）的 2%计算
		投资利息	1,151	按在建工程（土地）和取得税费期整期计息，续建成本、管理费、销售费用开发期内均匀投入
		销售税费（增值税及其附加）	624	增值税按 9%计算，城市维护建设税及教育费附加按增值税的 10%计算
		开发利润	1,029	以建设成本（不动产单价）、管理费用、销售费用之和的 5%计算
土地使用权单价			11,380	开发完成后的物业价值（不动产单价）-取得宗地的税费-续建建设成本-管理费用-销售费用-投资利息-销售税费-开发利润

（2）根据项目位置及用途，对近期土地市场成交的案例进行搜集，案例如下：

周边地块成交情况表：

序号	出让地块	规划用途	上市时间	建筑规模（平方米）	成交价（万元）	上市楼面单价（元）	竞得人
1	北京市大兴区旧宫镇绿化隔离地区建设旧村二期 1 号地	R2 二类居住用地	2022.2	5.88	248,000	42,177	中海企业发展集团有限公司



2026 年北京市政府专项债券（四期）
大兴区采育镇区土地一级开发项目收益与融资平衡报告

	土地一级开发项目 A2-2 地块						
2	海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期） HD00-1412-0016 地块	R2 二类 居住用地	2025.6	5.04	277,800	55,119	中建壹品投资发展有限公司
3	丰台区岳各庄村 A 区棚户区改造项目 DC-L01 地块	R2 二类 居住用地	2025.9	5.80	290,000	50,000	北京城建投资发展股份有限公司、北京建邦憬瑞房地产开发有限公司、北京金第房地产开发展有限公司联合体
住宅用地测算平均单价						48,792	
序号	出让地块	规划用途	上市时间	建筑规模（平方米）	成交价（万元）	上市楼面单价（元）	竞得人
4	北京市大兴区黄村镇 DX00-0201-6001 地块 B14 旅馆用地	商业用地	2021 年 12 月 1 日	30,395	42,600	14,000	北京大兴宾馆有限责任公司
5	北京市大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-6003 地块 F3 其他类多功能用地	多功能用地	2021 年 2 月 26 日	107,875	181,000	16,800	北京绿地京城置业有限公司和北京绿地京华置业有限公司联合体
商业用地测算平均单价						16,171	

参考上述情况，结合本项目土地具体位置以及规划用途情况，从不同的角度说明了土地价格水平的高低，故选取两种方法的不同权重作为估价对象评估结果，对本项目土地成交价格进行测算：

居住用地入市单价约 44,279 元/平方米（ $26,227 \times 0.2 + 48,792 \times 0.8 = 44,279$ ），

商业用地入市单价约 15,213 元/平方米（ $11,380 \times 0.2 + 16,171 \times 0.8 = 15,213$ ）。



2026 年北京市政府专项债券（四期）
大兴区采育镇区土地一级开发项目收益与融资平衡报告

序号	地块名称	规划用途	建筑规模 (万平方米)	出让时间	土地出让收入 (万元)
1	DX10-0001-6009	二类居住用地	7.32	2026 年	324,122
2	01-0034	二类居住用地	6.29	2032 年	278,515
3	01-0099	二类居住用地	7.51	2028 年	332,535
4	01-0040A	商业用地	0.45	2027 年	6,846
5	01-0076	商业用地	0.95	2029 年	14,452
6	01-0085	商务用地	1	2030 年	15,213
7	DX10-0001-6005B	商业用地	1.49	2031 年	22,667
合计					994,350

II. 年度收入合计

债券存续期内，项目分年度收入（经营性收入+补贴收入）如下表：

单位：万元、万平方米

收入类别	分年收入			
	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
经营性收入	324,122	6,846	332,535	14,452
政府补贴收入				
合计	324,122	6,846	332,535	14,452
收入类别	2030 年	2031 年	2032 年	合计
经营性收入	15,213	22,667	278,515	994,350
政府补贴收入				
合计	15,213	22,667	278,515	994,350



2、运营期内，本项目运营成本合计 397,808 万元，包括：农业土地开发资金支出 1,626 万元，农田水利建设资金支出 88,972 万元，教育资金支出 88,972 万元，廉租住房保障资金支出 88,972 万元，国有土地收益基金支出 49,718 万元，上交市级土地出让收入分享支出 79,548 万元。

综上，债券存续期内，本项目分年度收益情况如下表：

单位：万元

分年收益									
收入类别	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	合计
项目收入	324,122	6,846	332,535	14,452	15,213	22,667	278,515	994,350	15,213
运营支出	125,010	919	141,062	3,861	4,191	7,426	115,339	397,808	4,191
收益	199,112	5,927	191,473	10,591	11,022	15,241	163,176	596,542	11,022

四、债券概况

按照项目建设进度及资金募集计划，本项目拟使用专项债券 566,138 万元，其中：

1) 2015 年 11 月 19 日发行 165,000.00 万元（2015 年北京市政府专项债券（七期）），发行期 7 年，债券利率 3.24%。

2) 2021 年 12 月 15 日发行 81,138.00 万元（2021 年北京市地方政府再融资专项债券（十七期）），发行期 5 年，债券利率 3.13%。预计 2026 年申请再融资专项债券，发行期 5 年，假设债券利率 1.82%。

3) 2021 年 12 月 15 日发行 56,500.00 万元（2021 年北京市地方政府再融资专项债券（十八期）），发行期 7 年，债券利率 3.31%。

4) 2022 年 1 月 20 日发行 64,200.00 万元（2022 年北京市地方政府再融资专项债券（三期）），发行期 3 年，债券利率 2.56%。2025 年 1 月 21 日发行再融资专项债券（2025 年北京市地方政府再融资专项债券（六期）），发行期 7 年，债券利率 1.61%。

5) 2022 年 4 月 19 日发行 144,300.00 万元（2022 年北京市地方政府再融资专项债券



（七期）），发行期 3 年，债券利率 2.48%。2025 年 4 月 8 日发行再融资专项债券（2025 年北京市地方政府再融资专项债券（十一期）），发行期 7 年，债券利率 1.74%。

6)2022 年 6 月 20 日发行 9,800.00 万元(2022 年北京市地方政府再融资专项债券(十二期)），发行期 3 年，债券利率 2.45%。2025 年 6 月 17 日发行再融资专项债券（2025 年北京市地方政府再融资专项债券（十七期）），发行期 7 年，债券利率 1.64%。

7) 2025 年 2 月 18 日发行 5,000.00 万元（2025 年北京市政府专项债券（九期）），发行期 7 年，债券利率 1.62%。

2026 年计划发行 15,200 万元，本批次申请发行 11,700 万元，发行期 7 年，债券利率按 1.93%预测（以中国 债券信息网 2025 年 11 月 1 日，7 年期中国国债五日均线值 1.6768%为基础，上浮 25BP 作为假设依据，假设债券发行利率为 1.93%）；2027 年计划发行 25,000 万元，发行期 7 年，债券利率 1.93%。在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。项目未产生现金流入前需要支付资金利息及费用由区财政局统筹安排。本次计划使用债券资金用于支付腾退补偿款、市政设施建设、地块上市前期手续办理等。分年度还本付息明细如下：

单位：万元

年度	期初本金 额	本期增加本 金	本期偿还本 金	期末本金金 额	融资利率	应付利息	应付本息
2026	360,938	15,200		376,138	1.61%、1.62%、 1.64%、1.74%、 3.13%、3.31%	8,196	8,196
2027	376,138	25,000		401,138	1.61%、1.62%、 1.64%、1.74%、 1.82%、1.93%、 3.31%	7,426	7,426
2028	401,138		56,500	344,638	1.61%、1.62%、 1.64%、1.74%、 1.82%、1.93%、 3.31%	7,909	64,409



2026 年北京市政府专项债券（四期）
大兴区采育镇区土地一级开发项目收益与融资平衡报告

2029	344,638			344,638	1.61%、1.62%、 1.64%、1.74%、 1.82%、1.93%	6,039	6,039
2030	344,638			344,638	1.61%、1.62%、 1.64%、1.74%、 1.82%、1.93%	6,039	6,039
2031	344,638		81138	263,500	1.61%、1.62%、 1.64%、1.74%、 1.82%、1.93%	6,039	87,177
2032	263,500		223,300	40,200	1.61%、1.62%、 1.64%、1.74%、 1.93%	4,562	227,862
2033	40,200		15,200	25,000	1.93%	776	15,976
2034	25,000		25,000	0	1.93%	483	25,483
合计			401,138			47,468	448,606

五、本息覆盖倍数情况

根据以上分析，本项目专项债券资金收益与融资平衡情况如下表：

金额单位：万元

项目	按照目前土地 市场下浮 10%测 算	按照目前土地 市场下浮 5%测 算	按照目前土地 市场测算	按照目前土地 市场上浮 5%测 算	按照目前土地 市场上浮 10%测 算
经营净收益	539,863	568,202	596,540	624,880	684,392
偿债资金合计	539,863	568,202	596,540	624,880	684,392
债券还本付息额	448,606	448,606	448,606	448,606	448,606
债券本息覆盖率	1.20	1.27	1.33	1.39	1.53

项目未产生现金流入前需要支付资金利息及费用由区财政局统筹安排。

六、结论

综上，在预测性假设成立的前提下，本项目预期收益对拟使用的专项债券本息覆盖倍数为 1.33，能够保证债券正常的还本付息，实现项目收益与融资的自求平衡。

七、使用与限制

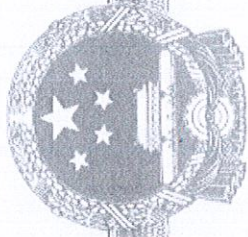
1、本报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。



2、本评价报告只能用于本报告载明的目的与用途。

3、本报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103057501754N (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

广西天旭会计师事务所有限责任公司
附 件 专 用 章

名称 广西天旭会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 贾维峰

经营范围 审查企业会计账簿、出具审计报告；
；办理企业合并、分立、清算事宜、
建预算决算审计、代理记账、会计咨
训、法律、法规规定的其他业务，
法律、法规规定须经批准的项目

成立日期 2012年11月12日

营业期限 长期

住 所

南宁市青秀区金浦路4号华星时代广场名仕阁9层



2020年09月15日

登记机关



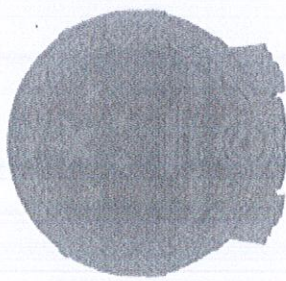
国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020821



会计师事务所 执业证书

名称: 广西天旭会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 贾红峰

经营场所: 南宁市新民路4号华星时代广场

名称: 南宁市新民路4号华星时代广场

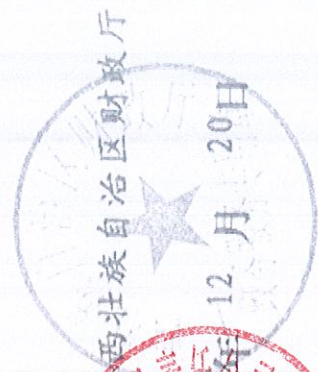


组织形式: 有限责任公司

执业证书编号: 43089001

批准执业文号: 桂财会[2012]76号

批准执业日期: 2012年11月5日



广西天旭会计师事务所有限责任公司
附件专用章

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



姓名: 陈忠坚
性别: 男
出生日期: 1977-03-10
国籍: 中国
工作单位: 广西天旭会计师事务所有限公司
身份证号: 450105197711101522
执业证书号: 45010500000000000000



广西天旭会计师事务所有限责任公司
附件专用章



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

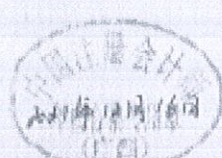


证书编号: 110001980011
No. of Cert. Data: 110001980011
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute: CPA Association of Guangxi
发证日期: 颁发 2002 年 12 月 05 日
Date of Issuance: 颁发 2002 年 12 月 05 日
换发 2013 年 03 月 14 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration


本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





广西天旭会计师事务所有限责任公司
附件专用章

姓名 雷莹 女
Full name 雷莹
Sex 女
出生日期 1995-07-01
身份证号码 450021199507016629
Identity card No. 450021199507016629



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450000010006
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2025 年 01 月 14 日
Date of Issuance