

项目名称		轻轨L2线通州段次渠站、堡渠南站、亦庄火车站土地一级开发项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		18.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		轻轨L2线通州段次渠站、堡渠南站、亦庄火车站土地一级开发项目位于北京市通州区台湖镇。总用地面积1683.0867公顷（合25246.301亩），其中集体土地1633.2944公顷，国有土地47.7923公顷。其四至为：东北至京津二通道；东南至六环路；西至通惠排干渠；西南至堡渠路；南至凉水河。属于亦庄新城规划区域范围内。									
项目建设期		2016年至2030年									
项目运营期		2030年至2032年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		633.6200									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		425.9700									
专项债券融资（亿元）		207.6500									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	170.0200	0.0000	19.6300	18.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）			331.2300								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	70.4700	2028年	83.0900	2029年	90.1700	2030年	87.5000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.52								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			201.4800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.64	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			186.1200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.78	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			201.4800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.64	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			186.1200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.78	
项目收益预测依据			本项目采用市场比较法，参考周边已出让住宅地块进行测算。								