

项目名称		旧宫镇绿隔地区环境整治土地一级开发项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目建设地点位于大兴区旧宫镇，项目总投资228,893万元,项目四至分别是：东、北至源佑路，南至京良路，西至源吉路。建设内容包括：征收集体土地约9.62公顷；非宅腾退6个，总建筑面积121,703.18㎡；配套实施闻新街（城市支路）及随路管线，长度约300米。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2026年至2027年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		22.8893									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		15.2503									
专项债券融资（亿元）		7.6390									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	6.6390	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）			29.1977								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	15.8587
2027年	13.3390	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.28								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		8.3300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		3.51						
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		7.6390	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		3.82						
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		8.3300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息		3.51						
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		7.6390	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金		3.82						
项目收益预测依据			周边区域调研及项目单位掌握的数据								