



## 2026 年北京市政府专项债券（十八期）

昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）

### 收益与融资平衡报告

政德审字【2026】ZX 第 00017 号

北京政德会计师事务所（普通合伙）

二〇二六年六月

## 2026 年北京市政府专项债券（十八期）

### 昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）

#### 收益与融资平衡报告

政德审字【2026】ZX 第 00017 号

北京市昌平区财政局：

我们接受委托，对 2026 年北京市政府专项债券（十八期）昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）（以下简称“本期债券”）项目收益与融资自求平衡情况进行评估，并出具项目收益与融资平衡报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。项目实施单位对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评估仅用于本期债券融资之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在项目实施单位对项目收益预测及所依据的各项假设前提下，本次评估的项目预期现金净流入能够合理保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。



总结评价结果如下：

一、项目的基本情况

（一）项目名称

昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期），以下简称“本项目”或“项目”。

（二）项目单位

本次专项债券申请项目单位为北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心，是依法设立并有效存续的事业单位，已纳入全国土地储备机构名录，机构名录代码：TC110114。项目单位具备建设本项目的主体资格，也符合使用专项债券的项目主体要求。

表 1-1 项目单位基本信息

单位名称	北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心		
负责人	高伟	登记状态	正常
开办资金	10 万元人民币	有效期限	2025-03-20 至 2030-03-19
经费来源	财政补助		
统一社会信用代码	121100007934019111		
注册地址	北京市昌平区创新路 9 号		
宗旨和业务范围	承担本区规划编制与实施，土地储备，自然资源调查监测、开发利用、资产统计、保护修复、勘察设计和消防设计审查、测绘地理信息等事务性工作，承担分局机关政务服务、档案管理、信息化、后勤保障等事务性工作。		
单位类型	事业单位		
举办单位	北京市规划和自然资源委员会昌平分局		

2024 年 11 月 28 日，北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心与北京未来科学城置地有限公司签署《昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目委托协议》，约定北京未来科学城置地有限公司负责土地一级开发项目具体实施工作。

表 1-2 北京未来科学城置地有限公司基本信息一览表

公司名称	北京未来科学城置地有限公司		
法人	田欣欣	成立日期	2008 年 8 月 27 日
注册资本	46766 万元	营业期限	2008 年 8 月 27 日至 2058 年 8 月 26 日
统一社会信用代码	91110114679623318N		
注册地址	北京市昌平区未来科学城滨河大道 3 号院 6 号楼 406 室		
经营范围	施工总承包；房地产开发；货物进出口、技术进出口、代理进出口；专业承包；物业管理；技术开发、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
单位类型	其他有限责任公司		
股东及持股比例	北京未来科学城发展集团有限公司 91.44678%；北京市昌平小汤山镇农工商联合企业公司 6.41492%；北京兴寿科技开发中心 2.13831%。		

### （三）项目区位

本项目建设地点位于昌平区北七家镇，具体用地范围由规划自然资源管理部门确定。

### （四）项目建设期

本项目属于在建项目，已于 2025 年开工，预计 2027 年完工。当年预计开展本项目范围内的树木补偿、坟墓迁移补偿等工作。

### （五）项目审批情况

截至目前，本项目已经取得了如下批复：

#### 1. 实施主体授权

2004 年 6 月 23 日，取得北京市国土资源和房屋管理局出具的《关于授权北京金厦园房地产开发有限公司进行东二旗旧村改造项目用地土地一级开发有关问题的批复》（京国土房管出〔2004〕741 号）。



2024 年 11 月 5 日，取得《北京市规划和自然资源委员会昌平分局关于昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）授权的批复》（京规自昌函〔2024〕1704 号）。

## 2. 规划意见

2006 年 3 月 31 日，取得对于昌平区北七家镇东二旗村规划建设土地一级开发的北京市规划委员会规划意见书（2006 规意选字 0091 号）。

2009 年 6 月 29 日，取得对于昌平区北七家镇东二旗村规划建设的居住项目的北京市规划委员会规划意见书（选址）（2009 规意选字 0392 号）。

## 3. 立项批复

2025 年 12 月 30 日，北京市发展和改革委员会下发《北京市发展和改革委员会关于审批昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改〔审〕〔2025〕1107 号），总投资 32966 万元，原则上同意该建设项目。

综上，本项目已取得相关部门的审批手续，符合国家产业政策及地区发展规划，上述手续真实有效。

## （六）项目建设内容及规模

根据《北京市发展和改革委员会关于审批昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）项目建议书（代可行性研究报告）的批复》，本项目主要建设规模和内容是：建筑控制规模为 101873.2 平方米（不含地下面积），建设内容为住宅及配套设施等。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。工作内容是：进行征地、

拆迁工作及必要的基础设施建设，经营性用地达到入市交易条件后入市交易。

相关主要指标如下表：

表 1-3 项目主要建设技术指标表

子项名称	立项审批文号	项目建设内容	建设规模	立项总投资 (或预计总投资)
昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）	京发改（审） （2025）1107 号	建设内容为住宅及配套设施等。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。工作内容是：进行征地、拆迁工作及必要的基础设施建设，经营性用地达到入市交易条件后入市交易。	建筑控制规模为 101873.2 平方米（不含地 下面积）。	32966 万元
		合计		32966 万元

（七）项目投资概况

根据《北京市发展和改革委员会关于审批昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）项目建议书（代可行性研究报告）的批复》，本项目总投资 32966 万元，其中前期费用 1921 万元，占比 5.82%；征地补偿费 15048 万元，占比 45.65%；征收补偿费 7828 万元，占比 23.75%；市政基础设施建设费 6033 万元，占比 18.30%；其他费用 2136 万元，占比 6.48%。

表 1-4 项目投资估算构成表

单位：万元

投资估算类别	投资估算金额	占比
--------	--------	----



前期费用	1921	5.82%
征地补偿费	15048	45.65%
征收补偿费	7828	23.75%
市政基础设施建设费	6033	18.30%
其他费用	2136	6.48%
合计	32966	100%

从资金来源看，计划使用财政资金 6666 万元，占比 20%；专项债券资金 26300 万元，占比 80%。本项目申请的专项债券资金用于本项目前期费用、征地补偿费、征收补偿费、市政基础设施建设费用、其他费用等。除以上列示资金来源外，本项目无其他融资计划，资金筹措不涉及 PPP 及其他融资安排。

## 二、债券应付本息情况

本项目拟使用专项债券 26300 万元，已发行 0 万元，2026 年计划发行 21200 万元，债券期限 3 年，假设融资利率 1.58%（2025 年 12 月 31 日财政部公布的前 5 日 3 年期国债收益率平均值约 1.38%，上浮 20BP）；2027 年计划发行 5100 万元，债券期限为 3 年，融资利率 1.58%。债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。项目前期无收入期间产生的相关利息及费用由区财政统筹安排。

表 2-1 债券发行情况

单位：万元

序号	项目计算期	期初本金 金额	本期发行 金额	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资利率	应付利息	债券本息
1	2026 年	0	21200	0	21200	1.58%	0	0

2	2027 年	21200	5100	0	26300	1.58%	335	335
3	2028 年	26300	0	0	26300	1.58%	416	416
4	2029 年	26300	0	21200	5100	1.58%	416	21616
5	2030 年	5100	0	5100	0	1.58%	81	5181
合计			26300	26300			1248	27548

综上，本项目应偿还专项债券本金和利息合计 27548 万元（含本金 26300 万元，利息 1248 万元）。

### 三、评估依据和假设

1. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况和国内宏观调控政策无重大变化；
2. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；
3. 相关法律法规无重大变化；
4. 可行性研究报告中体现的各项指标能够顺利执行；
5. 无其他因不可抗力或不可预见因素产生的重大不利影响。

### 四、评估过程

我们依据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对项目收益与融资自求平衡情况进行评估并出具收益与融资平衡报告。整个评估工作分为四个阶段进行：

1. 与项目实施单位就本次债券发行计划、期限等相关问题协商一致，并制定出本次评估工作计划。
2. 收集本次评估所需文件资料。收集与查阅项目的实施方案，对项目实施单位进行尽调，与相关人员进行访谈，听取委托方相关人员介绍，了解项目的具体情况。
3. 安排专业人员进行评估，起草收益与融资平衡报告。
4. 在上述工作基础上，与项目实施单位就评估结果交换意见，



在全面考虑有关意见后，对报告进行修改、校正，最后出具正式收益与融资平衡报告。

五、评估分析

（一）项目总投资

根据《北京市发展和改革委员会关于审批昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）项目建议书（代可行性研究报告）的批复》，本项目总投资 32966 万元。

（二）项目资金筹措

本项目总投资估算 32966 万元，计划使用财政资金 6666 万元，占比 20%；专项债券资金 26300 万元，占比 80%。分年度筹措计划如下：

表 5-2 本项目分年度资金筹措计划表

单位：万元

资金来源类型	2025 年	2026 年	2027 年	合计	各类型占比
财政预算资金	1997	0	4669	6666	20%
专项债券	0	21200	5100	26300	80%
合计	1997	21200	9769	32966	100%
分年度占比	6%	64%	30%	100.00%	

（三）项目收益预测

1. 收入来源和基本假设

债券存续期内，本项目收入合计 146223 万元，包含土地出让收入 146223 万元。

表 5-3 项目收入情况表

单位：万元

序号	收入类型	收入规模
----	------	------

1	土地出让收入	146223
合计	-	146223

(1) 土地出让收入

1) 土地出让规模

本项目未来计划出让的经营性用地的规划总建筑面积为 6.33 万平方米，用地面积 4.52 万平方米，用地性质为 R2 二类居住用地。

表 5-4 可供出售土地明细表

地块标识码	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	预计出让年份
1101142025R002839	R2	二类居住用地	45200	63300	2026

2) 土地出让单价

经查询北京市规划和自然资源委员会网站出让信息，选取北京市昌平区近年出让的二类居住用地成交价格作为本项目土地入市出让参考价格。地块参考样本明细如下：

表 5-5 可比地块信息表一 R2 二类居住用地

序号	宗地名称	规划用途	成交日期	成交楼面单价 (万元/m²)
1	北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 B 地块项目 CP01-0601-0077、0078 地块 R2 二类居住用地	R2 二类居住用地	2025-06-05	3.0
2	北京市昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0029 地块、回龙观国际信息产业基地二期（二）地块 CP01-0801-0041 地块 R2 二类居住用地、A4 体育用地	R2 二类居住用地、A4 体育用地	2025-02-18	2.48



序号	宗地名称	规划用途	成交日期	成交楼面单价 (万元/m²)
3	北京市昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目 CP01-0901-0004、0006、0013、0014 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地	R2 二类居住用地、A33 基础教育用地	2024-02-23	2.35

依据上述土地成交价格并结合本项目实际情况，预测 R2 二类居住用地出让单价为 2.31 万元/平方米。

### 3) 土地收入预测

本项目未来计划出让的经营性用地的规划总建筑面积为 6.33 万平方米，计划 2026 年出让，预计实现出让收入 146223 万元。具体出让计划和收入预测如下：

**表 5-6 项目出让土地收入预测表**

项目名称		2026 年	合计
R2 二类居住用地	单价为 (万元/平方米)	2.31	
	面积 (平方米)	63300	63300
	金额 (万元)	146223	146223
合计	金额 (万元)	146223	146223

## 2. 成本和基本假设

本项目属于土地一级开发项目，不涉及具体运营期，本项目在土地入市时，考虑上缴市级土地出让收入分享支出和考虑专项资金计提支出。

### (1) 市级土地出让收入分享支出

根据北京市财政局 北京市发展和改革委员会 北京市规划和自然资源委员会关于调整本市国有土地使用权出让收入分配机制的通知（京财资环〔2024〕736 号）规定北京市除市内六区外的其他区域市级分享比例为 8%。另，协议出让收入、划拨土地收入和补缴款

等类型的土地收入分配，继续按原政策执行。因此，本项目按照 8% 上缴市级土地出让收入分享支出，共计 11698 万元。

## （2）专项资金计提支出

### 1) 农业土地开发资金

根据北京市财政局 北京市国土资源局关于转发《财政部 国土资源部关于印发〈用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法〉和〈用于农业土地开发的土地出让金使用管理办法〉》的通知（京财经二〔2005〕855 号）的文件规定，昌平区土地出让平均纯收益征收标准为 65 元/m<sup>2</sup>，并按 100%比例计提农业土地开发资金，总金额为 294 万元。

### 2) 国有土地收益基金

根据关于印发《北京市国有土地使用权出让收支管理办法》的通知（京财经二〔2007〕1011 号）文件规定，计提国有土地收益基金基数为出让土地使用权所取得的政府土地收益，计提比例为 5%—10%。本项目按照上述规定采用的计提比例为 5%，总金额为 7311 万元。

### 3) 农田水利建设资金

根据《北京市财政局关于调整从土地出让收益中计提农田水利建设资金和教育资金口径等有关事项的通知》（京财经二〔2013〕2677 号）的文件规定，本地区征用农田水利建设资金基数为土地出让收入扣除征地和拆迁补偿支出、土地开发支出、补助被征地农民支出、土地出让业务支出等的差额，计提比例为 10%。本项目扣除项采用立项批复的项目总投资。经计算，农田水利建设资金为 11326 万元。



#### 4) 教育资金

根据《北京市财政局关于调整从土地出让收益中计提农田水利建设资金和教育资金口径等有关事项的通知》（京财经二〔2013〕2677号）的文件规定，本地区征用教育资金基数为土地出让收入扣除征地和拆迁补偿支出、土地开发支出、补助被征地农民支出、土地出让业务支出的差额，计提比例为10%。本项目扣除项采用立项批复的项目总投资。经计算，教育资金为11326万元。

#### 5) 廉租住房保障资金

根据《廉租住房保障资金管理办法》（财综〔2007〕64号）文件规定，从土地出让净收益中按照不低于10%的比例安排用于廉租住房保障的资金。经计算，廉租住房保障资金为11326万元。

根据上述政策文件，本项目土地出让专项资金计提支出共计41583万元。具体如下表所示：

表 5-7 项目成本支出汇总表

单位：万元

序号	项目	2026 年	合计
1	市级分享支出	11698	11698
2	农业土地开发资金	294	294
3	国有土地收益基金	7311	7311
4	农田水利建设资金	11326	11326
5	教育资金	11326	11326
6	廉租住房保障资金	11326	11326
	合计	53281	53281

### 3. 财务费用

本项目拟使用专项债券26300万元，已发行0万元，2026年计划发行21200万元，债券期限3年，假设融资利率1.58%（2025年12月31日财政部公布的前5日3年期国债收益率平均值约1.38%，

上浮 20BP)；2027 年计划发行 5100 万元，债券期限为 3 年，融资利率 1.58%。债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。项目前期无收入期间产生的相关利息及费用由区财政统筹安排。分年度还本付息明细如下所示。

表 5-8 应付本息情况表

单位：万元

序号	项目计 算期	期初本 金金额	本期发 行金额	本期偿 还本金	期末本 金余额	融资利率	应付利息	债券本息
1	2026 年	0	21200	0	21200	1.58%	0	0
2	2027 年	21200	5100	0	26300	1.58%	335	335
3	2028 年	26300	0	0	26300	1.58%	416	416
4	2029 年	26300	0	21200	5100	1.58%	416	21616
5	2030 年	5100	0	5100	0	1.58%	81	5181
合计			26300	26300			1248	27548

综上，本项目应偿还专项债券本金和利息合计 27548 万元（含本金 26300 万元，利息 1248 万元）。债券存续期无收入期间，由区财政负责统筹安排支付利息及相关费用。

#### 4. 项目净收益分析

本项目收入合计 146223 万元，扣除上缴市级土地出让收入分享支出 11698 万元，扣除专项资金计提支出 41583 万元，预期可偿债资金为 92942 万元，拟偿还债券本息合计 27548 万元。本项目分年度收益情况如下表：

表 5-9 项目分年度收益表

单位：万元

类别	分年收益	合计
	2026 年	
一、收入	146223	146223



1. 土地出让收入	146223	146223
二、支出	53281	53281
1. 上缴市级土地出让收入分享支出	11698	11698
2. 专项资金计提支出	41583	41583
三、收益	92942	92942

## 六、评估结论

### 1. 项目净收益覆盖债券还本付息情况

本项目严格按照方案中项目收益与融资平衡方案测算所列数据，用于偿还专项债券的还本付息资金及时足额缴纳国库，确保专项债券还本付息资金安全。

表 6-1 专项债券资金收益与融资平衡情况表

单位：万元、倍

年度	项目收益	融资			年度可
		到期本金	到期利息	本息合计	否平衡
2026 年	92942	0	0	0	是
2027 年	0	0	335	335	
2028 年	0	0	416	416	
2029 年	0	21200	416	21616	
2030 年	0	5100	81	5181	
合计	92942	26300	1248	27548	
本息覆盖倍数	3.37				

综上，本项目预期项目收益对拟使用本息的覆盖倍数为 3.37 倍，能够合理保障本息偿还，实现项目收益与融资自求平衡。

基于财政部对地方政府申请项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为本项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证项目的顺利施工。同时，土地出让收入为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足本项目还本付息要

求。

## 2. 本息覆盖倍数的敏感性分析

依据当前的市场状况及数据对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。基于谨慎性原则，下面对债券存续期内项目净收益波动进行敏感性分析，详见下表：

表 6-2 项目敏感性分析

单位：万元、倍

敏感性分析	收入变化 - 敏感性分析				
	-20.00%	-10.00%	0.00%	10.00%	20.00%
项目净收益	74354	83648	92942	102236	111531
债券还本付息额	27548	27548	27548	27548	27548
债券本息覆盖率	2.70	3.04	3.37	3.71	4.05

由以上分析可见，本项目财务指标良好，能够产生稳定的现金流入，且现金流入能够覆盖专项债还本付息的规模，抗风险能力较强，从财务角度上分析，投资具备可行性。

## 七、相关风险提示

本项目是土地储备领域项目，项目的建设需要政府的大力支持，国家土地政策、财税政策等政策法规的变化都会影响到项目的建设。项目建设资金供给的中断或延误也会给项目建设带来巨大的风险。另外，项目投资量大，土地出让收入受到宏观经济、市场情况、相关政策等诸多因素影响，现实中可能存在不确定性，使项目收益产生一定的变动风险。



（此页无正文）

北京政德会计师事务所  
（普通合伙）



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国•北京

2026 年 6 月 15 日

扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多信息。  
备案、许可、监管信息

北京政德会计师事务所(普通合伙)  
91110107MA01J6FL5E

统一社会信用代码

91110107MA01J6FL5E

营业执照

(副本) (1-1)

名称

北京政德会计师事务所(普通合伙)

类型

普通合伙企业

经营范围

许可项目：代理记账；注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：财务咨询；税务咨询；企业管理咨询；信息咨询服务；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期

2019年04月01日

合伙期限

2019年04月01日至 2049年03月31日

主要经营场所

北京市石景山区古城南街9号院1号楼5层504

登记机关

北京市石景山区市场监督管理局

2022年06月13日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>





# 会计师事务所 执业证书

证书序号: 0011986

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



北京政德会计师事务所（普通合伙）  
106091941

名称: 北京政德会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人: 仇凌  
主任会计师:  
经营场所: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼5层504

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 11010329  
批准执业文号: 京财会许可[2019]0057号  
批准执业日期: 2019年11月12日



发证机关: 北京市财政局  
二〇一九年十一月十二日

中华人民共和国财政部制

- 18 -



			
<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p>		<p>北京政德会计师事务所（普通合伙） 1101060948941</p>	
姓名 Full name	仇凌	性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1973-04-12	工作单位 Working unit	扬州平联联合会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.			

  

<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p>	
<p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>	
	
	
证书编号: No. of Certificate	321000340042
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs	江苏省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance	2014 年 02 月 27 日 /y /m /d

仇凌(321000340042)  
您已通过2016年年检  
江苏省注册会计师协会

仇凌(321000340042)  
您已通过2016年年检  
江苏省注册会计师协会

年检专用章



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA		注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调入 Agree the holder to be transferred to
 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2017年08月25日	 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2017年12月5日	 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d	 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d
10		11	

年度检验登记 Annual Renewal Registration		年度检验登记 Annual Renewal Registration	
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.		本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
 仇凌(321000340042) 您已通过2017年年检 江苏省注册会计师协会	 仇凌(321000340042) 您已通过2018年年检 江苏省注册会计师协会	 仇凌(321000340042) 您已通过2019年年检 江苏省注册会计师协会	 姓名：仇凌 证书编号：321000340042 年 月 日 /y /m /d
6		7	



2025 年年检二维码



仇凌 321000340042

× cms.cicpa.org.cn ...

年检历史查询

**年检凭证**

中国注册会计师协会

**仇凌**

会员编号 321000340042

最后年检时间	年检结果
2025年08月	年检通过

历年记录

2024年 2024-08-27	通过
2023年 2023-08-29	通过
2022年 2022-08-26	通过



		<p>李爱霞</p>	
Full name	李爱霞	Sex	女
Date of birth	1971-05-18	Working unit	山西新弘会计师事务所（普通合伙）
Identity card No.			

  



  

<p>证书编号: 14020810064</p> <p>No. of Certificate</p>	
<p>批准注册协会: 山西省</p> <p>Authorized Institute of CPAs</p>	
<p>发证日期: 2010 年 11 月 01 日</p> <p>Date of Issuance</p>	

  

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

  





注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调出 Agree the holder to be transferred from
 <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2017年3月30日</p>	 <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2017年8月28日</p>
同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调入 Agree the holder to be transferred to
 <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2017年4月26日</p>	 <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2017年12月5日</p>

12

年度检验登记 Annual Renewal Registration	年度检验登记 Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.
	
2018年4月11日	2019年4月25日

6





2025 年年检二维码



李焕霞 140200810064

北京政德会计师事务所（普通合伙）

X

cmis.cicpa.org.cn

...

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

李焕霞

会员编号 140200810064

最后年检时间

2025年08月

年检结果

年检通过

历年记录

2024年

2024-08-27

通过

2023年

2023-08-29

通过

2022年

2022-08-11

通过

2014年

2014-03-21

通过