

项目名称	温泉镇3-3街区社区综合服务设施中心项目										
项目类型（一级）	社会事业										
项目类型（二级）	其他社会事业										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1200										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目拟新建1座社区综合服务设施中心，总建设用地面积为6000.00平方米，总建筑面积为12,376.99平方米（其中地上建筑面积为9000.00平方米，地下建筑面积为3376.99平方米）；建设内容主要包括邮政支局、社区服务中心、社区管理服务用房、社区文化设施、室内体育设施、再生资源回收站、公厕、末端营业网点等功能用房、设备用房、车库（人防）及红线内室外工程和红线外大市政工程等。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目本次拟发行债券期限	20年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.9333										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.8133										
专项债券融资（亿元）	0.1200										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.2385										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0025	2028年	0.0099	2029年	0.0099	2030年	0.0107	2031年	0.0107	2032年	0.0110
2033年	0.0119	2034年	0.0119	2035年	0.0119	2036年	0.0127	2037年	0.0131	2038年	0.0131
2039年	0.0140	2040年	0.0140	2041年	0.0140	2042年	0.0144	2043年	0.0144	2044年	0.0144
2045年	0.0144	2046年	0.0096	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.26						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.1812	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.99
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.1812	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.32
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.99
项目收益预测依据					依据本项目实施方案						