

项目名称		北京太学人民医院医产协同创新港项目									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.5000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目总占地面积约72213.236m2，总建筑面积约171578.633m2，地上建筑面积133578.633m2，地下建筑面积38000m2。项目分两期同步实施，其中一期TZ04-0101-0005、TZ04-0101-0006地块占地面积约17974.041m2，总建筑面积约55948.082m2，地上建筑面积35948.082m2，地下建筑面积20000m2。二期TZ04-0101-0002地块占地面积约54239.195m2，总建筑面积约115630.551m2，地上建筑97630.551m2，地下建筑18000m2。项目建成后用于医疗领域研发、模块化实验室、中试、生产、共享技术与成果转化、临床研究、临床试验、数据管理及配套等。									
项目建设期		2026年至2028年									
项目运营期		2029年至2057年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		10.7153									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		2.1653									
专项债券融资（亿元）		8.5500									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.5000	3.5000	3.5500	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）				19.5328							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.3029	2030年	0.3913	2031年	0.4795	2032年	0.5662
2033年	0.6108	2034年	0.6554	2035年	0.6829	2036年	0.4855	2037年	0.6843	2038年	0.7132
2039年	0.7136	2040年	0.6953	2041年	0.7333	2042年	0.7133	2043年	0.6543	2044年	0.5508
2045年	0.6949	2046年	0.6911	2047年	0.7298	2048年	0.7303	2049年	0.7308	2050年	0.7722
2051年	0.7722	2052年	0.6371	2053年	0.8170	2054年	0.8171	2055年	0.8171	2056年及以后	1.6905
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.82							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				14.9300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.31		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				8.5500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.28		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				14.9300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.31		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				8.5500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.28		
项目收益预测依据				参考通州区、亦庄经开区及潮县镇产业用房周边的租赁市场调研情况，如亦庄生命医药园、亦庄高科创新科技园、一方健康谷、益生祥明产业园、智汇中心产业园等医药健康产业用房经营情况。							