

项目名称				海淀医院北院区建设项目								
项目类型（一级）				社会事业								
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.4000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）				0.2800								
项目简要描述				项目位于北京市海淀区金隅西三旗科技产业园内，设置床位340床，总建筑面积约17362.86平方米，总建筑面积约61200.00平方米（其中地上建筑面积约31253.00平方米、地下建筑面积约29947.00平方米）；建设内容主要包括医疗综合楼、感染门诊楼、液氧站、污水处理站及垃圾站、分界室等主体建筑及红线内室外工程和红线外大市政工程。								
项目建设期				2026年至2030年								
项目运营期				2030年至2060年								
本项目本次拟发行债券期限（年）				30年								
债券存续期内项目总投资（亿元）				7.5699								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.4099								
专项债券融资（亿元）				5.1600								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.4000	1.0000	1.2000	1.2000	0.3600	0.0000			
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收益（亿元）				13.3874								
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.2525	2031年	0.3539	2032年	0.4048	
2033年	0.4556	2034年	0.4556	2035年	0.4556	2036年	0.4556	2037年	0.4556	2038年	0.4556	
2039年	0.4556	2040年	0.4556	2041年	0.4556	2042年	0.4556	2043年	0.4556	2044年	0.4556	
2045年	0.4556	2046年	0.4556	2047年	0.4556	2048年	0.4556	2049年	0.4556	2050年	0.4556	
2051年	0.4556	2052年	0.4556	2053年	0.4556	2054年	0.4556	2055年	0.4556	2056年及以后	1.8965	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.77								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				9.2003	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.46			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.1600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.59			
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				9.2003	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.46			
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				5.1600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.59			
项目收益预测依据				按实施方案、融资平衡报告、法律意见书核算								