

项目名称		温泉镇HD00-0304-0001地块翠湖体育中心项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		其他社会事业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.3600									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目总建筑面积15300平方米，其中：地上建筑面积4450平方米、地下建筑面积10850平方米。建设内容包括篮球场地、乒乓球场地、台球场地、基础健身等体育活动用房，接待区、管理用房、更衣淋浴以及设备用房、地下车库等配套用房，同步建设室外管线、道路广场、室外照明等红线内室外工程，并按照规划要求配置应急避难场所。									
项目建设期		2026年至2028年									
项目运营期		2028年至2057年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.8883									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.1483									
专项债券融资（亿元）		0.7400									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3600	0.3800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.6486								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0192	2029年	0.0461	2030年	0.0461	2031年	0.0599	2032年	0.0599
2033年	0.0599	2034年	0.0599	2035年	0.0599	2036年	0.0599	2037年	0.0599	2038年	0.0599
2039年	0.0599	2040年	0.0599	2041年	0.0599	2042年	0.0599	2043年	0.0599	2044年	0.0599
2045年	0.0599	2046年	0.0599	2047年	0.0599	2048年	0.0599	2049年	0.0599	2050年	0.0584
2051年	0.0531	2052年	0.0531	2053年	0.0531	2054年	0.0531	2055年	0.0531	2056年及以后	0.0752
债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.87								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.3194	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.7400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.23	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.3194	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.7400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.23	
项目收益预测依据			依据项目实施方案、收益与融资自求平衡财务评价报告								