

项目名称		北京大兴新城西片区土地一级开发二期项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）		2.0000									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		北京大兴新城西片区土地一级开发二期项目，用地面积约71.38公顷，埝坛引水渠由北至南流过。项目四至：东至规划英培街，西至规划芦西路，南至规划芳泽西路及芳泽东南红线，北至规划春芳中路。									
项目建设期		2026年至2029年									
项目运营期		2029年至2029年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		29.8703									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		11.1503									
专项债券融资（亿元）		18.7200									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	8.8500	9.8700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			46.1703								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	27.7968
2027年	5.2893	2028年	6.3404	2029年	6.7438	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.55								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			19.5792	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.36			
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			18.7200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.47			
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			19.5792	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.36			
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			18.7200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.47			
项目收益预测依据			项目根据周边地价测算收益，自身收入加上平衡地块收益可保证项目平衡。								