

项目名称		房山区绿色能源产业示范区(一期)项目										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.2500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000										
项目简要描述		项目位于房山区窦店镇、良乡镇，距京港澳高速约5公里，距南六环约7公里，距京雄高速约10公里。项目四至为：北至规划广茂路北红线，东至现状良常路西红线，西至智聚南街西红线，南至现状弘安路北红线，内含弘安路南侧供电用地。										
项目建设期		2025年至2028年										
项目运营期		2026年至2029年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）		8.7237										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		2.4737										
专项债券融资（亿元）		6.2500										
其他债务融资（亿元）		0.0000										
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	6.0000	0.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			8.3306									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	3.8086	
2027年	4.5220	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.95									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.4424	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			6.2500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.33		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.4424	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.29		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			6.2500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.33		
项目收益预测依据			本项目收入合计96757万元，其中：地块出让收入96613万元，2027—2029年道路养护收入144万元。地块出让收入扣除8%政府收益7729万元及各项政府基金5578万元后，该项目预计土地出让收益为83306万元；2027-2029年道路养护收入将全部用于支付养护承包单位养护费，故用于本项目偿还债券资金本息的收益主要为土地出让收入。									