

项目名称		房山区阎村镇棚户区改造及环境整治项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.2000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		2.2000									
项目简要描述		房山区阎村镇棚户区改造及环境整治项目共分为5个片区，项目总用地面积252.81公顷，其中，集中建设用地面积157.74公顷，同步整理土地范围95.07公顷。规划建筑总规模约160.57万平方米，其中可出让经营性上市地块建筑规模约69.53万平方米，安置房建筑规模面积约70.64万平方米，三大设施建筑规模约20.40万平方米。总投资估算约147.25亿元。									
项目建设期		2019年至2029年									
项目运营期		2029年至2029年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		133.1200									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		70.0600									
专项债券融资（亿元）		63.0600									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	12.4000	3.4600	4.0000	2.2000	41.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）				86.9100							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	14.6900	2028年	72.2200	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.65							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				68.4700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				63.0600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.38	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				68.4700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				63.0600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.38	
项目收益预测依据				项目经营性收入合计99.93亿元，其中：居住用地上市收入99.93亿元，扣除8%政府收益7.99亿元及各项政府基金5.03亿元后，该项目预计收益为86.91亿元。							