

项目名称				京南创芯港工业产业园区前期开发项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				26.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				京南创芯港工业产业园区前期开发，建筑规模共计411.62万平方米，建设内容为M工业用地、绿化用地、S1城市道路用地等。							
项目建设期				2026年至2028年							
项目运营期				2029年至2032年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				2年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				58.5251							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				5.8251							
专项债券融资（亿元）				52.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	45.0000	7.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				70.4224							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	12.2282
2027年	6.0994	2028年	8.3287	2029年	9.0087	2030年	7.1152	2031年	27.6375	2032年	0.0047
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.20							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				55.6430	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				52.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.34	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				55.6430	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				52.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.34	
项目收益预测依据				本项目预期项目收益对拟使用的专项债券本金的覆盖倍数为1.20，能够合理保障专项债券本息，实现项目收益与融资自求平衡，具有一定的稳定性与风险抵抗能力。							